

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Ehituse tn 16 korteriühistu

registrikood: 80192924

telefon: +372 6700311

e-posti aadress: info@alfahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Ehituse 16 põhitegevusalaks on Jüri alevikus, Rae vallas, Harjumaal asuva Ehituse 16 hoone ühine majandamine ja haldamine.

2020.a ühistul töötajaid ei olnud. Ühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest. Juhatusel töötasu ei makstud.

Laenu maksti 6816,31 eurot ja intresse tasuti 3143,93 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2020.a oli 5518,59 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 808	4 564
Nõuded ja ettemaksed	11 240	12 075
Kokku käibevarad	19 048	16 639
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	95 894	102 923
Kokku põhivarad	95 894	102 923
Kokku varad	114 942	119 562
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 028	6 816
Võlad ja ettemaksed	2 593	3 128
Eraldised	5 519	3 057
Kokku lühiajalised kohustised	15 140	13 001
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	95 894	102 923
Kokku pikaajalised kohustised	95 894	102 923
Kokku kohustised	111 034	115 924
Netovara		
Reservkapital	1 754	1 754
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 884	2 036
Aruandeaasta tulem	270	-152
Kokku netovara	3 908	3 638
Kokku kohustised ja netovara	114 942	119 562

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 303	7 051	7
Muud tulud	21	59	8
Kokku tulud	7 324	7 110	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-95	-193	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 530	-6 563	10
Muud kulud	-429	-506	12
Kokku kulud	-7 054	-7 262	
Põhitegevuse tulem	270	-152	
Aruandeaasta tulem	270	-152	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	270	-152
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	835	22
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 139	2 543
Kokku rahavood põhitegevusest	3 244	2 413
Kokku rahavood	3 244	2 413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 564	2 151
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 244	2 413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 808	4 564

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 754	2 036	3 790
Aruandeaasta tulem		-152	-152
31.12.2019	1 754	1 884	3 638
Aruandeaasta tulem		270	270
31.12.2020	1 754	2 154	3 908

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehituse 16 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamisstandard, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muid finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha ja pangakontod	7 808	4 564
Kokku raha	7 808	4 564

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	3 962	5 010
Ostjate laekumata arved	3 962	5 010
Kokku nõuded ostjate vastu	3 962	5 010

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbanki laen, laenuleping nr 18-049240-JI	102 922	7 028	38 405	57 489	30.04.2033
Pikaajalised laenud kokku	102 922	7 028	38 405	57 489	
Laenukohustised kokku	102 922	7 028	38 405	57 489	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbanki laen, laenuleping nr 18-049240-JI	109 739	6 816	37 295	65 628	30.04.2033
Pikaajalised laenud kokku	109 739	6 816	37 295	65 628	
Laenukohustised kokku	109 739	6 816	37 295	65 628	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 593	2 593
Kokku võlad ja ettemaksed	2 593	2 593

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 128	3 128
Kokku võlad ja ettemaksed	3 128	3 128

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	693	12 517	-10 153	3 057
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	693	12 517	-10 153	3 057
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	693	12 517	-10 153	3 057
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 057	12 517	-10 055	5 519
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 057	12 517	-10 055	5 519
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 057	12 517	-10 055	5 519

Laekumine remondifondi - elanike maksed summas 12 517,20 eurot.

Väljamaksed remondifondist:

Swedbank laenu tagasimakse 6816,31 eurot.

Intresside tasumine 3143,93 eurot.

Remondikulu 95 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	6 885	6 535
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	95	193
Elamu kindlustus	323	323
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 303	7 051

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	21	59
Kokku muud tulud	21	59

Vahe kommunaalteenuste vahendamisest 21,02 eurot.

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	95	193
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	95	193

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Kindlustus	290	323
Haldamine	6 240	6 240
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 530	6 563

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	429	506
Kokku muud kulud	429	506

Muud tegevuskulud: pangateenused 22,14 eurot, veearvestite lugemisteenus 226,80 eurot, küttekuluarvestite lugemisteenus 180 eurot.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1611 EUR
krt 2	2640 EUR
krt 3	1489 EUR
krt 4	2800 EUR
krt 5	2149 EUR
krt 6	2234 EUR
krt 7	1510 EUR
krt 8	1733 EUR
krt 9	1867 EUR
krt 10	1681 EUR
krt 11	1869 EUR
krt 12	1864 EUR
krt 13	2171 EUR
krt 14	2953 EUR
krt 15	2071 EUR
krt 16	2641 EUR
krt 17	2254 EUR
krt 18	2442 EUR
Kokku:	37979 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Rae vald, Jüri alevik, Ehituse tn 16 korteriühistu (registrikood: 80192924) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI KURM	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700311
E-posti aadress	info@alfahaldus.ee