

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing ARKNA KARJATALU

registrikood: 10660950

tänava/talu nimi, Karjatalu

maja ja korteri number:

küla: Arkna küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44419

telefon: +372 5168222

e-posti aadress: karjatalu@arkna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Bioloogilised varad	13
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud ärikulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Arkna Karjatalu OÜ asutati 2000.aastal. Põhitegevuseks on Eesti holsteini tõugu veisekarja kasvatamine, tõuloomade müük ning toorpiima ja veiseliha tootmine. Arkna Karjatalu OÜ omanik on Bilder Grupp OÜ.

Madala piimahinna ja maaelu ebastabiilse poliitika tõttu võtsime 2020.aastal vastu otsuse ettevõtte osaline tegevus, ehk piimakarjakasvatus lõpetada ja sellega tegelevad inimesed koondada. Aasta esimeses pooles müüsimise ära kõik loomad ja aasta jooksul ka enamuse loomakasvatusega seotud seadmetest ning tehnikast. Olulise osa firma omandis olevast maast klassifitseerisime ümber kinnisvarainvesteeringuks ning rentisime välja.

Finantsnäitajad:

2020 aastal oli Arkna Karjatalu OÜ müügitulu 619 810 (2019: 710 600) eurot.

Finantssuhtarvud:	2019	2020
Maksevõime kordaja=likviidsed varad/lühiajalised kohustised	0,22	2,48
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustised	0,38	2,50
Võlakordaja=kohustised/varade maksumus	0,386	0,033
Soliidsuskordaja=omakapital/kogukapital	0,614	0,967

Tegevusplaan järgmiseks majandusaastaks:

Jätkame oma tegevust ja otsime õiget teed. Samas otsime osaliselt oma varadele ostjat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 439	10 979	2
Finantsinvesteeringud	0	1 300	
Nõuded ja ettemaksed	105 802	124 044	3
Varud	1 152	96 737	4
Bioloogilised varad	0	320	9
Kokku käibevarad	119 393	233 380	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 207	3 204	
Nõuded ja ettemaksed	16 337	6 480	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 900 881	0	7
Materiaalsed põhivarad	624 087	1 337 752	8
Bioloogilised varad	0	316 820	9
Kokku põhivarad	2 544 512	1 664 256	
Kokku varad	2 663 905	1 897 636	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	33 253	470 416	11
Võlad ja ettemaksed	14 449	139 876	12
Kokku lühiajalised kohustised	47 702	610 292	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 347	122 984	11
Kokku pikaajalised kohustised	39 347	122 984	
Kokku kohustised	87 049	733 276	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	262 037	262 037	16
Kohustuslik reservkapital	26 204	26 204	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	876 119	958 277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 412 496	-82 158	
Kokku omakapital	2 576 856	1 164 360	
Kokku kohustised ja omakapital	2 663 905	1 897 636	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	619 810	710 600	17
Muud äritulud	1 570 364	178 546	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-58 836	-68 061	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-317 140	19 269	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-25 951	-9 970	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-144 731	-514 852	19
Mitmesugused tegevuskulud	-36 767	-27 466	20
Tööjõukulud	-106 857	-256 583	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-95 588	-100 061	8
Muud ärikulud	-2 648	-3 015	22
Ärikasum (kahjum)	1 401 656	-71 593	
Intressikulud	-5 190	-10 565	
Muud finantstulud ja -kulud	16 030	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 412 496	-82 158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 412 496	-82 158	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arkna Karjatalu OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Vastavalt 01.01.2016 jõustunud raamatupidamise seaduse muudatustele kvalifitseerub Arkna Karjatalu OÜ väikeettevõtjaks ning on koostanud aastaaruande vastavalt väikeettevõtja lühendatud aruande vormile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

2020.a raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Aastaaruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Arkna Karjatalu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõudmiste laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja tootmiskulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmist.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- * ettevõtte saab vara kontrollida;
- * on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- * vara õiglast väärtust või soetamismaksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Tarbitavaid bioloogilisi varasid (pullvasikad) kajastatakse bilansis käibevarana ning tootvaid bioloogilisi varasid põhivarana.

Bioloogiliste varade arvestuses kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna)

eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga

kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Aastaruandes on kinnisvarainvesteering kajastatud õiglasel väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodil kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita. Juhul kui materiaalse põhivara objekti olulisematel komponentidel on oluliselt erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-10 aastat

Kasulik eluiga on määratud igale põhivarale eraldi. Uuetele traktoritele ja põllutöömasinatele on määratud tavapäraselt 10 aastat, kasutatud tehnikale 5 kuni 10 aastat, seadmetele samuti 5 kuni 10 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Ettevõtte kui rentnik - kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustiste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks, lähtudes sellest, kas vara või kohustise eeldatav valdamine kestab kuni aasta või kauem arvestatuna aruandekuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtusest. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Aruandekuupäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat või olulist mõju teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- * emaettevõtte;
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	47	83
Raha arvelduskontodel	12 392	10 896
Kokku raha	12 439	10 979

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 262	12 262	0		
Nõuded seotud osapoolte vastu	63 072	63 072	0		23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 759	2 759	0		5
Muud nõuded	37 566	27 709	9 857		
Intressinõuded	194	194	0		
Dividendinõuded	14 786	4 929	9 857		
Viitlaekumised	22 586	22 586	0		
RPÜ Stabiiliseerimisfond	6 480	0	6 480		
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 139	105 802	16 337		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	47 891	47 891	0		
Ostjatelt laekumata arved	47 891	47 891	0		
Nõuded seotud osapoolte vastu	33 840	33 840	0		23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 866	9 866	0		5
Muud nõuded	31 786	31 786	0		
Viitlaekumised	31 786	31 786	0		
Ettemaksed	661	661	0		
Tulevaste perioodide kulud	661	661	0		
RPÜ Stabiiliseerimisfond	6 480	0	6 480		
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 524	124 044	6 480	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	1 152	11 950
Väetised	0	3 020
Söödad	0	4 108
Küte	0	3 203
Muu materjal	1 152	1 619
Lõpetamata toodang	0	23 421
Juust	0	13 667
Sügiskünd	0	9 754
Valmistoodang	0	61 366
Taimekasvatustoodang	0	48 443
Juust	0	12 284
Loomakasvatustoodang	0	639
Kokku varud	1 152	96 737

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 513	0		26 336
Üksikisiku tulumaks		1 257		7 706
Erisoodustuse tulumaks		0		48
Sotsiaalmaks		924		23 513
Kohustuslik kogumispension		56		930
Töötuskindlustusmaksed		67		1 123
Maamaks		0		996
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3		177
Ettemaksukonto jääk	246		9 866	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 759	2 307	9 866	60 829

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Intressinõuded	194	194	0			
RPÜ stabiliseerimisfondi intress	194	194	0			
Dividendinõuded	14 786	4 929	9 857			
RPÜ kasumieraldised	14 786	4 929	9 857	0	EUR	14.07.2023
Viitlaekumised	22 586	22 586	0			
Maarendi nõue	22 586	22 586	0			
Kokku muud nõuded	37 566	27 709	9 857			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Viitlaekumised	31 786	31 786	0			
Nõuded PRIA-le, 2019.a toetused	31 711	31 711	0			
Muud	75	75	0			
Kokku muud nõuded	31 786	31 786	0			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Ümberliigitamised	0
31.12.2019	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 461 976
Ümberliigitamised	438 905
31.12.2020	1 900 881

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	93 405	0

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud väljarenditud maad.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	528 121	631 539	984 208	132 178	400	0	400	2 276 446
Akumuleeritud kulum	0	-229 870	-618 532	-79 453	0	0	0	-927 855
Jääkmaksumus	528 121	401 669	365 676	52 725	400	0	400	1 348 591
Ostud ja parendused	0	0	78 250	14 900	0	0	0	93 150
Amortisatsioonikulu	0	-18 432	-71 981	-9 648	0	0	0	-100 061
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-3 928	0	0	0	0	-3 928
Ümberliigitamised	0							0
Ümberliigitamised varudega	0							0
31.12.2019								
Soetusmaksumus	528 121	631 539	1 045 057	147 078	400	0	400	2 352 195
Akumuleeritud kulum	0	-248 302	-677 040	-89 101	0	0	0	-1 014 443
Jääkmaksumus	528 121	383 237	368 017	57 977	400	0	400	1 337 752
Amortisatsioonikulu	0	-18 422	-64 096	-11 247	0	0	0	-93 765
Müügid (jääkmaksumuses)	-39 685	-540	-128 027	-10 520	0	0	0	-178 772
Ümberliigitamised	-438 905							-438 905
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-438 905							-438 905
Muud muutused	0	0	0	-1 823	-400	0	-400	-2 223
31.12.2020								
Soetusmaksumus	49 531	630 637	481 499	100 839	0	0	0	1 262 506
Akumuleeritud kulum	0	-266 362	-305 605	-66 452	0	0	0	-638 419
Jääkmaksumus	49 531	364 275	175 894	34 387	0	0	0	624 087

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	81 760	0
Masinad ja seadmed	194 575	6 000
Muud masinad ja seadmed	194 575	6 000

Muud materiaalsed põhivarad	9 650	0
Kokku	285 985	6 000

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2018	600	600
Müügid	-7 972	-7 972
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	7 722	7 722
Muud muutused	-30	-30
31.12.2019	320	320
Müügid	-1 589	-1 589
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 269	1 269
31.12.2020	0	0
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2018	359 670	359 670
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	88 090	88 090
Müügid	-68 400	-68 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 800	9 800
Muud muutused	-72 340	-72 340
31.12.2019	316 820	316 820
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	60 600	60 600
Müügid	-419 250	-419 250
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	44 880	44 880
Muud muutused	-3 050	-3 050
31.12.2020	0	0
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2020	2019
Loomsed varad	320 595	79 505
Kokku	320 595	79 505

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Teleskooplaadur MANITOU	49 578	13 104	36 474	6 kuu euribor+2,3	eur	15.08.2024
Teraviljakülvik PÖTTINGER	2 198	2 198	0	6 kuu euribor+1,6	eur	15.02.2021
Kaubik VOLKSWAGEN	7 125	4 252	2 873	6 kuu euribor+1,6	eur	15.08.2022
Kapitalirendikohustised kokku	58 901	19 554	39 347			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Teleskooplaadur MANITOU	62 376	12 798	49 578	6 kuu euribor+2,3	eur	15.08.2024
Teraviljakülvik PÖTTINGER	15 265	13 067	2 198	6 kuu euribor+1,6	eur	15.02.2021
Kaubik VOLKSWAGEN	11 308	4 183	7 125	6 kuu euribor+1,6	eur	15.08.2022
Kapitalirendikohustised kokku	88 949	30 048	58 901			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	113 274	133 746
Kokku	113 274	133 746

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Bilder Grupp OÜ	13 699	13 699			0 %	EUR	31.12.20	23
Lühiajalised laenud kokku	13 699	13 699						
Kapitalirendikohustised kokku	58 901	19 554	39 347					
Laenukohustised kokku	72 600	33 253	39 347					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Bilder Grupp OÜ	72 000	72 000			0	eur	31.12.20	23
Arkna Agro OÜ	13 100	13 100			0	eur	31.12.20	23
Lühiajalised laenud kokku	85 100	85 100						
Pikaajalised laenud								
SEB - maa	311 612	311 612	0		1 kuu euribor+2,25%	eur	15.05.20	
SEB - laut	107 739	43 656	64 083		6 kuu euribor+1%	eur	15.02.21	
Pikaajalised laenud kokku	419 351	355 268	64 083					
Kapitalirendikohustised kokku	88 949	30 048	58 901					
Laenukohustised kokku	593 400	470 416	122 984					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	0	528 121
Ehitised	0	383 237
Masinaid ja seadmeid	113 274	368 017
Kokku	113 274	1 279 375

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 583	9 583	
Võlad töövõtjatele	2 559	2 559	13
Maksuvõlad	2 307	2 307	5
Kokku võlad ja ettemaksed	14 449	14 449	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	56 469	56 469	
Võlad töövõtjatele	22 578	22 578	13
Maksuvõlad	60 829	60 829	5
Kokku võlad ja ettemaksed	139 876	139 876	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	1 080	13 364
Puhkusetasude kohustis	1 479	9 202
Võlg aruandvatele isikutele	0	12
Kokku võlad töövõtjatele	2 559	22 578

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 830 892	700 895
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	457 723	175 224
Kokku tingimuslikud kohustised	2 288 615	876 119

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamine	0	22 717	45 457	22 740
Piimalehma toetus	0	22 670	22 670	0
Piima täiendav otsetoetus	0	16 275	16 275	0
Loomade heaolu	0	4 744	12 270	7 526
Veise üleminekutoetus	0	3 098	3 098	0
Põllumajanduskuuri üleminekutoetus	0	2 710	2 710	0
Ohustatud tõugu loomade toetus	1 960	1 960	1 445	1 445
Ühtne pindala toetus ÜPT	0	45 802	45 802	0
Kliimat ja keskkonda säästev toetus	0	21 146	21 146	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 960	141 122	170 873	31 711
Kokku sihtfinantseerimine	1 960	141 122	170 873	31 711
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamine	22 740	22 740	0	0
Loomade heaolu	7 526	7 526	0	0
Ohustatud tõugude loomade toetus	1 445	1 445	0	0
Ühtne pindala toetus ÜPT	0	58 489	0	0
Kliimat ja keskkonda säästvate põllum.tavade toetus	0	26 789	0	0
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	0	1 567	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 711	118 556	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	31 711	118 556	0	0

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	262 037	262 037
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	619 810	710 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	619 810	710 600
Kokku müügitulu	619 810	710 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	128 023	456 406
Veised	320 595	88 640
Teravili,põhk,hernes,silo	630	37 939
Muu müük, materjalid	21 857	62 216
Elektrienergia edasimüük	11 200	14 354
Korterite rendile andmine	1 589	1 996
Juustu müük	38 511	49 049
Maa rent	93 405	0
Kasvava metsa raieõigus	4 000	0
Kokku müügitulu	619 810	710 600

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	107 213	3 000
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 461 976	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	170 873
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	50
Rendi- ja üüritulu	0	4 389
Eelmiste perioodide tulu	963	0
Tehnorajatiste tulumistasu	211	234
Muud	1	0
Kokku muud äritulud	1 570 364	178 546

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	83 444	325 416
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	524	9 982
Energia	34 307	93 405
Elektrienergia	18 747	33 279
Kütus	15 560	60 126
Alltöövõtutööd	19 678	57 382
Transpordikulud	2 656	1 648
Logistikakulud	388	77
Üür ja rent	179	21 746
Tootmishoonete ja masinate kindlustus	3 555	5 196
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	144 731	514 852

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Maarent	4 249	9 057
Üür ja rent	477	1 006
Energia	157	339
Kütus	157	339
Mitmesugused bürookulud	3 821	5 244
Lähetuskulud	0	6
Riiklikud ja kohalikud maksud	274	848
Müügitasu - edukustasu	24 420	0
Kindlustus-ja ülevaatuskulud	286	2 470
Auditeerimine	2 120	1 103
Liikmemaksud	81	833
Riigilõivud, notaritasud	282	0
Maamaks	591	1 993
Muud	9	4 567
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 767	27 466

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	81 365	195 072
Sotsiaalmaksud	25 492	61 511
Kokku tööjõukulud	106 857	256 583
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	14

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	928
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 440	1 945
Muud	208	142
Kokku muud ärikulud	2 648	3 015

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	13 699	2 184	72 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 072	0	31 656	43 553
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Bilder Grupp OÜ	15 000	73 301	0	0	EUR	31.12.21
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Arkna Agro OÜ	0	13 100	0	0	EUR	31.12.21

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Bilder Grupp OÜ	72 000	0	0	0	EUR	31.12.20
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Arkna Agro OÜ	15 000	1 900	0	0	EUR	31.12.20
Arkna Haljastus OÜ	742	742	0	0	EUR	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	0	11 542	0	12 953
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 157	29 125	53 331	84 411

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Emaettevõtja	0	6 760	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	75 000	0	0

Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja see on levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks. Viiruse levikust tingitud majanduslangus ei ole kuni aruande kinnitamiseni ettevõtte tegevusele ja finantstulemustele olulist mõju avaldanud, juhtkonna hinnangul jääb võimalik mõju ka edaspidi ebaoluliseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Osaühing ARKNA KARJATALU (registrikood: 10660950) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLLE SAARE	Juhatuse liige	30.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ARKNA KARJATALU OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud ARKNA KARJATALU OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt ARKNA KARJATALU OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

30.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing ARKNA KARJATALU (registrikood: 10660950) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	876 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 412 496
Kokku	2 288 615
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 288 615
Kokku	2 288 615

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	448617	72.38%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	94994	15.33%	Ei
Juustu- ja kohupiimatootmine	10512	38511	6.21%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	18887	3.05%	Ei
Elektrienergia müük	35141	11200	1.81%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	4000	0.65%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	1960	0.32%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1641	0.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Bilder Grupp OÜ	12668387	Eesti	262037 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5168222
E-posti aadress	karjatalu@arkna.ee