

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tapa vald, Vahakulmu küla, Vahakulmu keskus 1 korteriühistu

registrikood: 80236627

telefon: +372 58501107, +372 56389588

e-posti aadress: vahakulmu.1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahakulmu keskus 1 tegevuse eesmärgiks on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib kaheliikmeline juhatus.

Järgnevatel perioodidel jätkab korteriühistu Vahakulmu keskus 1 oma tegevust elamu majandamise ja haldamise osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 177	19 048
Nõuded ja ettemaksed	2 027	2 386
Kokku käibevarad	28 204	21 434
Kokku varad	28 204	21 434
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	326	325
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 091	15 221
Kokku lühiajalised kohustised	21 417	15 546
Kokku kohustised	21 417	15 546
Netovara		
Reservkapital	583	583
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 305	4 230
Aruandeaasta tulem	899	1 075
Kokku netovara	6 787	5 888
Kokku kohustised ja netovara	28 204	21 434

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 736	2 736
Tulu ettevõtlusest	193	-39
Muud tulud	4	175
Kokku tulud	2 933	2 872
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-711	-474
Tööjõukulud	-1 323	-1 323
Kokku kulud	-2 034	-1 797
Põhitegevuse tulem	899	1 075
Aruandeaasta tulem	899	1 075

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	899	1 075
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	358	-1 146
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1	11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 871	4 920
Kokku rahavood põhitegevusest	7 129	4 860
Kokku rahavood	7 129	4 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 048	14 188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 129	4 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 177	19 048

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	583	4 230	4 813
Aruandeaasta tulem		1 075	1 075
31.12.2019	583	5 305	5 888
Aruandeaasta tulem		899	899
31.12.2020	583	6 204	6 787

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vahakulmu keskus 1 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Aruanne on koostatud eurodes ja perioodi 01.jaanuar 2020 kuni 31.detsember 2020 kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	26 177	19 048

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasest väärtuses.

Raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangakonto väljavõttel oleva jäägiga. Sularahaga KÜ Vahakulmu keskus 1 ei arvle.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku võlad tarnijatele	326	325

Võlad moodustavad 2020 detsembri kuu tasumatta arveid.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	995	995
Sotsiaalmaksud	328	328
Kokku tööjõukulud	1 323	1 323

Tööjõukulud moodustavad juhatuse liikme tasu koos maksudega.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	995	995

KÜ Vahakulmu keskuse 1 juhatuse esimehele on arvestatud igakuist juhatuse liikme tasu. Raamatupidamiskohuslane ei ole juhtkonnale muid soodustusi arvestanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	922 EUR
krt 2	930 EUR
krt 3	893 EUR
krt 4	945 EUR
krt 5	724 EUR
krt 6	979 EUR
krt 7	946 EUR
krt 8	1225 EUR
krt 9	934 EUR
krt 10	942 EUR
krt 11	1367 EUR
krt 12	816 EUR
Kokku:	11623 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tapa vald, Vahakulmu küla, Vahakulmu keskus 1 korteriühistu (registrikood: 80236627) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KIVILO	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58501107
Mobiiltelefon	+372 56389588
E-posti aadress	vahakulmu.1@gmail.com