

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2020**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2020**

ärinimi: **Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 20
korterühistu**

registrikood: 80070693

telefon: +372 6087405

e-posti aadress: nissi41ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nissi 41 põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasude laekumine on paranenud.

31.12.2020 moodustasid liikmete tasumata hooldustasud 6471 eurot, 2019. aastal 11199 .- eurot.

Remondikulu kokku moodustas 21147 eurot.

Korteriühistu töötajate arv on 1 inimene.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikme- ja töötajate töötasu üldsumma oli 2471 eurot.

Juhatuse liikmele on makstud juhatuse liikme tasu 1 531 eurot.

2021. aastal jätkab korteriühistu elamu majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 410	16 323	2
Nõuded ja ettemaksed	6 482	11 940	
Kokku käibevarad	15 892	28 263	
Kokku varad	15 892	28 263	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 043	13 575	
Võlad ja ettemaksed	2 551	2 776	3
Kokku lühiajalised kohustised	16 594	16 351	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	97 614	111 629	
Kokku pikaajalised kohustised	97 614	111 629	
Kokku kohustised	114 208	127 980	
Netovara			
Reservkapital	1 014	1 014	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-100 731	-112 441	
Aruandeaasta tulem	1 401	11 710	
Kokku netovara	-98 316	-99 717	
Kokku kohustised ja netovara	15 892	28 263	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 518	26 350	
Muud tulud	373	299	
Kokku tulud	31 891	26 649	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 147	-5 487	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 490	-2 807	
Tööjõukulud	-2 984	-2 965	4
Muud kulud	-584	0	
Kokku kulud	-27 205	-11 259	
Põhitegevuse tulem	4 686	15 390	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-3 286	-3 680	
Aruandeaasta tulem	1 401	11 710	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 686	15 390	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 458	3 484	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-225	-189	
Laekunud intressid	1	0	
Makstud intressid	-3 286	-3 680	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 634	15 005	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 547	-13 171	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 547	-13 171	
Kokku rahavood	-6 913	1 834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 323	14 489	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 913	1 834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 410	16 323	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 014	-112 441	-111 427
Aruandeaasta tulem		11 710	11 710
31.12.2019	1 014	-100 731	-99 717
Aruandeaasta tulem		1 401	1 401
31.12.2020	1 014	-99 330	-98 316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast 2020. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2020.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Bank	1 444	1 958
SWEDBANK	7 966	14 365
Kokku raha	9 410	16 323

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 158	2 158
Võlad töövõtjatele	154	154
Maksuvõlad	86	86
Liikmete hooldustasu ettemaksed	149	149
Kommunaalmaksete ettemaks	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 551	2 551
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 180	2 180
Võlad töövõtjatele	151	151
Maksuvõlad	85	85
Liikmete hooldustasu ettemaksed	360	360
Kommunaalmaksete ettemaks	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 776	2 776

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 471	2 455
Sotsiaalmaksud	513	512
Puhkusereserv	0	-2
Kokku tööjõukulud	2 984	2 965

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole täistööajaga töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 531	1 531

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1843 EUR
Korter 2	1274 EUR
Korter 3	2127 EUR
Korter 4	1687 EUR
Korter 5	1178 EUR
Korter 6	2406 EUR
Korter 7	2227 EUR
Korter 8	1224 EUR
Korter 9	2093 EUR
Korter 10	1004 EUR
Korter 11	1030 EUR
Korter 12	1930 EUR
Korter 13	1576 EUR
Korter 14	1184 EUR
Korter 15	1860 EUR
Korter 16	1603 EUR
Korter 17	1031 EUR
Korter 18	2019 EUR
Korter 19	1814 EUR
Korter 20	1191 EUR
Korter 21	2158 EUR
Korter 22	1505 EUR
Korter 23	944 EUR
Korter 24	1424 EUR
Korter 25	1643 EUR
Korter 26	894 EUR
Korter 27	2625 EUR
Korter 28	1743 EUR
Korter 29	1077 EUR
Korter 30	2190 EUR
Kokku:	48504 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Saue vald, Riisipere alevik, Metsa tn 20 korteriühistu (registrikood: 80070693) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN MERILA	Juhatuse liige	28.06.2021
TERJE RAND	Juhatuse liige	30.06.2021
ALDO VENDLA	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6087405
E-posti aadress	nissi41ky@gmail.com