

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 15 korteriühistu

registrikood: 80430358

telefon: +372 5062961

e-posti aadress: teaduse15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Teaduse 15 Tegevusaruanne

Korteriühistu Teaduse 15 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva Teaduse 15 asuva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine,

Kommunaalkulude (küte, vesi-ja kanalisatsioon, prügiveedu, üldelekter, muru niitmine jms) vahendamiseks on igakuuliselt koostatud liikmetele teatised. Kogutud on haldus- ja hooldustasu ja remondireservi.

Maksuvõlgu korteriühistul ei ole. Korteri igakuused maksed on laekunud regulaarselt ja tähtajaliselt.

Ühistut juhib 5-liikmeline juhatus, neile töötasu ja hüvitisi makstud ei ole.

Edaspidi on kavas veel koguda remondireservi makseid ja alustada maja renoveerimistööde ettevalmistamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 554	49 583	
Nõuded ja ettemaksed	3 992	3 740	2
Kokku käibevarad	60 546	53 323	
Kokku varad	60 546	53 323	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 650	3 440	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 650	3 440	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	54 121	48 305	3
Kokku pikaajalised kohustised	54 121	48 305	
Kokku kohustised	57 771	51 745	
Netovara			
Reservkapital	1 258	1 258	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	320	-22	
Aruandeaasta tulem	1 197	342	
Kokku netovara	2 775	1 578	
Kokku kohustised ja netovara	60 546	53 323	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 551	2 639	4
Kokku tulud	2 551	2 639	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 359	-2 301	5
Kokku kulud	-1 359	-2 301	
Põhitegevuse tulem	1 192	338	
Intressitulud	5	4	
Aruandeaasta tulem	1 197	342	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 836	39 728
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 870	-32 508
Kokku rahavood põhitegevusest	6 966	7 220
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	5	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5	4
Kokku rahavood	6 971	7 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 583	42 359
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 971	7 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 554	49 583

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 258	-22	1 236
Aruandeaasta tulem		342	342
31.12.2019	1 258	320	1 578
Aruandeaasta tulem		1 197	1 197
31.12.2020	1 258	1 517	2 775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Teaduse tn 15 korteriühistu aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020 kuni 31.12.2020 kohta. Aruanne on koostatud eurodes ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raha

Ühistu rahalised vahendid on pangas, sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarasid ühistul ei ole.

Tulud

Tulude kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Tuludes kajastatakse ühistu haldus- ja hooldustasud. Eelseisvate perioodideks kogutud remondireservi tasudest kajastatakse tulu siis, kui tekib kulu.

Kommunaalmaksete vahendust kajastatakse jooksvalt nõudeja kohustusena, aasta lõpus tulude-kulude vahe kajastatakse aruandes tuluna.

Arvelduskontolt pangas saadud intressid kajastatakse Finantstuludes.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud jaotatakse haldus- ja hoolduskuludeks ning remondikuludeks.

Kommunaalmaksete vahendust kajastatakse jooksvalt nõude ja kohustusena, aasta lõpus jäänud tulude-kulude vahe kajastatakse aruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ühistu liikmed, juhatus ja revident.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 992	3 992
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 992	3 992
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 740	3 740
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 740	3 740

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 645	3 645	
Saadud ettemaksed	54 126	5	54 121
Tulevaste perioodide tulud	54 126	5	54 121
Kokku võlad ja ettemaksed	57 771	3 650	54 121

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 440	3 440	
Saadud ettemaksed	48 305		48 305
Tulevaste perioodide tulud	48 305		48 305
Kokku võlad ja ettemaksed	51 745	3 440	48 305

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihthotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 707	1 708
Haldustasud	816	816
Kommunaalteenuste vahendusest tulem	28	115
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 551	2 639

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	781	788
Maja hoolduskulud	82	889
Territooriumi hoolduskulud	496	624
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 359	2 301

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 992	54 121	3 740	48 305

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2388 EUR
krt 2	1215 EUR
krt 3	1683 EUR
krt 4	1417 EUR
krt 5	2873 EUR
krt 6	1714 EUR
krt 7	1576 EUR
krt 8	1888 EUR
krt 9	1939 EUR
krt 10	1613 EUR
krt 11	2323 EUR
krt 12	1281 EUR
krt 13	2816 EUR
krt 14	1224 EUR
krt 15	2295 EUR
krt 16	2125 EUR
krt 17	1211 EUR
krt 18	1729 EUR
krt 19	1133 EUR
krt 20	1641 EUR
Kokku:	36084 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Saku vald, Saku alevik, Teaduse tn 15 korteriühistu (registrikood: 80430358) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI-GENNADI HANNOLAINEN	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062961
E-posti aadress	teaduse15@gmail.com