

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru vald, Parksepa alevik, Tehnika tn 9 korteriühistu

registrikood: 80101554

telefon: +372 5041280

e-posti aadress: kytehnika@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2020.a. majandusaasta tegevusaruanne.

Korteriühistu moodustati 1999.a.

Elamus Tehnika 9 asub 21 korterit. Korteriühistu liikmeteks on 21 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Töölepinguga töötavatele isikutele on arvestatud palka 345 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 059	28 784	2
Nõuded ja ettemaksed	3 787	3 306	3
Kokku käibevarad	36 846	32 090	
Kokku varad	36 846	32 090	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 727	21 813	4
Kokku lühiajalised kohustised	24 727	21 813	
Kokku kohustised	24 727	21 813	
Netovara			
Reservkapital	141	141	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 136	9 131	
Aruandeaasta tulem	1 842	1 005	
Kokku netovara	12 119	10 277	
Kokku kohustised ja netovara	36 846	32 090	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 661	2 260	6
Kokku tulud	2 661	2 260	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-613	
Mitmesugused tegevuskulud	-359	-181	
Tööjõukulud	-462	-462	
Kokku kulud	-821	-1 256	
Põhitegevuse tulem	1 840	1 004	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	1 842	1 005	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 840	1 004	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-481	729	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 914	1 819	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 273	3 552	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1	
Kokku rahavood	4 275	3 553	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 784	25 231	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 275	3 553	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 059	28 784	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	141	9 131	9 272
Aruandeaasta tulem		1 005	1 005
31.12.2019	141	10 136	10 277
Aruandeaasta tulem		1 842	1 842
31.12.2020	141	11 978	12 119

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2020-31.12.2020.a. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruandes on lähtutud äriseadustiku ja Eesti raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruande koostamisel on võetud aluseks ERS-is esitatud põhimõtted.

Raha

Raha kirjel bilansis olevat arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteiomanike tasumata summad.

Finantskohustised

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiipi ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Maksustamine

Arvestatud ja makstud maksud.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
arvestuskonto	33 059	28 784	
Kokku raha	33 059	28 784	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 787	3 306	3
Kokku nõuded ostjate vastu	3 787	3 306	3

Nõuded korteriomanike vastu bilansis 2540 eurot sh. detsembri kuu eest 2013 eurot, mille tasumistähtaeg on jaanuar 2021.a. Korteriomanikelt laekumata arved summas 527 eurot. KÜ Parksepa prügi eest 65 eurot.
Nõue Peterson Helvele 1182 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 815	1 815	
Kasutamata remonditasu	22 912	22 912	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 727	24 727	4
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 542	1 542	
Kasutamata remonditasu	20 271	20 271	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 813	21 813	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Tarnijate tasumata summad	1 815	1 542	
Kokku võlad tarnijatele	1 815	1 542	4

Tarnijatele tasumata arved summas 1815 eurot tähtajad jaanuar 2021

Võru Vesi AS	vee vahendus	183
Eesti Energia AS	üldelektri vahendus	16
SW Energia OÜ	kütte vahendus	1501
Eesti Keskkonnateenused AS	prügi vahendus	105
Ragn-Sells AS	prügi vahendus	10

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	2 661	1 647	6
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	0	613	
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 661	2 260	

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Remonditööd	0	613	6
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	613	6

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Palgakulu	345	345	8
Sotsiaalmaksud	114	114	
Töötuskindlustus	3	3	
Kokku tööjõukulud	462	462	8
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Juriidilisest isikust liikmete arv	21	21

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	462	462

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1327 EUR
2	1360 EUR
3	1025 EUR
4	1130 EUR
5	1225 EUR
6	1145 EUR
7	499 EUR
8	968 EUR
9	674 EUR
10	663 EUR
11	468 EUR
12	703 EUR
13	700 EUR
14	470 EUR
15	558 EUR
16	817 EUR
17	665 EUR
18	487 EUR
19	1306 EUR
20	1666 EUR
102	603 EUR
Kokku:	18459 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2021

Võru vald, Parksepa alevik, Tehnika tn 9 korteriühistu (registrikood: 80101554) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINAR KÄÄR	Juhatuse liige	26.06.2021
AVE PETERSON	Juhatuse liige	29.06.2021
LEMBIT KÄNGSEPP	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041280
E-posti aadress	kytehnika@gmail.com