

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ MAAEKSPERT

registrikood: 11077460

tänava/talu nimi, Pikk tn 94-56

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50606

telefon: +372 5186760, +372 5247837, +372 5110737, +372 5256905

e-posti aadress: info@maaekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Maaekspert on asutatud 2005. aasta alguses. Ettevõtte majandusaastaks on kalendriaasta. OÜ Maaekspert tegutseb hüdrotehnika ja maaparanduse valdkonnas ehituse töövõtjana. Peamised kliendid 2020 majandusaastal olid - Heko Põld OÜ, Mooste Farmerid OÜ, Kaimi Maaparandusühistu, Rääsi Agro OÜ. Täpsema ülevaate tehtud töödest ja meie tellijatest annab interneti kodulehekülg - www.maaekspert.ee

2021. aasta majandusaastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Osaühingu juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse liikmete tasusid arvestati majandusaasta jooksul summas 16 942,00 eur'i . Osaühingul oli 2020. aasta jooksul keskmiselt 8 töötajat, kellele arvestati töötasudeks 183 801,00 eur'i.

	2020.a	2019.a
Brutokasumimäär	17%	16%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,27	1,67
ROA	27%	22%
ROE	35%	45%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 587	57 332	1
Nõuded ja ettemaksed	659 550	663 087	
Kokku käibevarad	718 137	720 419	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	326 868	365 666	4
Kokku põhivarad	326 868	365 666	
Kokku varad	1 045 005	1 086 085	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 802	45 160	5, 6
Võlad ja ettemaksed	122 401	386 345	
Kokku lühiajalised kohustised	168 203	431 505	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	59 907	120 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	59 907	120 000	
Kokku kohustised	228 110	551 505	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	531 764	291 029	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282 315	240 735	
Kokku omakapital	816 895	534 580	
Kokku kohustised ja omakapital	1 045 005	1 086 085	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 597 476	1 598 097	8
Muud äritulud	115 103	91 224	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 126 322	-1 268 853	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 051	-3 583	
Tööjõukulud	-200 743	-134 735	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-95 839	-34 556	4
Ärikasum (kahjum)	285 624	247 594	
Intressitulud	11	3	
Intressikulud	-3 320	-6 862	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	282 315	240 735	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282 315	240 735	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maaekspert 2020. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Alates 2016.a. koostab ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Lühendatud raamatupidamisaruanne

koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

OÜ Maaekspert lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1,000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	58 587	57 332

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	22 368		31 412
Üksikisiku tulumaks	2 235		975
Sotsiaalmaks	4 019		2 245
Kohustuslik kogumispension	243		155
Töötuskindlustusmaksed	266		187
Ettemaksukonto jääk		13 536	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 131	13 536	34 974

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	418 801	418 801
Akumuleeritud kulum	-171 328	-171 328
Jääkmaksumus	247 473	247 473
Ostud ja parendused	152 749	152 749
Amortisatsioonikulu	-34 556	-34 556
31.12.2019		
Soetusmaksumus	571 550	571 550
Akumuleeritud kulum	-205 884	-205 884
Jääkmaksumus	365 666	365 666
Ostud ja parendused	57 041	57 041
Amortisatsioonikulu	-95 839	-95 839
31.12.2020		
Soetusmaksumus	628 591	628 591
Akumuleeritud kulum	-301 723	-301 723
Jääkmaksumus	326 868	326 868

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
01356653L	10 190	10 190			
01363128L	11 810	9 362	2 448		
01405178L	3 834	3 834			
01456685L	18 482	7 470	11 012		
01490534L	60 723	14 946	45 777		
Kapitalirendikohustised kokku	105 039	45 802	59 237		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
01356653L	19 374	9 184	10 190	2,42%	30.01.2021
01363128L	21 245	9 144	12 101	2,17%	30.03.2022
01405178L	8 858	5 024	3 834	1,99%	30.09.2021
01456685L	25 712	7 229	18 483	3,29%	30.05.2023
01490534L	75 302	14 579	60 723	2,49%	30.11.2024
Kapitalirendikohustised kokku	150 491	45 160	105 331		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	173 194	220 598
Kokku	173 194	220 598

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud pikaajalised laenud	670		670	
Pikaajalised laenud kokku	670		670	
Kapitalirendikohustised kokku	105 039	45 802	59 237	
Laenukohustised kokku	105 709	45 802	59 907	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud pikaajalised laenud	14 669		14 669	
Pikaajalised laenud kokku	14 669		14 669	
Kapitalirendikohustised kokku	150 491	45 160	105 331	
Laenukohustised kokku	165 160	45 160	120 000	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 597 476	1 598 097
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 597 476	1 598 097
Kokku müügitulu	1 597 476	1 598 097
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 43122	1 597 476	1 598 097
Kokku müügitulu	1 597 476	1 598 097

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	153 357	102 373
Sotsiaalmaksud	47 386	32 362
Kokku tööjõukulud	200 743	134 735
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		669		14 669
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	188 480		111 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

OÜ MAAEKSPERT (registrikood: 11077460) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN REHME	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	531 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282 315
Kokku	814 079
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	814 079
Kokku	814 079

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	1597476	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Rehme	35009092713	Eesti	1024 EUR (Lihtomand)
Martin Rehme	38004122739		1024 EUR (Lihtomand)
Kaja Rehme	45912212776	Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Indrek Rehme	38208202746	Eesti	384 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110737
Mobiiltelefon	+372 5247837
Mobiiltelefon	+372 5186760
Mobiiltelefon	+372 5256905
E-posti aadress	info@maaekspert.ee