

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Eiche & Partnerid OÜ

registrikood: 10390605

tänavatalu nimi, Roosikrantsi tn 10a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6405242, +372 6405240

faks: +372 6405241

e-posti aadress: info@eiche.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusaladeks on investeerimisalane nõustamine, investeerimis- ja arendusprojektides osalemine, majandus- ja ärikonsultatsioonide andmine ja sellega seotud õiguslane nõustamine, kinnisvara ost, müük ja haldamine, sh kinnisvara üürileandmine Airbnb platvormi kaudu.

Aruandeaasta müügitulu oli 35 349 eurot. Ettevõtte käibelangus kinnisvaravaldkonnas on tingitud Covid-19 piirangutest Euroopas ja Eestis.

Bilansipäeva seisuga oli äriühingus 1 palgaline töötaja.

Ettevõtte juhatuses on 1 liige. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Äriühing jätkab tegevust 2021.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 631	177	
Nõuded ja ettemaksed	94 051	100 672	2
Kokku käibevarad	96 682	100 849	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	251 673	255 923	
Kokku põhivarad	251 673	255 923	
Kokku varad	348 355	356 772	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 462	3 724	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 462	3 724	
Kokku kohustised	6 462	3 724	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 235	350 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 154	-575	
Kokku omakapital	341 893	353 048	
Kokku kohustised ja omakapital	348 355	356 772	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	35 349	46 825	4
Mitmesugused tegevuskulud	-23 826	-28 803	
Tööjõukulud	-15 230	-14 316	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 440	-4 278	
Ärikasum (kahjum)	-11 147	-572	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-7	-4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 154	-575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 154	-575	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibil nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni. Aruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Kui on tõenäoline, et ettevõtte ei suuda koguda kokku kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele, hinnatakse nõuded alla. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandes real "Muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks töö ja-asukohta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustised, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustised on bilansis pikaajalised kohustised.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	94 051	94 051
Viitlaekumised	94 051	94 051
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 051	94 051
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	100 672	100 672
Viitlaekumised	100 672	100 672
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 672	100 672

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 970	3 970
Võlad töövõtjatele	1 025	1 025
Maksuvõlad	1 467	1 467
Kokku võlad ja ettemaksed	6 462	6 462
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 736	1 736
Võlad töövõtjatele	1 025	1 025
Maksuvõlad	963	963
Kokku võlad ja ettemaksed	3 724	3 724

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 349	46 825
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 349	46 825
Kokku müügitulu	35 349	46 825
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri ja juhtumisalane nõustamine	26 595	27 475
6820 Kinnisvara üürileandmine	8 754	19 350
Kokku müügitulu	35 349	46 825

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	2 386	2 616
Elektrienergia	2 386	2 616
Mitmesugused bürookulud	5 864	5 235
Lähetuskulud	0	774
Koolituskulud	0	145
Välja üüritava korteri halduskulud	5 386	7 383
Kommunaalkulud	5 984	6 307
Muud	4 206	6 343
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 826	28 803

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	11 250	10 700
Sotsiaalmaksud	3 980	3 617
Kokku tööjõukulud	15 230	14 317
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Eiche & Partnerid OÜ (registrikood: 10390605) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI KOKS	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 154
Kokku	339 081

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 154
Kokku	339 081

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	26595	75.24%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8754	24.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Eiche	36109230389		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6405242
Telefon	+372 6405240
Faks	+372 6405241
E-posti aadress	info@eiche.ee