

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haapsalu linn, Metsa tn 56 korteriühistu

registrikood: 80097960

telefon: +372 4757655

e-posti aadress: metsa56@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandi üldosa majandamine ja ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Käesolev tegevusaruanne on koostatud 2020.a majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

2020 aasta jooksul KÜ kogus 2874 eurot remondifondi ning 5031 eurot majandus-ja hoolduskuludeks.

2020 aasta jooksul kulutati kokku mitmesugusteks tegevuskuludeks 6955 eurot.

Heakorrateenuseid ja raamatupidamisteenust KÜ ostab sisse. Kokku kojameheteenuse maksumus 2020 aastal oli 2536,57 eurot, võsa pügamise ja muru niitmise eest KÜ tasus osäühingule 444.80 eurot, raamatupidamise teenuste maksumus oli 600 eurot. Kindlustuskulude katteks tasuti 321,84 eurot.

Erinevate remonditööde katteks 2020 aastal kulutati kokku 2379,48 eurot ja nimelt: sooja ja külmavee tarbevee,soojavee ringvoolu ja kanalisatsiooni püstakute vahetus korterites 14, 16, 18 ja keldris läks maksma 1992 eurot; trepikoja klaaspaketi vahetuse eest tasuti 192,91 eurot, kanalisatsiooni läbipesu ja ummistuse likvideerimine läks maksma 145,99 eurot eurot; survepesuauto teenuse eest maksti 38,98eurot jne. Vee üldkulu läks KÜ-le maksma 254,86 eurot.

Majandusaasta jooksul juhatus tegeles tekkinud korteriühistu ees erinevate jooksvate küsimuste lahendamisega.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 650	19 887
Nõuded ja ettemaksed	3 890	3 754
Kokku käibevarad	24 540	23 641
Kokku varad	24 540	23 641
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 734	3 787
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 375	15 501
Kokku lühiajalised kohustised	22 109	19 288
Kokku kohustised	22 109	19 288
Netovara		
Reservkapital	1 150	1 150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 203	4 879
Aruandeaasta tulem	-1 922	-1 676
Kokku netovara	2 431	4 353
Kokku kohustised ja netovara	24 540	23 641

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 031	5 031
Muud tulud	2	1
Kokku tulud	5 033	5 032
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 955	-6 708
Kokku kulud	-6 955	-6 708
Põhitegevuse tulem	-1 922	-1 676
Aruandeaasta tulem	-1 922	-1 676

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 922	-1 676
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-136	-594
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 821	3 684
Kokku rahavood põhitegevusest	763	1 414
Kokku rahavood	763	1 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 887	18 473
Raha ja raha ekvivalentide muutus	763	1 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 650	19 887

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 150	4 879	6 029
Aruandeaasta tulem		-1 676	-1 676
31.12.2019	1 150	3 203	4 353
Aruandeaasta tulem		-1 922	-1 922
31.12.2020	1 150	1 281	2 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsa 56 majandusaasta aruande periood on 01.01.2020.-31.12.2020.

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Eesmärgiks on olnud anda õige ja õiglane ülevaade korteriühistu finantsseisundist ja majandustulemustest.

Majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes ja esitusviisides muudatusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse pangakonto jääki seisuga 31.12.2020.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei toimunud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse kommunaalmaksete nõuded KÜ liikmete vastu ja teisi lühiajalisi nõudeid.

Varud

Korteriühistul ei ole varusid. Jooksvaks remondiks vajaminev materjal võetakse ostujärgselt koheselt kasutusele ja kantakse kuluks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Rendid

Rendile antud ja rendile võetud varasid ei ole.

Finantskohustised

Kohustused jagunevad lühiajalisteks ja pikaajalisteks.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse võlgnevusi tarnijatele

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi ja tingimusteta kohustusi ei ole.

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi ei ole olnud.

Tulud

KÜ tuludeks on liikmete poolt tasutud hoolduskulud, mis on määratud korteri ühe m2 kohta kuus ja on kinnitatud üldkoosolekul. Samuti ühistu liikmetelt elamu remondiks täiendavalt kogutud summad.

Kommunaalmaksete vahendamise eest ühistu teenustasu ei saa, välja arvatud muude tuludena kajastatud kaabeltelevisiooni vahendamise eest laekunud teenustasu.

Kulud

Siia kuuluvad perioodi jooksul elamu hooldamise ja ülalpidamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse isikuid või majandusüksust, mis omab kas otsest või kaudset kontrolli või märkimisväärset mõju korteriühistu üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve jääk seisuga 31.12.19.a.	20 650	19 887
Kokku raha	20 650	19 887

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 569	3 569
Ettemaksed	321	321
Tulevaste perioodide kulud	321	321
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 890	3 890
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 433	3 433
Ostjatelt laekumata arved	3 433	3 433
Ettemaksed	321	321
Tulevaste perioodide kulud	321	321
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 754	3 754

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 271	2 271
Saadud ettemaksed	1 463	1 463
Kokku võlad ja ettemaksed	3 734	3 734
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 979	1 979
Saadud ettemaksed	1 808	1 808
Muud saadud ettemaksed	1 808	1 808
Kokku võlad ja ettemaksed	3 787	3 787

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 031	5 031
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 031	5 031

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	2	1
Kokku muud tulud	2	1

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	6 955	6 708
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 955	6 708

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	733 EUR
2	1398 EUR
3	948 EUR
4	1247 EUR
5	1284 EUR
6	1599 EUR
7	2632 EUR
8	1733 EUR
9	1908 EUR
10	1618 EUR
11	1750 EUR
12	1400 EUR
13	1269 EUR
14	809 EUR
15	1901 EUR
16	755 EUR
17	1459 EUR
18	849 EUR
Kokku:	25292 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Haapsalu linn, Metsa tn 56 korteriühistu (registrikood: 80097960) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO SÄRG	Juhatuse liige	27.06.2021
VILLU BAUMANN	Juhatuse liige	29.06.2021
ANDRES LAIDRE	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4757655
E-posti aadress	metsa56@hotmail.ee