

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rapla vald, Hagudi alevik, Purila tee 3 korteriühistu

registrikood: 80040969

e-posti aadress: ainsarp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab 2 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud. Raamatupidamisteenust ostetakse sisse OÜ Leyandra'lt.

2020.a. aastal on nõue ostjate vastu kokku 1321,00 eurot, millest Heveli Martpõld üürivõlg 356,75 eurot, Alar Lehtla üürivõlg 145,25 eurot, ja Anne Tsukker üürivõlg 87,89 eurot . Ülejäänud summa moodustub aastalõpu arvetest, mis tasutakse järgneval aastal.

Parka ehitusele freesasfaldist tehti aruandeaastal kulusid 490,00 euro ulatuses.

KÜ Purila tee 3 on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 303	14 968
Nõuded ja ettemaksed	1 529	2 806
Varud	80	0
Kokku käibevarad	22 912	17 774
Kokku varad	22 912	17 774
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	583	384
Kokku lühiajalised kohustised	583	384
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 047	3 118
Kokku pikaajalised kohustised	6 047	3 118
Kokku kohustised	6 630	3 502
Netovara		
Reservkapital	460	460
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 812	12 052
Aruandeaasta tulem	2 010	1 760
Kokku netovara	16 282	14 272
Kokku kohustised ja netovara	22 912	17 774

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 221	5 758	2
Kokku tulud	4 221	5 758	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-490	-2 027	3
Mitmesugused tegevuskulud	-746	-1 971	4
Muud kulud	-977	0	
Kokku kulud	-2 213	-3 998	
Põhitegevuse tulem	2 008	1 760	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	2 010	1 760	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 008	1 760
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 278	697
Varude muutus	-80	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 129	612
Kokku rahavood põhitegevusest	6 335	3 069
Kokku rahavood	6 335	3 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 968	11 899
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 335	3 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 303	14 968

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	460	12 052	12 512
Aruandeaasta tulem		1 760	1 760
31.12.2019	460	13 812	14 272
Aruandeaasta tulem		2 010	2 010
31.12.2020	460	15 822	16 282

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Purila tee 3 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulud

KÜ Purila tee 3 tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 731	3 731
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	490	2 027
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 221	5 758

Lisa 3 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remondifondi arvelt tehtud kulud	490	2 027
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	490	2 027

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamiskulud	740	800
Pangateenus	6	31
Hooldustasude arvelt tehtud kulud	0	1 140
Kokku mitmesugused tegevuskulud	746	1 971

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aivar Münter	531 EUR
Alar Lehtla	480 EUR
Henno Stiim	379 EUR
Aivar Arak	313 EUR
Harry Kleinberg	304 EUR
Pille Ainsar	257 EUR
Anne Tsukker	251 EUR
Heveli Martpõld	235 EUR
Vitali Luige	171 EUR
Olev Viilop	159 EUR
Ahto Viilop	82 EUR
Hilja Pütt	77 EUR
Rain Oja	72 EUR
Kokku:	3311 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Rapla vald, Hagudi alevik, Purila tee 3 korteriühistu (registrikood: 80040969) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE AINSAR	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ainsarp@hotmail.ee