

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Keskkonnatehnika OÜ

registrikood: 11250823

tänavatalu nimi, Lao tn 5

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74114

telefon: +372 5256306

e-posti aadress: keskkonnatehnika@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Keskkonnatehnika OÜ alustas majandustegevust 2006. aastal.

Peamiseks tegevusalaks on keskkonnavalaste seadmete ning jäätmekäitluskompleksi väljarentimine.

2019. aastal teostati kinnisvaraga seotud remonditöid ca 150 tuhande euro eest ning investeeriti uutesse ja olemasolevatesse seadmetesse ca 615 tuhat eurot.

2020. aastal teostati kinnisvaraga seotud remonditöid ca 105 tuhande euro eest ning investeeriti uutesse ja olemasolevatesse seadmetesse ca 260 tuhat eurot.

2021. aastal on plaanis jätkata tegevust samadel tegevusaladel nagu 2020. majandusaastal. Plaanis on investeerida täiendavalt keskkonnavalastes seadmetesse ja tehnoloogiatesse ning jätkata ettevõtte kinnisvara võimalikult efektiivset haldamist.

Tegevusvaldkonna üldine makromajanduslik areng OÜ Keskkonnatehnika majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud.

OÜ Keskkonnatehnika majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Kuna ettevõtte tegutseb valdavalt kohalikul turul ja enamus ettevõtte ostu- ja müügitehinguid toimuvad eurodes, siis tavapärasest äritegevusest tulenevad valuutakursside muutused ettevõtte majandustegevusele olulist mõju ei avalda.

Peamised finantssuhtarvud:

	2020	2019
Müügitulu (EUR)	1 715 843	1 025 904
Puhaskasum (EUR)	-82 765	-147 215
Brutokasumi määr (%)	39,54	49
Puhasrentaabilus (%)	-4,82	-14,35
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,84	1,08
ROA (%)	-1,50	-2,27
ROE (%)	-2,61	-4,52

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 561	38 771	
Nõuded ja ettemaksed	688 950	1 457 290	2
Varud	196 153	221 556	
Kokku käibevarad	911 664	1 717 617	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	271 753	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 150 000	2 150 000	3
Materiaalsed põhivarad	2 186 604	2 611 932	4
Kokku põhivarad	4 608 357	4 761 932	
Kokku varad	5 520 021	6 479 549	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	677 080	731 329	7
Võlad ja ettemaksed	402 935	550 749	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 080 015	1 282 078	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 116 949	1 939 751	7
Võlad ja ettemaksed	148 101	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 265 050	1 939 751	
Kokku kohustised	2 345 065	3 221 829	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 254 908	3 402 123	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-82 764	-147 215	
Kokku omakapital	3 174 956	3 257 720	
Kokku kohustised ja omakapital	5 520 021	6 479 549	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 715 843	1 025 904	9
Muud äritulud	2 487	158 379	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 037 439	-521 780	10
Mitmesugused tegevuskulud	-109 012	-75 095	
Tööjõukulud	-8 960	-13 881	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-655 473	-638 517	
Muud ärikulud	-5 412	-3 682	
Ärikasum (kahjum)	-97 966	-68 672	
Intressitulud	94 101	22 224	
Intressikulud	-78 899	-100 767	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-82 764	-147 215	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-82 764	-147 215	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Keskkonnatehnika kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud 2020. aasta aastaaruande näol tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahakäibe aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiveid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodes ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhind ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega,

õiglases väärtuses. Kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara grupp	Kasulik eluiga
Hooned	20–50 a
Rajatised	10–40 a
Masinad ja seadmed	5–10 a
Inventar	2–10 a
Arvutustehnika	2–3 a

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Palkadelt arvestatud maksud kantakse maksuametile üle palkade väljamaksmise kuule järgneva kuu 10. kuupäevaks.

Seotud osapooled

Keskkonnatehnika OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel

toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	295 196	295 196	
Ostjatelt laekumata arved	319 428	319 428	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-24 232	-24 232	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	506	506	
Muud nõuded	662 079	390 326	271 753
Laenunõuded	85 394	85 394	
Intressinõuded	6 664	6 664	
Viitlaekumised	570 021	298 268	271 753
Ettemaksed	2 922	2 922	
Tulevaste perioodide kulud	2 513	2 513	
Muud makstud ettemaksed	409	409	
Kokku nõuded ja ettemaksed	960 703	688 950	271 753

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	442 347	442 347	
Ostjatelt laekumata arved	466 579	466 579	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-24 232	-24 232	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 259	1 259	
Muud nõuded	857 856	857 856	
Laenunõuded	500 800	500 800	
Intressinõuded	37 481	37 481	
Viitlaekumised	319 575	319 575	
Ettemaksed	155 828	155 828	
Tulevaste perioodide kulud	2 513	2 513	
Muud makstud ettemaksed	153 315	153 315	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 457 290	1 457 290	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	2 150 000
31.12.2019	2 150 000
31.12.2020	2 150 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	313 701	290 647

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	30 000	560 155	3 881 643	4 441 798	656 718	0	5 128 516
Akumuleeritud kulum		-356 869	-1 613 079	-1 969 948	-528 292		-2 498 240
Jääkmaksumus	30 000	203 286	2 268 564	2 471 850	128 426	0	2 630 276
Ostud ja parendused		21 690	594 065	615 755	0	5 000	620 755
Muud ostud ja parendused		21 690	594 065	615 755	0	5 000	620 755
Amortisatsioonikulu		-84 426	-509 350	-593 776	-44 740	0	-638 516
Muud muutused					-583		-583
31.12.2019							
Soetusmaksumus	30 000	571 405	4 468 533	5 039 938	631 857	5 000	5 706 795
Akumuleeritud kulum	0	-430 855	-2 115 254	-2 546 109	-548 754	0	-3 094 863
Jääkmaksumus	30 000	140 550	2 353 279	2 493 829	83 103	5 000	2 611 932
Ostud ja parendused		36 000	204 020	240 020		-5 000	235 020
Muud ostud ja parendused		36 000	204 020	240 020		-5 000	235 020
Amortisatsioonikulu		-86 846	-527 780	-614 626	-40 847		-655 473
Müügid (jääkmaksumuses)		0	-4 875	-4 875	0		-4 875
31.12.2020							
Soetusmaksumus	30 000	607 405	4 593 404	5 200 809	585 532	0	5 816 341
Akumuleeritud kulum		-517 701	-2 568 760	-3 086 461	-543 276	0	-3 629 737
Jääkmaksumus	30 000	89 704	2 024 644	2 114 348	42 256	0	2 186 604

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	1 600	1 800
Transpordivahendid	1 600	1 800
Kokku	1 600	1 800

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent UniCredit Liising AS	1 143 931	450 899	693 032	4,0-4,9%+ eurib	EUR	2021-2024
Kapitalirent Luminor Liising	10 889	2 511	8 378	6k euribor + 2,2 %	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	1 154 820	453 410	701 410			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent UniCredit Liising AS	1 197 791	541 563	656 228	4,0-4,9%+ eurib	EUR	2020-2024
Kapitalirent Luminor Liising	13 344	2 456	10 888	6k euribor + 2,2 %	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	1 211 135	544 019	667 116			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	1 680 203	2 180 907
Kokku	1 680 203	2 180 907

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	951 319	991 040

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	215 000	2 150 000
Masinad ja seadmed	2 114 348	2 493 829
Muud varad	42 256	83 103
Kokku	2 371 604	4 726 932

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud teistelt juriidilistelt isikutelt	135 190	135 190			3-5%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	135 190	135 190					
Pikaajalised laenud							
Laenud krediitiasutustelt	188 914	88 480	100 434		3,5 % + 6k EURIBOR		2023
Laenud teistelt juriidilistelt isikutelt	315 105	0	315 105		3%		31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	504 019	88 480	415 539				
Kapitalirendikohustised kokku	1 154 820	453 410	701 410				
Laenukohustised kokku	1 794 029	677 080	1 116 949				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud teistelt juriidilistelt isikutelt	102 626	102 626			4-7%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	102 626	102 626					
Pikaajalised võlakirjad							
Laenud krediitiasutustelt	275 319	84 684	190 635		3,5 % + 6k EURIBOR	EUR	2023
Laenud teistelt juriidilistelt isikutelt	1 082 000	0	1 082 000		3%	EUR	2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 357 319	84 684	1 272 635				
Kapitalirendikohustised kokku	1 211 135	544 019	667 116				
Laenukohustised kokku	2 671 080	731 329	1 939 751				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	191 716	191 716	
Võlad töövõtjatele	1 279	1 279	
Maksuvõlad	7 695	7 695	
Muud võlad	150 346	2 245	148 101
Intressivõlad	2 245	2 245	
Muud viitvõlad	148 101		148 101
Saadud ettemaksed	200 000	200 000	
Muud saadud ettemaksed	200 000	200 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	551 036	402 935	148 101

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	315 794	315 794	
Võlad töövõtjatele	1 686	1 686	
Maksuvõlad	15 399	15 399	
Muud võlad	17 870	17 870	
Intressivõlad	17 870	17 870	
Saadud ettemaksed	200 000	200 000	
Muud saadud ettemaksed	200 000	200 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	550 749	550 749	

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 715 843	1 025 904
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 715 843	1 025 904
Kokku müügitulu	1 715 843	1 025 904
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Keskonnatehnika rent jm. keskonnaalased teenused	637 618	721 387
Kaupade müük, muud teenused	764 524	13 870
Ruumide ja territooriumi rent	313 701	290 647
Kokku müügitulu	1 715 843	1 025 904

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	729 901	0
Energia	2 124	0
Elektrienergia	2 124	0
Transpordikulud	1 713	3 458
Üür ja rent	8 212	8 800
Tööjõurent	112 280	123 371
Masinate ja seadmetega seotud kulud	22 623	123 249
Muud teenused ja kaubad	1 630	57 577
Kinnisvarainvesteeringute remondikulud	105 603	148 162
Muud kinnisvarainvesteeringuga seotud kulud	53 353	57 163
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 037 439	521 780

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 997	10 374
Sotsiaalmaksud	1 963	3 507
Kokku tööjõukulud	8 960	13 881
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 861	0	447 471	35 471
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	315 105	319 575	1 199 316

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad								
.	280 441	24 537				5-6%	EUR	2020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad								
.			734 283	1 501 223	26 317	3-4%	EUR	2022

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
.	-168 200	49 810	1 060				EUR
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
.				1 082 000	-548 784	-31 708	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	870 605	177 591	224 471

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	2019
	Ostetud põhivara	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	177 500	50 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 008	9 518

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Keskkonnatehnika OÜ (registrikood: 11250823) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI KÄSK	Juhatuse liige	21.06.2021
RAGUELL OJA	Juhatuse liige	21.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Keskkonnatehnika OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Keskkonnatehnika OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Bilansireal "Nõuded ja ettemaksed" on seisuga 31.12.2020 kajastatud nõuded kokku summas 113 tuhat eurot, seisuga 31.12.2019 oli vastav summa 247 tuhat eurot, mille kaetava väärtuse kontrollimiseks ei saanud me auditi käigus piisavat tõendusmaterjali veendumaks nõuete väärtuse võimaliku languse puudumises. Õigeaegselt tasumata kohustusi on seisuga 31.12.2020 summas 38 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2019 oli neid summas 40 tuhat eurot. Kinnisvarainvesteeringule ei ole tehtud õiglase väärtuse hinnangut. Kvantifitseerimine pole võimalik.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutvas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Keskkonnatehnika OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Keskkonnatehnika OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar-Ants Smirnov

Vandeaudiitori number 605

Hansa Audit osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 97

Pärnu mnt 377, Tallinn, Harju maakond, 10919

22.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Keskkonnatehnika OÜ (registrikood: 11250823) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR-ANTS SMIRNOV	Vandeaudiitor	22.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 254 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-82 764
Kokku	3 172 144
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 172 144
Kokku	3 172 144

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	46141	738683	43.05%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	587549	34.24%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	313701	18.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Rehvirec	11035272	Eesti	501 EUR (Lihtomand)
Osaühing Revor Group	10811225	Eesti	501 EUR (Lihtomand)
DOMMEL B.V.			111 EUR (Lihtomand)
TehnoVaal OÜ	11661710	Eesti	855 EUR (Lihtomand)
Osaühing Nord Systems	10679429	Eesti	256 EUR (Lihtomand)
Martin Traat	37203082728	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	332 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256306
E-posti aadress	keskkonnatehnika@hotmail.ee