

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 93 // 95 korteriühistu

registrikood: 80428249

telefon: +372 56676262, +372 53735185

e-posti aadress: kadri@setomaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehtise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tartu linn, Kastani tn 93 // 95 korteriühistu haldab ja majandab korterelamut aadressil Tartu maakond, Tartu linn, Kastani tn 95-4, 50410 ning sellega piirnevat territooriumi.

Korteriühistu tuludeks on remondifondi laekuvad tasud. Arvestuslik tulu hooldus- ja remonditasudest oli 2020 aastal 5 320,72 eurot. Tegevus- ja majanduskuludeks tehti kulutusi kokku summas 704,42 eurot. Sihtotstarbelisi kulusid (sauna remont ja renoveerimise projekt) summas 2 878,83 eurot.

2020. a viidil lõpule Kastani 95 maja fassaadi renoveerimise, uue puukuuri ehitamise ning parkla rajamise projekti. See on kooskõlastatud Tartu Linnavalitsuse, Muinsuskaitseametiga ja Päästeametiga.

Korteriühistule osteti uus muruniiduk, mis juba vajas ka remonti. Sauna ehitati uus lava ning vahetati siseuks.

Kastani 95 majale osteti uus lipuhoidja ning majalipp koos vajalike tarvikutega.

Aruandeaasta tulem oli 1 737,49 eurot.

2020.a. korraldas korteriühistu tööd kolmeliikmeline juhatus.

Töölepinguga töötajaid ei olnud ja töötasusid 2020.a. ei makstud.

märts 2020

Juhatuse liikmed:

Kristo Karu

Kaisa Jänis

Kadri Vissel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 432	1 478	
Nõuded ja ettemaksed	57	274	2
Kokku käibevarad	3 489	1 752	
Kokku varad	3 489	1 752	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6	6	3
Kokku lühiajalised kohustised	6	6	
Kokku kohustised	6	6	
Netovara			
Reservkapital	293	293	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 453	1 383	
Aruandeaasta tulem	1 737	70	
Kokku netovara	3 483	1 746	
Kokku kohustised ja netovara	3 489	1 752	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 321	3 920	4
Muud tulud	0	240	
Kokku tulud	5 321	4 160	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 879	-3 221	5
Mitmesugused tegevuskulud	-705	-865	6
Muud kulud	0	-4	
Kokku kulud	-3 584	-4 090	
Põhitegevuse tulem	1 737	70	
Aruandeaasta tulem	1 737	70	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 737	70
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	217	-203
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-25
Kokku rahavood põhitegevusest	1 954	-158
Kokku rahavood	1 954	-158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 478	1 636
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 954	-158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 432	1 478

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	293	1 383	1 676
Aruandeaasta tulem		70	70
31.12.2019	293	1 453	1 746
Aruandeaasta tulem		1 737	1 737
31.12.2020	293	3 190	3 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kastani tn 93//95 korteriühistu majandusaasta aruandeperiood on määratud ajavahemikus 01.jaanuarist - 31.detsembrini.

Korteriühistu 2020 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt kirjendades majandustehinguid nende tekkimisel mõistliku aja jooksul tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontol olev raha.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid ärikasumist kaudsel meetodil, rahavoogusid investeerimisest ja finantseerimisest on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ Tartu linn, Kastani tn 93//95 liikmetelt laekumata arveid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kommunaalmakseid ei ole tuludena kajastatud. Hankijate poolt esitatud arvete summad jagatakse kõigi korteriomanike vahel vastavalt üldkoosoleku poolt kehtestatud printsibi järgi.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhisuse printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustise tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Tartu linn, Kastani 93//95 korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka need isikuid, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-28	-28
Ostjatelt laekumata arved	-28	-28
Korteriomanike vahel jagamata kulud	85	85
Kokku nõuded ja ettemaksed	57	57
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	221	221
Ostjatelt laekumata arved	221	221
Korteriomanike vahel jagamata kulud	53	53
Kokku nõuded ja ettemaksed	274	274

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	6	6
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	6	6

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Üld remonditasud	1 055	1 876
Kastani 95 remonditasud	4 266	2 044
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 321	3 920

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Aia ehitus	0	521
Renoveerimisprojekti II makse (AD Projekt OÜ)	2 700	2 700
Sauna remont	179	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 879	3 221

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenused	210	195
Pangateenuste tasud	8	8
Ostetud kaup, materjal, teenus	487	560
Korstnapühkimine	0	102
Kokku mitmesugused tegevuskulud	705	865

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	1309 EUR
Korter nr 2	1318 EUR
Korter nr 3	1209 EUR
Korter nr 4	1352 EUR
Korter nr 5	779 EUR
Kastani 93	234 EUR
Kokku:	6201 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

Tartu linn, Kastani tn 93 // 95 korteriühistu (registrikood: 80428249) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI VISSEL	Juhatuse liige	17.06.2021
KRISTO KARU	Juhatuse liige	17.06.2021
KAISA JÄNIS	Juhatuse liige	20.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56676262
Mobiiltelefon	+372 53735185
E-posti aadress	kadri@setomaa.ee