

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kaanon Tallinn OÜ

registrikood: 14326998

tänava nimi, Tartu mnt

maja number: 80

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10112

e-posti address: harmo@kaanon.ee

veebilehe address: www.kaanon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kaanon Tallinn OÜ on asutatud 06.09.2017.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraga seotud teenuste osutamine.

Põhilised kliendigrupid on eraisikud, ettevõtted ning riigiettevõtted.

Ettevõtte müügi käive oli aruandeaastal 155 353 eurot ja kasumit teeniti 28 008 eurot.

Käivitamisperioodil tekkinud kahjumi katame järgmiste aastate kasumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 525	14 708	
Nõuded ja ettemaksed	9 937	8 523	2
Kokku käibevarad	53 462	23 231	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 244	2 209	4
Kokku põhivarad	3 244	2 209	
Kokku varad	56 706	25 440	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 768	5 008	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 768	5 008	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	83 250	83 250	5
Võlad ja ettemaksed	6 847	4 350	6
Kokku pikaajalised kohustised	90 097	87 600	
Kokku kohustised	95 865	92 608	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-69 667	-79 453	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 008	9 785	
Kokku omakapital	-39 159	-67 168	
Kokku kohustised ja omakapital	56 706	25 440	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	155 353	106 131	8
Muud äritulud	0	1 342	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79 191	-3 582	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 376	-55 828	9
Tööjõukulud	-28 335	-35 076	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-899	-705	4
Muud ärikulud	-49	0	
Ärikasum (kahjum)	30 503	12 282	
Intressikulud	-2 498	-2 497	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 008	9 785	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 008	9 785	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaanon Tallinn OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kaanon Tallinn OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara vöörandamisel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	677	677	
Ostjatelt laekumata arved	677	677	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	149	149	3
Ettemaksed	6 611	6 611	
Tulevaste perioodide kulud	1 181	1 181	
Muud makstud ettemaksed	5 430	5 430	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 937	9 937	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	210	210	
Ostjatelt laekumata arved	210	210	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	383	383	3
Ettemaksed	5 430	5 430	
Muud makstud ettemaksed	5 430	5 430	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 523	8 523	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 751	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	307	0	505
Sotsiaalmaks	0	859	0	1 184
Kohustuslik kogumispension	0	43	0	34
Töötuskindlustusmaksed	0	55	0	56
Ettemaksukonto jääk	149		383	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	149	3 015	383	1 779

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 318	2 277	0	3 595
Akumuleeritud kulum	-687	-699	0	-1 386
Jääkmaksumus	631	1 578	0	2 209
Ostud ja parendused	0	0	1 933	1 933
Amortisatsioonikulu	-329	-569	0	-898
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 318	2 277	1 933	5 528
Akumuleeritud kulum	-1 016	-1 268	0	-2 284
Jääkmaksumus	302	1 009	1 933	3 244

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kaanon kinnisvarabüroo	83 250	0	83 250		3%	Euro	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	83 250		83 250				
Laenukohustised kokku	83 250		83 250				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kaanon kinnisvarabüroo	83 250	0	83 250		3%	Euro	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	83 250		83 250				
Laenukohustised kokku	83 250		83 250				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	967	967	0	
Võlad töövõtjatele	1 786	1 786	0	
Maksuvõlad	3 015	3 015	0	3
Muud võlad	6 847	0	6 847	
Intressivõlad	6 847	0	6 847	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 615	5 768	6 847	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 445	1 445	0	
Võlad töövõtjatele	1 784	1 784	0	
Maksuvõlad	1 779	1 779	0	3
Muud võlad	4 350	0	4 350	
Intressivõlad	4 350	0	4 350	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 358	5 008	4 350	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
<p>Osa nimiväärtus on 2 500 eurot. Osaühing on asutatud osakapitali sissemakseta.</p>		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	155 353	106 131
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	155 353	106 131
Kokku müügitulu	155 353	106 131
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	155 353	106 131
Kokku müügitulu	155 353	106 131

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	636	0
Mitmesugused bürookulud	5 702	3 781
Lähetuskulud	40	268
Koolituskulud	1 639	837
Mitmesugused teenused	4 881	43 176
Reklaamikulud	2 050	3 848
Muud	1 428	3 918
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 376	55 828

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	21 167	26 222
Sotsiaalmaksud	7 168	8 854
Kokku tööjõukulud	28 335	35 076
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 097	87 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Kaanon Tallinn OÜ (registrikood: 14326998) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÄRMO HALJASTE	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-69 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 008
Kokku	-41 659
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-41 659
Kokku	-41 659

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-69 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 008
Kokku	-41 659
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-41 659
Kokku	-41 659

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	155353	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Härmo Haljaste	37307114715	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	harmo@kaanon.ee
Veebilehe aadress	www.kaanon.ee