

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Läänemere tee 66, Läänemere tee 68 korteriühistu

registrikood: 80141453

telefon: +372 5183210

e-posti aadress: kulaanemere66.68@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

2020.aasta majandusaasta aruande kinnitas KÜ Läänemere 66/68 üldkoosolek 15.06.2021.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	115 742	71 628	2
Nõuded ja ettemaksed	3 936	24 805	3
Kokku käibevarad	119 678	96 433	
Kokku varad	119 678	96 433	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 809	3 382	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	88 390	67 886	5
Kokku lühiajalised kohustised	93 199	71 268	
Kokku kohustised	93 199	71 268	
Netovara			
Reservkapital	25 000	25 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	165	-1 439	
Aruandeaasta tulem	1 314	1 604	
Kokku netovara	26 479	25 165	
Kokku kohustised ja netovara	119 678	96 433	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 307	54 771	6
Muud tulud	69	38	
Kokku tulud	40 376	54 809	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 860	-26 923	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 536	0	8
Tööjõukulud	-26 669	-26 282	9
Muud kulud	3	0	10
Kokku kulud	-39 062	-53 205	
Põhitegevuse tulem	1 314	1 604	
Aruandeaasta tulem	1 314	1 604	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 314	1 604
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 869	570
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21 931	6 144
Kokku rahavood põhitegevusest	44 114	8 318
Kokku rahavood	44 114	8 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 628	63 310
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44 114	8 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	115 742	71 628

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	16 182	8 818	-1 439	23 561
Aruandeaasta tulem			1 604	1 604
Asutajate ja liikmete sissemaksed	8 818	-8 818		0
31.12.2019	25 000	0	165	25 165
Aruandeaasta tulem			1 314	1 314
31.12.2020	25 000		1 479	26 479

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Läänemere 66/68 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutanud eurodes ja kooskõlas Eeesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020
Swedbank	115 742
Kokku raha	115 742

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	542	542
Ostjatelt laekumata arved	542	542
Nõuded liikmete vastu	5 363	5 363
Liikmete ettemaksed	-1 969	-1 969
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 936	3 936
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	542	542
Ostjatelt laekumata arved	542	542
Nõuded liikmete vastu	24 263	24 263
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 805	24 805

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 490	1 490
Võlad töövõtjatele	1 702	1 702
Maksuvõlad	1 590	1 590
Muud võlad	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	4 809	4 809
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	384	384
Võlad töövõtjatele	1 382	1 382
Maksuvõlad	1 616	1 616
Kokku võlad ja ettemaksed	3 382	3 382

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	67 891	25 359	4 860	88 390
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	67 891	25 359	4 860	88 390
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	67 891	25 359	4 860	88 390

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	35 447	35 446
Viivised	0	1 039
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 804	18 286
Viivised	1 056	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 307	54 771

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Fassadi ülevaatus	690	0
Võla sisse nõudmine	4 170	0
Remont keldri sisekäiku sokkli korrusel ja mullatööde	0	12 550
Valgustite vahetustreppikodades ja paigaldamine liikumis andurid	0	5 736
Mitmesugused tegevuskulud	0	8 637
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 860	26 923

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020
Soojussõlmede hooldus	768
Katuse väljapääsude puhastamine ja kaitsevõrgu paigaldamine	850
Sissekäikude ees asuva kõnniteekivi lünkade kõrvaldamine	100
Luugi tihendamine rõdul	110
Lifti tehniline ülevaatus	459
Lifti jooksev remont	279
Muru niitmine	800
Küttesüsteemi kütteperioodiks ettevalmistamine	264
Kanalisatsiooniummistu likvideerimine	144
Survepesuautoga teostatud tööd	260
Elektripaigaldise audit	888
Küttesüsteemi remont	314
Muud tegevuskulud	1 006
Telefonikulud	69
Pangakulud	206
Juristi kulud	827
Riigilõiv	192
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 536

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	19 969	19 680
Sotsiaalmaksud	6 700	6 602
Kokku tööjõukulud	26 669	26 282
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2020
Vahendatud teenused	3
Kokku muud kulud	3

Tulud:

Prügivedu, üdelekter, vesi, lift, küte 118150

Kulud:

Prügivedu, üdelekter, vesi, lift, küte 118147

Jääk:

3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	178	178
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 240	6 240

Juhatuse esimehe tasu 6240

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
66-1	1333 EUR
66-2	1242 EUR
66-3	1050 EUR
66-4	918 EUR
66-5	1513 EUR
66-6	1200 EUR
66-7	943 EUR
66-8	1137 EUR
66-9	1386 EUR
66-10	1377 EUR
66-11	1012 EUR
66-12	1050 EUR
66-13	1534 EUR
66-14	1346 EUR
66-15	852 EUR
66-16	1263 EUR
66-17	1313 EUR
66-18	1553 EUR
66-19	758 EUR
66-20	1330 EUR
66-21	1227 EUR
66-22	1104 EUR
66-23	1080 EUR
66-24	1339 EUR
66-25	1276 EUR
66-26	1230 EUR
66-27	1243 EUR
66-28	1042 EUR
66-29	1389 EUR
66-30	1291 EUR
66-31	875 EUR
66-32	1155 EUR
66-33	1525 EUR
66-34	1238 EUR
66-35	1185 EUR
66-36	1472 EUR
66-37	3233 EUR
66-38	726 EUR
66-39	923 EUR
66-40	1320 EUR
66-41	1291 EUR
66-42	556 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
66-43	894 EUR
66-44	1070 EUR
66-45	1084 EUR
66-46	749 EUR
66-47	987 EUR
66-48	1194 EUR
66-49	1462 EUR
66-50	514 EUR
66-51	1146 EUR
66-52	1244 EUR
66-53	1066 EUR
66-54	651 EUR
66-55	1156 EUR
66-56	1191 EUR
66-57	978 EUR
66-58	627 EUR
66-59	1041 EUR
66-60	1029 EUR
66-61	1147 EUR
66-62	540 EUR
66-63	977 EUR
66-64	1167 EUR
66-65	1534 EUR
66-66	778 EUR
66-67	731 EUR
66-68	1188 EUR
66-69	1154 EUR
66-70	658 EUR
66-71	812 EUR
66-72	1196 EUR
66-73	1181 EUR
66-74	504 EUR
66-75	1075 EUR
66-76	1346 EUR
66-77	1116 EUR
66-78	551 EUR
66-79	839 EUR
66-80	1193 EUR
66-81	1205 EUR
66-82	586 EUR
66-83	922 EUR
66-84	1218 EUR
66-85	1122 EUR
66-86	580 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
66-87	1020 EUR
66-88	1174 EUR
66-89	1041 EUR
66-90	634 EUR
66-91	1069 EUR
66-92	1803 EUR
66-93	1043 EUR
66-94	588 EUR
66-95	727 EUR
66-96	1245 EUR
66-97	1207 EUR
66-98	662 EUR
66-99	835 EUR
66-100	1293 EUR
66-101	1176 EUR
66-102	618 EUR
66-103	1068 EUR
66-104	1118 EUR
66-105	1258 EUR
66-106	626 EUR
66-107	852 EUR
66-108	1047 EUR
68-1	1208 EUR
68-2	593 EUR
68-3	814 EUR
68-4	1297 EUR
68-5	1264 EUR
68-6	650 EUR
68-7	828 EUR
68-8	1389 EUR
68-9	1569 EUR
68-10	595 EUR
68-11	845 EUR
68-12	1181 EUR
68-13	1350 EUR
68-14	671 EUR
68-15	982 EUR
68-16	1330 EUR
68-17	1146 EUR
68-18	598 EUR
68-19	1046 EUR
68-20	1114 EUR
68-21	1181 EUR
68-22	675 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
68-23	938 EUR
68-24	1222 EUR
68-25	1276 EUR
68-26	643 EUR
68-27	746 EUR
68-28	1263 EUR
68-29	1359 EUR
68-30	604 EUR
68-31	869 EUR
68-32	1080 EUR
68-33	1336 EUR
68-34	549 EUR
68-35	940 EUR
68-36	1227 EUR
68-37	1176 EUR
68-38	768 EUR
68-39	914 EUR
68-40	1173 EUR
68-41	1690 EUR
68-42	546 EUR
68-43	938 EUR
68-44	1150 EUR
68-45	1848 EUR
68-46	571 EUR
68-47	996 EUR
68-48	1010 EUR
68-49	1803 EUR
68-50	574 EUR
68-51	842 EUR
68-52	1160 EUR
68-53	1903 EUR
68-54	636 EUR
68-55	825 EUR
68-56	1131 EUR
68-57	1482 EUR
68-58	689 EUR
68-59	900 EUR
68-60	1234 EUR
68-61	1406 EUR
68-62	735 EUR
68-63	789 EUR
68-64	1265 EUR
68-65	1552 EUR
68-66	822 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
68-67	912 EUR
68-68	1230 EUR
68-69	1450 EUR
68-70	732 EUR
68-71	1104 EUR
68-72	1295 EUR
Kokku:	192966 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Tallinn, Läänemere tee 66, Läänemere tee 68 korteriühistu (registrikood: 80141453) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR LEIDMAA	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5183210
E-posti aadress	kulaanemere66.68@gmail.com