

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OÜ Westbygg

**registrikood:** 11591872

**tänava nimi:** Sillaääre

**küla:** Sillaotsa küla

**vald:** Paide linn

**maakond:** Järva maakond

**postisihnumber:** 72758

**telefon:** +372 5098650

**e-posti address:** westbygg@westbygg.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Osaühing Westbygg on 2009 aastal loodud palkehitiiste tootmisega tegelev firma, mis asub Järvamaal ning on registreeritud Pärnu Maakohtu registriosakonnas 18.02.2009 aastal.

Osaühingu põhitegevusalaks oli käsitööna valmistatavate palkehitiiste tootmine, eksportides oma toodangut peamiselt Norra Kuningriiki. Toodangusse kuulusid: elumajad, suvilad, saunad, kümblustünnid, garaazid, paviljonid ja liivakastid.

Hiljem on firma rohkem ehitanud Eestis. Põhiline tegevus on EMTAK-i järgi kood 41201 ja müünud ka puitmaterjali EMTAK koodi 47991 järgi.

### Majandustegevus

Majandusaastal oli peamiseks tegevuseks elamute ja mitteamuhoonete ehitus Eestis, erinevate palkmajade ehitus ja eksport Norra Kuningriiki ja Soome ning ka ehituse puitmaterjali jaemüük Eestis.

Majandusaastal tehti investeeringuid põhivarasse 7,55 tuh.eurot. (2019 aastal 7,36 tuh.eurot)

Müügitulu oli 230,8 tuh.eurot (2019 aastal 183,3 tuh.eurot).

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 13,8 tuh.eurot (2019 aastal 9,7 tuh.eurot).

Majandusaastal on töötajatele arvestatud töötasu koos riigimaksudega kokku summas 56,7 tuh.eurot (2019 aastal 64,4 tuh.eurot). Aasta lõpus töötas ettevõttes töölepinguga neli töötajat, kuid enamus majandusaastal oli töö kolm töölepinguga töötajat.

Majandustegevust korraldab ettevõttes juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest, kes on ka töölepinguga ettevõttes töö .

Majandusaastal ei ole juhatuse liikmele makstud tasu juhatuse liikmeks olemise eest ega tehtud muid soodustusi.

### Järgmiseks majandusaastaks:

Püsida konkurentsivõimeline ja vajadusel teha investeeringuid põhivarasse.

### Olulisemad finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu (EUR)	230 820	183 326
Müügitulu kasv (%)	25,91	-35,29
Puhaskasum (EUR)	13 765	9 732
Puhaskasumi kasv (%)	41,44	-57,84
Ärirentaablus (%)	6,12	5,69
Puhasrentaablus (%)	5,96	5,31
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,86	1,60

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid;

Müügitulu kasv(%) = (müügitulu 2020- müügitulu 2019) : müügitulu 2019 x 100

Puhaskasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020– puhaskasum 2019 : puhaskasum 2019x 100

Ärirentaablus (%) = (ärikasum : müügitulu) x 100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum : müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara : lühiajalised kohustused

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 865	29 996	
Nõuded ja ettemaksud	20 126	2 606	2
Varud	18 680	26 588	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>79 671</b>	<b>59 190</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	102 753	103 665	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>102 753</b>	<b>103 665</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>182 424</b>	<b>162 855</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 622	1 622	6
Võlad ja ettemaksud	41 101	35 297	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>42 723</b>	<b>36 919</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>42 723</b>	<b>36 919</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	8
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 984	113 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 765	9 732	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>139 701</b>	<b>125 936</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>182 424</b>	<b>162 855</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	230 820	183 326	9
Muud äritulud	0	4 386	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 641	-88 837	10
Mitmesugused tegevuskulud	-21 888	-16 525	11
Tööjõukulud	-56 707	-64 405	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 461	-6 876	5
Muud ärikulud	-1	0	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>14 122</b>	<b>11 069</b>	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-358	-700	13
Muud finantstulud ja -kulud	0	-638	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>13 765</b>	<b>9 732</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>13 765</b>	<b>9 732</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Westbygg OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Väikeettevõtja aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, 2-st põhiaruandest (bilanss ning kasumiaruanne) ja lisadest.

Westbygg OÜ-l on kasutusel kasumiaruandeskeem 1.

### Raha

Rahalähendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi, kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontol olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (real "Kaubad, toore, materjal ja teenused).

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, maksumusega üle 500 euro ühiku kohta ning kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara soetamisega seotud otsestest kuludest: teenustasud, mittetagastuvad maksud jne. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (e. jääkmaksumuses).

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transport	5 aastat
Seadmed	3 kuni 5 aastat
Hooned	30 aastat
Muu inventar	5 kuni 8 aastat

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised)) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi ei kajastata finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal, et krediidasutuse poolt riskide hindamise tulemusel määratud intressimäär on vastavuses ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodi kuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud, v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni)

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärioludele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus või eraisikust omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 066	18 066	
Ostjatelt laekumata arved	18 066	18 066	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 182	1 182	4
Ettemaksed	878	878	
Tulevaste perioodide kulud	878	878	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>20 126</b>	<b>20 126</b>	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 754	1 754	4
Ettemaksed	852	852	
Tulevaste perioodide kulud	852	852	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 606</b>	<b>2 606</b>	

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	18 354	16 348
Lõpetamata toodang	0	7 278
Väikevara	326	2 962
<b>Kokku varud</b>	<b>18 680</b>	<b>26 588</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	67	0	0	1 493
Üksikisiku tulumaks	0	1 005	0	881
Sotsiaalmaks	0	2 739	0	2 181
Kohustuslik kogumispension	0	114	0	77
Töötuskindlustusmaksed	0	199	0	159
Ettemaksukonto jääk	1 115		1 754	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 182</b>	<b>4 057</b>	<b>1 754</b>	<b>4 791</b>



## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2018</b>				
Soetusmaksumus	98 263	43 602	3 131	144 996
Akumuleeritud kulum	-13 567	-25 019	-2 053	-40 639
<b>Jääkmaksumus</b>	84 696	18 583	1 078	104 357
Ostud ja parendused		7 358		7 358
Amortisatsioonikulu	-1 905	-4 815	-156	-6 876
Müügid (jääkmaksumuses)		-1 174		-1 174
<b>31.12.2019</b>				
Soetusmaksumus	98 263	45 173	3 131	146 567
Akumuleeritud kulum	-15 472	-25 221	-2 209	-42 902
<b>Jääkmaksumus</b>	82 791	19 952	922	103 665
Ostud ja parendused		7 549		7 549
Amortisatsioonikulu	-2 049	-6 256	-156	-8 461
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	98 263	52 722	3 131	154 116
Akumuleeritud kulum	-17 521	-31 477	-2 365	-51 363
<b>Jääkmaksumus</b>	80 742	21 245	766	102 753

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	1 622	1 622			3%	EUR	31.12.2021
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	1 622	1 622					
<b>Laenukohustised kokku</b>	1 622	1 622					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	1 622	1 622			3%	EUR	31.12.2020
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	1 622	1 622					
<b>Laenukohustised kokku</b>	1 622	1 622					

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	80 741	82 719
<b>Kokku</b>	<b>80 741</b>	<b>82 719</b>

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 743	8 743	
Võlad töövõtjatele	3 952	3 952	
Maksuvõlad	4 057	4 057	4
Muud võlad	162	162	
Intressivõlad	162	162	
Saadud ettemaksed	24 187	24 187	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>41 101</b>	<b>41 101</b>	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 010	1 010	
Võlad töövõtjatele	2 783	2 783	
Maksuvõlad	4 791	4 791	4
Muud võlad	113	113	
Intressivõlad	113	113	
Saadud ettemaksed	26 600	26 600	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>35 297</b>	<b>35 297</b>	

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot. Osakapital kuulub ühele eraisikule.		

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	168 073	31 761
Soome	8 240	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>176 313</b>	<b>31 761</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	54 507	151 565
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>54 507</b>	<b>151 565</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>230 820</b>	<b>183 326</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamuonete ehitus - 41201	204 940	147 771
Muu jaemüük - 4799	25 880	35 555
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>230 820</b>	<b>183 326</b>

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	103 427	64 380
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 587	10 617
Transpordikulud	16 627	13 840
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>129 641</b>	<b>88 837</b>

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	0	481
<b>Energia</b>	<b>6 282</b>	<b>5 676</b>
Elektrienergia	1 960	1 874
Kütus	4 322	3 802
Mitmesugused bürookulud	1 110	1 290
Lähetuskulud	400	343
Riiklikud ja kohalikud maksud	125	103
Reklaamikulu	78	563
Varuosad-ja remont	3 877	3 849
Kindlustus	2 698	2 569
Muud	7 318	1 651
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>21 888</b>	<b>16 525</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	42 419	48 218
Sotsiaalmaksud	14 288	16 187
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>56 707</b>	<b>64 405</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

## Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	49	49
Intressikulu kapitalirendilt	309	651
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>358</b>	<b>700</b>

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 622	0	1 622

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	15 669	15 669

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole arvestatud majandusaastal tasu juhatuse liikmeks olemise eest, ega tehtud muid soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**OÜ Westbygg (registrikood: 11591872) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS SCHMIDT	Juhatuse liige	30.06.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 765
<b>Kokku</b>	<b>136 749</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	136 749
<b>Kokku</b>	<b>136 749</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 765
<b>Kokku</b>	<b>136 749</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	136 749
<b>Kokku</b>	<b>136 749</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	204940	88.79%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	25880	11.21%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Schmidt	38201214921	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5098650
E-posti aadress	westbygg@westbygg.ee