

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: KM House OÜ

registrikood: 11405131

tänava/talu nimi, Päikese pst 87
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10913

telefon: +372 56632655

e-posti aadress: martin.uudla@mail.ee

veebilehe aadress: www.kmhouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ KM House 2020 a. põhitegevuseks olid raamatupidamise teenus, kinnisvara haldamine ja rentimine ning transporditeenuse vahendus

Ettevõttes palgatööjõudu pole.

Juhatuse liikmete tasu ei makstud. Juhatuse liikmete tagasikutsumisel kompensatsioone pole ette nähtud.

2021. aastal on plaanitud tegevust jätkata samadel alustel nagu eelnevatel aastatel

Arengu- ja uurimisväljaminekuid pole tehtud.

2020. a. müügikäive oli 62 726 eur

2020. a. kasum majandustegevusest oli 36 697 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 983	31 874	
Nõuded ja ettemaksed	1 128	2 080	
Kokku käibevarad	70 111	33 954	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	48 575	38 112	
Nõuded ja ettemaksed	205 922	215 000	
Materiaalsed põhivarad	25 800	2 500	3
Kokku põhivarad	280 297	255 612	
Kokku varad	350 408	289 566	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 360	0	
Võlad ja ettemaksed	-440	935	
Kokku lühiajalised kohustised	2 920	935	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	132 160	110 000	
Kokku pikaajalised kohustised	132 160	110 000	
Kokku kohustised	135 080	110 935	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 075	130 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 697	45 505	
Kokku omakapital	215 328	178 631	
Kokku kohustised ja omakapital	350 408	289 566	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	62 726	44 040	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 566	-13 815	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 269	-8 439	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 355	-841	
Ärikasum (kahjum)	19 536	20 945	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	470	26 121	
Intressitulud	18 895	6 439	
Intressikulud	-2 204	-8 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 697	45 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 697	45 505	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.08 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eur.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 128	2 080
ostjatelt laekumata arved	0	1 080
ettemaksed	1 128	1 000
Kokku nõuded ostjate vastu	1 128	2 080

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus		3 848	5 846	9 694
Akumuleeritud kulum		-3 848	-4 796	-8 644
Jääkmaksumus		0	1 050	1 050
Ostud ja parendused		2 292		2 292
Amortisatsioonikulu		-292	-550	-842
31.12.2019				
Soetusmaksumus		6 140	5 846	11 986
Akumuleeritud kulum		-4 140	-5 346	-9 486
Jääkmaksumus		2 000	500	2 500
Ostud ja parendused	22 800	1 855		24 655
Amortisatsioonikulu		-855	-500	-1 355
31.12.2020				
Soetusmaksumus	22 800	7 995	5 846	36 641
Akumuleeritud kulum	0	-4 995	-5 846	-10 841
Jääkmaksumus	22 800	3 000	0	25 800

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	62 726	44 040
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 726	44 040
Kokku müügitulu	62 726	44 040
Müügitulu tegevusalade lõikes		
raamatupidamisteenus	11 890	10 800
muud tulud	50 836	33 240
Kokku müügitulu	62 726	44 040

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	3 373	3 169
Elektrienergia	3 373	3 169
Mitmesugused bürookulud	621	405
Lähetuskulud	346	1 930
kindlustus	1 192	1 061
Muud	2 737	1 874
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 269	8 439

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	720

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Avaeksperdid OÜ	215 000	9 078	18 895	5%	EUR	2022

2019	Antud laenud	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Avaeksperdid OÜ	215 000	6 439	5%	EUR	2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 165	6 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

KM House OÜ (registrikood: 11405131) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN UUDLA	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 697
Kokku	212 772
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	212 772
Kokku	212 772

OÜ juhatus otsustas maj.aasta kasumi jätta vaba omakapitali koosseisu

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	44346	70.70%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	11890	18.96%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6490	10.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Uudla	37806240274		1278 EUR (Lihtomand)
Kirkke Uudla	47710310242		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56632655
E-posti aadress	martin.uudla@mail.ee
Veebilehe aadress	www.kmhouse.ee