

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kanepi vald, Kanepi alevik, Turu tn 4 korteriühistu

registrikood: 80219586

tänav ja maja number: Turu tn 4

alevik: Kanepi alevik

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 63101

telefon: +372 53705563, +372 56645880

e-posti aadress: KYTuru4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kanepi Turu 4 hooldab kinnistut üldpinnaga 6093 m², millel asub 3 korruseline korterelamu elamispinnaga 1562,3 m². Elamus on 24 korterit, neist kolm on Kanepi Vallavalitsuse omandis.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Kanepi Turu 4 tegevus:

- * aadressil Turu 4 asuva kortermaja majandamine;
- * korteriomanike poolt tarvitatud vee arveldamise vahendamine;
- * korteriomanike poolt tarvitatud prügiveo arveldamise vahendamine;
- * korteriomanike poolt tarvitatud trepikodade elektrienergia arveldamise vahendamine.

Aruandeperioodil teostati väiksemaid remonditöid summas 45 eurot ja elektriprojekti maksumuseks kujunes 1440 eurot. Haljastustööde eest tasuti 396 eurot ja parkla hoolduse eest 153 eurot.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Korteriühistu Kanepi Turu 4 juhatus koosneb neljast liikmest.

Aruandeperioodil juhatusele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 682	10 087	2
Nõuded ja ettemaksed	1 965	1 965	3
Kokku käibevarad	20 647	12 052	
Kokku varad	20 647	12 052	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	539	602	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 951	11 294	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 490	11 896	
Kokku kohustised	20 490	11 896	
Netovara			
Reservkapital	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	22 996	
Aruandeaasta tulem	1	-22 993	
Kokku netovara	157	156	
Kokku kohustised ja netovara	20 647	12 052	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 216	16 100	
Kokku tulud	3 216	16 100	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 592	-38 255	6
Mitmesugused tegevuskulud	-624	-841	7
Kokku kulud	-3 216	-39 096	
Põhitegevuse tulem	0	-22 996	
Intressitulud	1	3	
Aruandeaasta tulem	1	-22 993	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-22 996
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	896
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 594	-1 237
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood põhitegevusest	8 595	-23 334
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	153
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	153
Kokku rahavood	8 595	-23 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 087	33 268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 595	-23 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 682	10 087

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	22 996	22 996
Aruandeaasta tulem	0	-22 993	-22 993
Asutajate ja liikmete sissemaksed	153	0	153
31.12.2019	153	3	156
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2020	153	4	157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020. a majandusaasta aruande kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardile.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiust pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	18 682	10 087
Kokku raha	18 682	10 087

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 955	1 955
Ostjatelt laekumata arved	1 955	1 955
Muud nõuded	10	10
Viitlaekumised	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 965	1 965
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 965	1 965
Ostjatelt laekumata arved	1 965	1 965
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 965	1 965

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	539	539
Kokku võlad ja ettemaksed	539	539
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	602	602
Kokku võlad ja ettemaksed	602	602

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Majandus- ja remondifond	12 675	14 095	-15 476	11 294
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 675	14 095	-15 476	11 294
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 675	14 095	-15 476	11 294

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Majandus- ja remondifond	11 294	11 249	-2 592	19 951
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 294	11 249	-2 592	19 951
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 294	11 249	-2 592	19 951

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 485	37 675
Hooldustööd	887	0
Mitmesugused bürookulud	220	0
Ehitusjäätmete äravedu	0	580
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 592	38 255

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	624	624
Hooldus- ja halduskulud	0	217
Kokku mitmesugused tegevuskulud	624	841

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistu ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ning muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Turu 4-1	382 EUR
Turu 4-2	822 EUR
Turu 4-3	586 EUR
Turu 4-4	837 EUR
Turu 4-5	455 EUR
Turu 4-6	616 EUR
Turu 4-7	991 EUR
Turu 4-8	766 EUR
Turu 4-9	678 EUR
Turu 4-10	848 EUR
Turu 4-11	940 EUR
Turu 4-12	760 EUR
Turu 4-13	658 EUR
Turu 4-14	830 EUR
Turu 4-15	594 EUR
Turu 4-16	688 EUR
Turu 4-17	914 EUR
Turu 4-18	1037 EUR
Turu 4-19	645 EUR
Turu 4-20	364 EUR
Turu 4-21	708 EUR
Turu 4-22	634 EUR
Turu 4-23	682 EUR
Turu 4-24	451 EUR
Kokku:	16886 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Kanepi vald, Kanepi alevik, Turu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80219586) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIRIT OJA	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56645880
Mobiiltelefon	+372 53705563
E-posti aadress	KYTuru4@gmail.com