

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hiiumaa vald, Lauka küla, Käina tee 14 korteriühistu

registrikood: 80202947

e-posti aadress: helle.viljaste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Käina tee 14 asutati mais 2004. Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on kõik korteriomaniikud.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Töö toimub ühiskondlike alustel.

2020 aastal sai soetatud maja ümbruse paremaks hooldamiseks murutraktor ning teostati korrapärane pelletikatla hooldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 548	4 505	2
Nõuded ja ettemaksed	13 403	12 362	3
Kokku käibevarad	15 951	16 867	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	20 241	27 550	4
Kokku põhivarad	20 241	27 550	
Kokku varad	36 192	44 417	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 310	8 834	4
Võlad ja ettemaksed	546	546	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 856	9 380	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 241	27 550	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 463	6 855	
Kokku pikaajalised kohustised	27 704	34 405	
Kokku kohustised	35 560	43 785	
Netovara			
Reservkapital	133	133	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	499	499	
Kokku netovara	632	632	
Kokku kohustised ja netovara	36 192	44 417	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 546	2 976	
Kokku tulud	4 546	2 976	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 638	-1 776	6
Kokku kulud	-3 638	-1 776	
Põhitegevuse tulem	908	1 200	
Intressikulud	-908	-1 200	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 377	14 406
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 592	-2 176
Kokku rahavood põhitegevusest	7 785	12 230
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 834	-8 834
Makstud intressid	-908	-1 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 742	-10 034
Kokku rahavood	-1 957	2 196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 505	2 309
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 957	2 196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 548	4 505

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	133	499	632
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	133	499	632
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	133	499	632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käina tee 14 KÜ 2020 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes, rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühingu tegevuse jätkuvusest.

Majandusaasta on 12 kuud, periood on 01.01.2020 - 31.12.2020.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuded liikmete ja muude ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi/ korteriühistu liikme maksevõime kohta.

Tulud

Põhilised tulud on liikmetelt saadud tasud.

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- 1) Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).
- 2) Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 soovitatud põhimõtetest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tuludes ei ole kommunaalmaaksete vahendust näidatud, sest samad summad on kantud ka korteriomanike arvetele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) tegevjuhtkonda;
- 2) eespool nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- 3) ühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	136	40
Pangakontod	2 412	4 465
Kokku raha	2 548	4 505

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 389	5 389		
Ostjatelt laekumata arved	5 389	5 389		
Muud nõuded	27 551	7 310	20 241	
Laenunõuded	27 551	7 310	20 241	
Ettemaksed	704	704		
Tulevaste perioodide kulud	704	704		
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 644	13 403	20 241	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 183	3 183		
Ostjatelt laekumata arved	3 183	3 183		
Muud nõuded	36 384	8 834	24 360	3 190
Laenunõuded	36 384	8 834	24 360	3 190
Ettemaksed	345	345		
Tulevaste perioodide kulud	345	345		
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 912	12 362	24 360	3 190

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Renoveerimislaen						
Pikaajalised võlakirjad						
Renoveerimislaen	3 050	3 050			4,07	25.08.2021
Renoveerimislaen	24 501	4 260	20 241		2,49+6 kuu euribor	25.09.2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	27 551	7 310	20 241			
Laenukohustised kokku	27 551	7 310	20 241			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	7 622	4 572	3 050		4,07	25.08.2021
Renoveerimislaen	28 762	4 262	21 310	3 190	2,49+6 kuu euribor	25.09.2026
Pikaajalised laenud kokku	36 384	8 834	24 360	3 190		
Laenukohustised kokku	36 384	8 834	24 360	3 190		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	414	414
Saadud ettemaksed	132	132
Muud saadud ettemaksed	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	546	546
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	392	392
Saadud ettemaksed	154	154
Muud saadud ettemaksed	154	154
Kokku võlad ja ettemaksed	546	546

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud hooldus- ja remondikulud	656	698
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus, kontoritarbed	432	558
Koristus- ja hoolduskulud	2 062	206
Kindlustuskulud	257	272
Ruumide rent	0	20
Pangateenus	22	22
Muud mitmesugused tegevuskulud	209	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 638	1 776

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1142 EUR
Korter 2	1581 EUR
Korter 3	1127 EUR
Korter 4	1455 EUR
Korter 5	1250 EUR
Korter 6	1788 EUR
Korter 7	1701 EUR
Korter 8	1155 EUR
Korter 9	1784 EUR
Korter 10	1523 EUR
Korter 11	1599 EUR
Korter 12	1146 EUR
Korter 13	1340 EUR
Korter 14	1140 EUR
Korter 15	1786 EUR
Korter 16	1399 EUR
Korter 17	1952 EUR
Korter 18	1373 EUR
Kokku:	26241 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Hiumaa vald, Lauka küla, Käina tee 14 korteriühistu (registrikood: 80202947) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE RATTISTE	Juhatuse liige	30.06.2021
PILLE KÖSTER	Juhatuse liige	30.06.2021
HELLE VILJASTE	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helle.viljaste@gmail.com