

Pakri Energia OÜ

2020. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	Pakri Energia OÜ
Registrikood:	14606611
Juriidiline aadress:	Kivi tn. 12, Paldiski linn, Lääne-Harju vald, Harjumaa 75805
E-posti aadress:	energia@pakri.ee
Telefon:	+372 5143342
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2020 - 31.12.2020

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 6 Kapitalirent	17
Lisa 7 Laenukohustised	18
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 10 Osakapital	20
Lisa 11 Müügitulu	20
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 13 Tööjõukulud	20
Lisa 14 Intressikulud	21
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 16 Seotud osapooled	22
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26

Tegevusaruanne

Ülevaade ettevõtte tegevusest

PAKRI Energia OÜ kontserni tegevuse eesmärk on luua kaasaegne infrastruktuur ja koostöökeskkond PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ kogukonda kuuluvatele vastutustundlikele energiatarbijatele, ettevõttele ja kolmandate osapoolte energiatootjatele, energiasalvestitele jt turuosalistele, nt sideteenuse tarbijatele. Püstitatud eesmärgi saavutamine eeldab kompleksse tehnilis-majanduslik-juriidilise trilemma lahendamist ning 2020. majandusaasta käigus on kontsern selleks teinud jõudsaid samme:

1. Suletud jaotusvõrgu kontseptsiooni rakendamine: kontsern alagatas ühised läbirääkimised ekrituru süsteemihalduri Elering AS-i, jaotusvõrguettevõtja Elektrilevi OÜ ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi esindajad, et selgitada kuidas Elektriturseaduses § 3. 22-2 defineeritud terminiga seotu ellu rakendada ning selle juures osapoolte kitsaskohad välja tuua ja lahendada. Tõenäoliselt koostatakse esimesed vastavad rakendusaktid Eestis PAKRI Energia OÜ suletud jaotusvõrgu baasil.
2. Suletud jaotusvõrgu ehitusprojekti valmimine: Edites OÜ poolt on koostatud võrgu esimese etapi projekt kogupotentsiaaliga 40 MW (2N töökindlusega 20 MW) võimsusega 20kV elektrijaotusvõrgule nii tootmise kui tarbimise suunal.
3. Suletud jaotusvõrgu liitumine jaotusvõrguettevõtjaga: protsess koostöös Elektrilevi OÜ-ga jõudis ettevalmistatud liitumislepingute etappi.
4. Elektrijaamad: asusime läbirääkimistesse investoritega, kellega partnerluses uusi elektrijaamu arendada ning suletud jaotusvõrku liita.
5. Elektrisalvestid: alustasime koostööd TalTech-iga salvestustehnoloogiate arendusprojektide integreerimiseks suletud jaotusvõrku.
6. Elektritarbijad: PAKRI Teadus- ja Tööstusparki *green field* tööstusala detailplaneering on saanud peamised koostööd ja on kehtestamise valmis. Kokku üle 65 ha alal on alustatud läbirääkimisvoorud mitmete energiamahuka tööstuse esindajatega. Tarbijate profiilid ja vastavad koormusgraafikud on kontserni poolt loodavale keskkonnale vastavalt soovituslikult kas 24 tunni töö- ja tarbimisgraafikuga tootmisettevõtte või lameda koormusgraafikuga andmekeskuse ettevõtte; nemad on meie peamised fookuskliendid, kuid eesmärk on tagada kõikidele tarbijatüüpidele soodsad tingimused.
7. Telekommunikatsioon: kontser jätkas ELA SA ja Tele2 AS-iga läbirääkimisi kahe sõltumatu 2N 100G optilise side tugivõrguga liitumiseks ning kontserni poolt arendatava optilise side juurdepääsuvõrgu lahendus lisati Edites OÜ ehitusprojekti. Viimase puhul on tegemist kontsernile kuuluma hakkava operaatorineutraalse võrguga, mille kaudu kõik sideoperaatorid ja kliendid üksteisele ligi pääsevad.

Tegevusvaldkonnad, tooted ja teenused

Kontserni emaettevõtja põhitegevusala EMTAK klassifikaatori alusel on „35131 Elektrienergia jaotus“. Peamise tootena on arendusfaasis elektrienergia jaotamine läbi suletud jaotusvõrgu (Elektriturseadus § 3 lõige 22-2) ning see hõlmab Elektriturseaduse mõistes turuosalistele järgmiseid teenuseid:

1. Elektrijaotusvõrgu liitumis- ja mõõtepunktide rajamine
2. Elektrienergia jaotamine

Täiendavalt on loodud valmidus andmeside juurdepääsuvõrgu teenuse osutamiseks operaatorineutraalse võrgu rentijana.

Tütarettevõtja kaudu hakkab kontsern tegelema EMTAK klassifikaatori jaotuse järgi muu elektrienergia tootmisega „35119 Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)“.

Investeeringud

Kontserni investeeringud on 2020-ndal majandusaastal ettevalmistamise faasis ning on seotud peamiselt suletud jaotusvõrgu rajamisega aastal 2021 ning täiendavate elektrijaamade rajamisega aastatel 2021-2023.

Uurimis- ja arendustegevused

Kontserni uurimistegevus on seotud koostööprojektiga energisalvestite ja alternatiivsete energiakandjate arendusprojektide kaasamiseks kontsernile kuuluvas suletud jaotusvõrgus. Arendustegevus on seotud investeringute ettevalmistamisega.

Sündmused, mis mõjutavad järgmiste majandusaastate tulemusi

Peamised eeldused järgmiste majandusaastate tulemuste saavutamiseks:

1. Suletud jaotusvõrgu kvaliteetne ja tähtaegne väljaehitamine ning liitmine jaotusvõrguettevõtjaga
2. Suletud jaotusvõrku kontserni kuuluvate ja kolmandate osapoolte elektrijaamade liitmine otseliinide kaudu
3. Kontserni elektrijaamade arendusprojektide käivitamine tütarettevõtete kaudu

Peamised järgmiste majandusaastate tulemuste mõjurid on:

1. Elektritarbijate liitmine suletud jaotusvõrguga
2. Võrguteenuse osutamine elektritarbijatele
3. Omatoodetud elektrienergia müük suletud jaotusvõrgu elektritarbijatele ning jaotusvõrguettevõtjale

Juhatuse liige
Marti Laidre

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3	2	
Nõuded ja ettemaksed	13 501	1 025	2
Varud	134 453	0	3
Kokku käibevarad	147 957	1 027	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 000	0	2
Materiaalsed põhivarad	715 861	684 768	5
Kokku põhivarad	730 861	684 768	
Kokku varad	878 818	685 795	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	361 863	216 626	7
Võlad ja ettemaksed	105 448	14 796	8
Kokku lühiajalised kohustised	467 311	231 422	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	407 033	450 784	7
Kokku pikaajalised kohustised	407 033	450 784	
Kokku kohustised	874 344	682 206	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Muud reservid	15 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 089	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 115	1 089	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 474	3 589	
Kokku omakapital	4 474	3 589	
Kokku kohustised ja omakapital	878 818	685 795	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 863	68 756	11
Muud äritulud	1 600	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-42 264	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 385	-13 525	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-716	-596	5
Muud ärikulud	-850	-779	
Ärikasum (kahjum)	-5 488	11 592	
Intressikulud	-8 527	-8 923	14
Muud finantstulud ja -kulud	-100	-1 580	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 115	1 089	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 115	1 089	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-14 115	1 089	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 488	11 592	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	716	596	5
Kokku korrigeerimised	716	596	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	777	-1 025	
Varude muutus	-3 040	0	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	87 234	12 768	
Kokku rahavood äritegevusest	80 199	23 931	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-31 808	-37 984	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 808	-37 984	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	108 451	251 895	7
Saadud laenude tagasimaksed	-44 300	-77 449	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-107 331	-123 042	6
Makstud intressid	-5 210	-39 849	7 ja 14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 390	11 555	
Kokku rahavood	1	-2 498	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	-2 498	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	2	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 115	1 089
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-14 115	1 089
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	-14 115	1 089

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500	0	0	2 500
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 500	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 089	1 089
31.12.2019	2 500	0	1 089	3 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-14 115	-14 115
Muutused reservides	0	15 000	0	15 000
31.12.2020	2 500	15 000	-13 026	4 474

Informatsioon tingimuslikest kohustistest on toodud lisas 8.

Aruandeaastal moodustati kontserni omakapitali suurendamiseks muud reservid. Nimetatud reservidesse kanti kontserni siseselt emaettevõttelt saadud laenude arvel 15 000 eurot, mille osas intressiarvestus sellega peatus ning nõue antud tagasimaksele kandus pikaajaliseks viitnõudeks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pakri Energia OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Pakri Energia OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr. 1 alusel. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Aastaaruanne on koostatud eurodes ning lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Kõikide konsolideeritavate tütarettevõtete aruanded on koostatud järgides samu arvestuspõhimõtteid.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Tütarettevõtted konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani. Juhul kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdu tütarettevõtte tulused ja kulused kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (k.a firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumina või kahjumina tütarettevõtte müügist.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus "Finantsvarad- Varade väärtuse langus" kirjeldatud põhimõtetest. Investeeringu objektid poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeeerijal tekib õigus dividendidele.

Vähemusosalus

Vähemusosalust kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Vähemusosanikule kuuluv osa konsolideeritava tütarettevõtte kahjumist jagatakse vähemusosalusele ka siis, kui selle tulemusena muutub vähemusosaluse saldo bilansis negatiivseks.

Tehinguid, mille käigus ettevõtte suurendab või vähendab oma osalust tema valitseva mõju all olevas tütarettevõttes (tehingud vähemusosalusega), kajastatakse kui omanike vahelisi tehinguid, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit. Võimalikud vahed ostu- või müügihinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (sarnaselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedele).

Finantsvarad

Pakri Päike 1 OÜ finantsvaradeks on raha, nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, mis kuuluvad arveldamisele rahas sh lepingulised õigused saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte:

(a) kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele; või

(b) ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Juhul kui tehingu käigus annab üks osapool teisele üle finantsvara, andmata üle varaga seotud riske ja hüvesid, ei eemaldata vara üleandja bilansist, vaid tehingut kajastatakse kui üleantud vara tagatisel võetud laenu. Finantsvara eemaldamisel bilansist kajastatakse finantsvara bilansilise maksumuse ja tema eest saadud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadava tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud on Pakri Päike 1 OÜ jaoks varad, mida hoitakse müügiks või mida parajasti toodetakse, komplekteeritakse või täiustatakse tavapärase äritegevuse käigus lähtudes ettevõtte põhitegevusest.

Varude mõiste hõlmab lisaks müügiks ostetud varadele ka teenuse osutamisega sh. vara soetamise, täiustamise ning komplekteerimisega otseselt seotud kapitaliseeritud kulud, mille osas ei ole veel võimalik kajastada tulu valmidusastme meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivarade arvelevõtmise alampiiriks on seatud 600 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekti valmistamine/ehitamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumentidega, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumuses. Laenukasutuse kulutused sisaldavad arvestatud intresse varaobjekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenudelt, kapitalirendilepingutelt ja muudelt võlainstrumentidelt. Laenukasutuse kulutusi kapitaliseeritakse alates hetkest, mil on tekkinud nii varaobjekti valmistamisega kaasnevad vältimatud laenukasutuse kulutused kui kulutused vara valmistamiseks. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle valmistamine on peatatud. Laenukapitali kulutusi kapitaliseeritakse juhul, kui nende mõju objekti soetusmaksumusele on oluline.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara soetusmaksumusest arvatakse maha akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Piiramata kasutuseaga maad ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara müügil.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus "Finantsvarad- Varade väärtuse langus" kirjeldatud põhimõtetest.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooneid 30-50 aastat

Rajatised 25-45 aastat

Ehitiste ja rajatiste renoveerimistööd 10-20 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 10-25 aastat

Transpordivahendid 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 3-10 aastat

Kontoritehnika 3-6 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood. Laenukulutused kapitaliseeritakse laenu toel soetatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu juhul, kui on täidetud käesolevas lisas Põhivarade lõigus toodud tingimused.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid. Kõik finantskohustused, sh võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist

kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustus on rahuldatud siis, kui see on kas tasutud või lepinguliselt üle antud mõnele teisele osapoolale. Finantskohustus on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud. Finantskohustus aegub seadusandluses sätestatud tähtaegadel.

Finantskohustuse eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul.

Liitumistasud

Liitumistasud kajastatakse tuluna siis, kui liitumisega seotud teenus on osutatud (st liitumiseks vajalik põhivara on ehitatud) ning puudub sisuline risk, et tasusid peab tagasi maksma.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava teingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava teingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Kulud

Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused, järgides tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil. Enamik aruandeperioodi kulused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Eranditeks on vaid teatud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tuluseid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Aastast 2015 on dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest,

millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted.
- Eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed).
- Eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kontserni tütarettevõtted

Pakri Energia OÜ tütarettevõtted on:

Tütarettevõtte	Asukohamaa	Osalus 31.12.2019
Pakri Päike 1 OÜ	Eesti	2.500 eurot

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	43	43	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 000	0	15 000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	205	205	0	0
Muud lühiajalised nõuded	13 253	13 253	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 501	13 501	15 000	0
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 025	1 025	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 025	1 025	0	0

Muude lühiajaliste nõuetena on Pakri Energia OÜ bilansis kajastatud kapitalirendi lepingust tulenevaid käibemaksunõudeid, mis on tekkinud kontserni vara soetamisest ning mis muutuvad tagasinõutavaks järgmisel aruandeperioodil. Täpsustav informatsioon kapitalirendi raames soetatud tulevikus edasimüüdava komplekteeritava vara osas on toodud lisas 3 ning kapitalirendi osas lisas 6.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Edasimüügi eesmärgil soetatud komplekteerimisel olev vara	134 453	0
Kokku varud	134 453	0

Aruandeaastal sõlmis kontsern lepingu enda hallatava vara edasimüügiks oma pranterile. Nimetatud vara on oma iseloomult edasimüüdav vara, kuid sellele kehtivad ka investeeringule omased kriteeriumid. Sellest lähtuvalt on kontsern nimetatud vara komplekteerimiseks kasutanud finantseerimisallikaid väljaspool ettevõtte omavahendeid ning sõlminud sealhulgas selle tarbeks kapitalirendi lepingu. Täpsustav informatsioon sõlmitud rendilepingu kohta on esitatud lisa 6.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5	963	0
Ettemaksukonto jääk	200	62	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	205	1 025	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	21 488	616 006	16 496	632 502	653 990
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	31 374	0	31 374	31 374
Amortisatsioonikulu	-596	0	0	0	-596
31.12.2019					
Soetusmaksumus	21 488	647 380	16 496	663 876	685 364
Akumuleeritud kulum	-596	0	0	0	-596
Jääkmaksumus	20 892	647 380	16 496	663 876	684 768
Ostud ja parendused	0	28 609	0	28 609	28 609
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	3 200	3 200	3 200
Amortisatsioonikulu	-716	0	0	0	-716
31.12.2020					
Soetusmaksumus	21 488	675 989	19 696	695 685	717 173
Akumuleeritud kulum	-1 312	0	0	0	-1 312
Jääkmaksumus	20 176	675 989	19 696	695 685	715 861

Ehitistena on Pakri Energia OÜ konsolideeritud bilansis kajastatud kontserni põhitegevuses kasutatava rajatise soetusmaksumust kogusummas 21 488 eurot. Vastavalt rajatise kasutuseale on sellelt arvestatud amortisatsioon summas 716 (2019. aastal 596) eurot (esitatud lisas 1 arvestuspõhimõtted) ning konsolideeritud bilansis kajastub nimetatud rajatis vastavas jääkmaksumuses.

Samas on kontsern teinud olulisi investeeringuid oma põhitegevuseks vajaliku arenduse väljaehitamiseks. Nimetatud investeering on seisuga 31.12.2020 kajastatud kontserni konsolideeritud bilansis lõpetamata projektina kogusummas 675 988 eurot (sh. rajatise ehituseks sõlmitud kapitalirendi lepingust tulenevad kapitaliseeritud laenukulutused kogusummas 28 608 eurot, millest intressid moodustavad 16 855 (seisuga 31.12.2019 ning eelmisel aruandeperioodil vastavalt 647 380, 31 375 ja 18 027) eurot (esitatud lisas 6)). Projekti raames ehitatava rajatise kasutusele võtmine on planeeritud 2021. aastasse.

Ettemaketena põhivara eest kogusummas 19 697 (seisuga 31.12.2019 16 496) eurot, on kontserni konsolideeritud bilansis kajastatud kontserni poolt tehtud makseid partneritele, seoses tulevikus kontserni põhitegevuseks kasutatava põhivara kaitserajatisega.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajaline kapitalirendileping	450 784	43 751	407 033	0	3-kuu EURIBOR + marginaal 3.50%	Euro	31.12.2024
Pikaajaline kapitalirendileping	79 515	79 515	0	0	3-kuu EURIBOR + marginaal 3.50%	Euro	31.12.2024
Kapitalirendikohustised kokku	530 299	123 266	407 033	0			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajaline kapitalirendileping	492 964	42 180	450 784	0	3-kuu EURIBOR + marginaal 3.50%	Euro	31.12.2024
Kapitalirendikohustised kokku	492 964	42 180	450 784	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	675 988	647 380
Kokku	675 988	647 380

Aruandeperioodil sõlmis kontsern ühe kapitalirendi tingimustele vastava laenulepingu krediitimahuga 390 905 eurot, intressimääraga 3-kuu EURIBOR + marginaal 3.50% ning perioodiga 4 aastat.

Varasemast on kontsernil sõlmitud üks kapitalirendi tingimustele vastav laenuleping kogumaksumusega 739 207 eurot, intressimääraga 3-kuu EURIBOR + marginaal 3.50% ning perioodiga 6 aastat.

Aruandeperioodil tagastati lepingute põhiosamaksetena 120 361 (2019. aastal 246 243) eurot.

Nimetatud lepingutelt arvestati aruandeperioodi jooksul intresse kogusummas 18 719 (2019. aastal 18 027) eurot, mis lähtuvalt laenu kasutamise sihtotstarbest, kapitaliseeriti rendilepingu objektiks olnud varade soetusmaksumuse hulka. Lepingutelt tasuti lisanduvaid laenukulutusi kokku summas 12 929 (2019. aastal 13 347) eurot, mis sarnaselt intressidele, kaasati vastava varaobjekti soetusmaksumusse.

Seoses põhivaraobjekti jätkuva ehituse ning hilisema kasutusele võtuga, on rendilepingu raames soetatud põhivara (sh eelpool nimetatud laenukulutused) kajastatud kontserni konsolideeritud bilansi real Lõpetamata projektid (täpsustav informatsioon põhivarade kohta on esitatud lisas 4).

Eelpool kirjeldatud kapitalirendi lepingud on kontserni emaettevõja poolt tagatud liisinguandja kasuks seatud hüpoteegiga emaettevõtja varale kogusummas 600 000 eurot.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud lühiajalised laenud emaettevõttelt	204 486	204 486			2%	Euro	31.12.2021
Saadud lühiajalised laenud krediitiasutustelt	34 111	34 111			15%	Euro	18.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	238 597	238 597					
Kapitalirendikohustised kokku	530 299	123 266	407 033	0			
Laenukohustised kokku	768 896	361 863	407 033	0			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud lühiajalised laenud emaettevõttelt	137 246	137 246			2%	Euro	31.12.2020
Saadud lühiajalised laenud krediitiasutustelt	37 200	37 200			15%	Euro	29.11.2020
Lühiajalised laenud kokku	174 446	174 446					
Kapitalirendikohustised kokku	492 964	42 180	450 784	0			
Laenukohustised kokku	667 410	216 626	450 784	0			

Aruandeaastal sai kontsern laenusid kogusummas 108 451 eurot, millest tagastati aruandeperioodi jooksul 44 300 eurot (2019. aastal vastavalt 251 895 ja 77 449 eurot).

Intressimäärad saadud laenudel jäid vahemikku 2% - 15% ning intressikulud nimetatud laenudelt moodustasid 8 527 (2019. aastal 8 923) eurot, mis on kajastatud kasumiaruande real Intressikulud (esitatud lisas 13). Nimetatud intressidest moodustab 2 028 eurot kontserni emaettevõttelt saadud laenult arvestatud intressid. Täpsustav informatsioon tehingutest seotud osapoolte vahel on esitatud lisas 15.

Lisanduvalt intressidele tasuti saadud laenudelt lepingutasusid kokku summas 100 (2019. aastal 1 580) eurot, mis kajastati kontserni konsolideeritud kasumiaruande real Muud finantstulud ja -kulud (esitatud lisas 14).

Ühte kontserni saadud lühiajalistest laenudest käendab kontserni emaettevõtja maksimumvastutuse summas 52 000 eurot ning kontserni olulise osalusega juriidilisest isikust omaniku olulise mõju all olevad ettevõtted kokku maksimumvastutuse summas 104 000 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	85 498	85 498	0	0
Muud võlad	11 285	11 285	0	0
Intressivõlad	5 445	5 445	0	0
Muud viitvõlad	5 840	5 840	0	0
Saadud ettemaksed	8 665	8 665	0	0
Muud saadud ettemaksed	8 665	8 665	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	105 448	105 448	0	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 928	6 928	0	0
Muud võlad	7 868	7 868	0	0
Intressivõlad	2 028	2 028	0	0
Muud viitvõlad	5 840	5 840	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	14 796	14 796	0	0

Intressivõlgadena on kontserni konsolideeritud bilansis kajastatud kontserni emaettevõtjalt saadud laenult arvestatud intresse, mis on bilansipäevaks laenuandjale tasumata. Täpsustav informatsioon tehingutest seotud osapoolte vahel on esitatud lisa 15.

Muude viitvõlgadena on konsolideeritud bilansis kajastatud kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud kohustusi, millele nõuet ei ole veel laekunud.

Muude saadud ettemaksetena on kontserni konsolideeritud bilansis kajastatud aruandeperioodil toimunud kindlustusjuhtumi raames kindlustusettevõtte poolt kontsernile tehtud kahjuhüvitise väljamakseid, mille osas tehakse kontsernile kuuluva vara taastamise raames vajalikud kulutused järgmisel aruandeperioodil.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	871
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	218
Kokku tingimuslikud kohustised	0	1 089

Kontserni jaotamata kahjum seisuga 31.12.2020 moodustas 13 026 eurot, mistõttu käesolevas aruandes kajastatud jaotamata kahjumist dividende omanikele maksta ei ole võimalik ning seega puuduvad kontsernil seisuga 31.12.2020 tingimuslikud kohustised omanike ees.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2 500	2 500
2 250 osa nimiväärtusega 1 euro 250 osa nimiväärtusega 1 euro		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 863	68 756
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 863	68 756
Kokku müügitulu	2 863	68 756
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusplatside ettevalmistus- ja puhastustööd	0	68 756
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	2 863	0
Kokku müügitulu	2 863	68 756

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Maarent	5 500	6 500
Riiklikud ja kohalikud maksud	404	0
Muud rendipinna kulud	1 087	5 005
Juriidilised ja finantsalased teenused	558	498
Muud	836	1 522
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 385	13 525

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei ole kontsernis olnud palgalisi töötajaid ega lepingulisi partnereid, kelle töötasu määratletaks tööjõukuluna. Kontserni majandustegevust juhib juhatuse liige.

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-8 527	-8 923
Kokku intressikulud	-8 527	-8 923

Intressikuludena on kontserni konsolideeritud kasumiaruandes kajastatud intressikulusid, mis on arvestatud krediidasutustelt saadud lühiajalistelt laenudelt summas 5 110 (2019. aastal 6 895) eurot (täpsustav informatsioon laenulepingute kohta on esitatud lisas 5) ning emaettevõtjalt saadud lühiajaliselt laenult summas 3 417 (2019. aastal 2 028) eurot. Lisainformatsioon tehingutest seotud osapoolte vahel on esitatud lisas 15.

Kontserni põhitegevuseks ehitatava rajatise tarbeks sõlmitud kapitalirendilt arvestatud ning tasutud intressid, tagatis- ja lepingutasud on kapitaliseeritud kontserni Põhivarade koosseisus ning on esitatud konsolideeritud bilansi real Lõpetamata projektid (esitatud lisas 4). Täpsustav informatsioon laenukulutuste kapitaliseerimise kohta on esitatud lisas 1.

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Laenulepingute alusel tasutud lepingutasud	-100	-1 580
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-100	-1 580

Muude finantskuludena on kontserni konsolideeritud kasumiaruandes kajastatud lühiajaliste laenulepingutega seotud lepingutasusid (täpsustav informatsioon laenulepingute kohta on esitatud lisas 5).

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	209 931	0	139 274
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 200	0	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja									
Emaettevõtja	0	0	0	74 340	-7 100	0	2%	Euro	31.12.2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja									
Emaettevõtja	8 000	-8 000	0	211 895	-74 649	0	2%	Euro	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	0	0	6 326	68 756
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 000	0	6 500	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	2 560	0

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	196 152	139 648
Kokku käibevarad	196 152	139 648
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Nõuded ja ettemaksed	15 000	0
Kokku põhivarad	17 500	2 500
Kokku varad	213 652	142 148
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	204 486	137 246
Võlad ja ettemaksed	5 445	2 028
Kokku lühiajalised kohustised	209 931	139 274
Kokku kohustised	209 931	139 274
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	374	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	847	374
Kokku omakapital	3 721	2 874
Kokku kohustised ja omakapital	213 652	142 148

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	-5	-116
Kokku äriksam (-kahjum)	-5	-116
Intressitulud	4 269	2 518
Intressikulud	-3 417	-2 028
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	847	374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	847	374

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5	-116
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	-15 005	-116
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 500
Antud laenud	-74 335	-215 280
Antud laenude tagasimaksed	22 100	78 150
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-52 235	-139 630
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	74 340	211 895
Saadud laenude tagasimaksed	-7 100	-74 649
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	67 240	137 246
Kokku rahavood	0	-2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-2 500

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	374	374
31.12.2019	2 500	374	2 874
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-2 500	-2 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	3 215	3 215
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	2 500	1 089	3 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	847	847
31.12.2020	2 500	1 221	3 721
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-2 500	-2 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	3 253	3 253
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	2 500	1 974	4 474

Korrigeeritud konsolideerimata omakapitalis on arvestatud valitseva mõju all oleva osaluse bilansiliseks väärtuseks kapitaliosaluse meetodil kalkuleeritud tütarettevõtja omakapital kogusummas 10 039 eurot, millest on maha arvestatud omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid 6 787 euro ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

PAKRI Energia OÜ (registrikood: 14606611) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTI LAIDRE	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 115
Kokku	-13 026
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-13 026
Kokku	-13 026

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 115
Kokku	-13 026
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-13 026
Kokku	-13 026

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ	12529763	Paldiski linn, Lääne-Harju vald, Harju maakond, Eesti	2000 EUR (Lihtomand)
Marti Laidre	37807220330	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143342
E-posti aadress	energia@pakri.ee