

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu mnt 13a, Orissaare alevik,
Kuivastu põik 6 korteriühistu

registrikood: 80116490

telefon: +372 4545309

e-posti aadress: margit.pitk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kolmteist A põhitegevuseks on majade Kuivastu mnt 13a ja Kuivastu põik 6 ühine haldamine.

2021. aastal plaanime sama tegevusega jätkata.

Aruandeperioodil ei ole ettenähtud kulutusi arengu-ja uurimisplaanideks.

Majandusaasta lõpust kuni aastaaruande kinnitamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis mõjutaksid oluliselt järgmiste aruandeperioodi tulemusi.

Juhatus koosneb kuuest liikmest. Juhatuse liikmete tasud puudusid aruandeperioodil.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 0 inimest ning nende palkade kogusumma oli 0 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 452	24 012
Nõuded ja ettemaksed	3 800	3 079
Kokku käibevarad	32 252	27 091
Kokku varad	32 252	27 091
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 977	2 301
Kokku lühiajalised kohustised	2 977	2 301
Kokku kohustised	2 977	2 301
Netovara		
Kokku netovara	29 275	24 790
Kokku kohustised ja netovara	32 252	27 091

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 129	29 506
Kokku tulud	27 129	29 506
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 129	-29 506
Kokku kulud	-27 129	-29 506
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	27 129	29 506
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 129	-29 506
Muud rahavood põhitegevusest	4 440	4 081
Kokku rahavood põhitegevusest	4 440	4 081
Kokku rahavood	4 440	4 081
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 012	19 931
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 440	4 081
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 452	24 012

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	16 897	16 897
Muud muutused netovaras	7 893	7 893
31.12.2019	24 790	24 790
Muud muutused netovaras	4 485	4 485
31.12.2020	29 275	29 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kolmteist A

01.01.-31.12.2020

Majandusaasta aruanne on esitatud eurides (EUR).

Majandusaasta aruanne on esitatud täiseurodes ilma komakohata.

Korteriühistu on lähtunud arvestuspõhimõtete valikul ja aruannete koostamisel vastavates Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud põhimõtetest.

Aruande koostamisel on oluliselt rõhku pandud olulisuse printsiibile s.h väheolulisi objekte on arvestatud ja aruandes kajastatud lihtsustatud viisil.

Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased korteriühistu finantsseisundi kajastamiseks, ei ole esitatud.

Tuginedes raamatupidamise seaduse paragrahv 18 lõikele 4, mille kohaselt tegevusaladel, kus see on põhjendatud majandustegevuse iseloomu tõttu, võib raamatupidamiskohustuslane kasutada seaduse lisades toodust erinevat kasumiaruande skeemi on korteriühistu kasumiaruande asemel tulude ja kulude aruanne, mille koostamisel on juhitud RTJ juhendist nr 14.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei ole kajastatud tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on olnud ebakindel kuni laekumise hetkeni, on kajastatud tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on olnud ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Korteriühistu on tegelenud teenuste ja maksete (kommunaalteenused) vahendamisega oma liikmetele-korteriomanikele. Teenuste ja maksete vahendamisel ei ole kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid need on kajastatud vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes on kajastatud vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalendiks on loetud: kassa ja arveldusarve.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuivastu mnt 13a-1	742 EUR
Kuivastu mnt 13a-2	915 EUR
Kuivastu mnt 13a-3	583 EUR
Kuivastu mnt 13a-4	1185 EUR
Kuivastu mnt 13a-5	611 EUR
Kuivastu mnt 13a-6	1237 EUR
Kuivastu mnt 13a-7	1128 EUR
Kuivastu mnt 13a-8	1180 EUR
Kuivastu mnt 13a-9	1040 EUR
Kuivastu mnt 13a-10	857 EUR
Kuivastu mnt 13a-11	1014 EUR
Kuivastu mnt 13a-12	975 EUR
Kuivastu mnt 13a-13	582 EUR
Kuivastu mnt 13a-14	614 EUR
Kuivastu mnt 13a-15	940 EUR
Kuivastu mnt 13a-16	765 EUR
Kuivastu mnt 13a-17	969 EUR
Kuivastu mnt 13a-18	801 EUR
Kuivastu põik 6-1	570 EUR
Kuivastu põik 6-2	1022 EUR
Kuivastu põik 6-3	987 EUR
Kuivastu põik 6-4	1405 EUR
Kuivastu põik 6-5	754 EUR
Kuivastu põik 6-6	1052 EUR
Kuivastu põik 6-7	1044 EUR
Kuivastu põik 6-8	788 EUR
Kuivastu põik 6-9	1040 EUR
Kuivastu põik 6-10	909 EUR
Kuivastu põik 6-11	1047 EUR
Kuivastu põik 6-12	821 EUR
Kokku:	27577 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu mnt 13a, Orissaare alevik, Kuivastu põik 6 korteriühistu (registrikood: 80116490) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT PITK	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545309
E-posti aadress	margit.pitk@gmail.com