

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Kasteheina tn 8 korteriühistu

registrikood: 80050785

telefon: +372 3376872

e-posti aadress: kasteheina8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hoonete hooldustööd, remonditööd, sanitaripuhastused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	696	1 034
Nõuded ja ettemaksed	11 296	13 495
Kokku käibevarad	11 992	14 529
Kokku varad	11 992	14 529
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	354	340
Kokku lühiajalised kohustised	354	340
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 578	6 703
Kokku pikaajalised kohustised	2 578	6 703
Kokku kohustised	2 932	7 043
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 486	9 150
Aruandeaasta tulem	1 574	-1 664
Kokku netovara	9 060	7 486
Kokku kohustised ja netovara	11 992	14 529

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 103	41 131
Kokku tulud	44 103	41 131
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-36 050	-36 521
Tööjõukulud	-6 479	-6 274
Kokku kulud	-42 529	-42 795
Põhitegevuse tulem	1 574	-1 664
Aruandeaasta tulem	1 574	-1 664

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 574	-1 664
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 199	3 638
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14	-15
Muud rahavood põhitegevusest	2 578	6 703
Kokku rahavood põhitegevusest	6 365	8 662
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-6 703	-10 719
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 703	-10 719
Kokku rahavood	-338	-2 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 034	3 091
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-338	-2 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	696	1 034

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	9 150	9 150
Aruandeaasta tulem	-1 664	-1 664
31.12.2019	7 486	7 486
Aruandeaasta tulem	1 574	1 574
31.12.2020	9 060	9 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestati arvestuse meetodit, mis vasrab hea raamatupidamistava nouetele. Raamatupidamise aastaaruanne oiglaselt kajastab majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Korteriühistu jätkab oma tegevust.

Korteriühistu maajandus aasta algus on 01.01.2020 ja lopp 31.12.2020

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 714	2 393
Sotsiaalmaksud	3 765	3 881
Kokku tööjõukulud	6 479	6 274
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
36	42529 EUR
Kokku:	42529 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Kohtla-Järve linn, Kasteheina tn 8 korteriühistu (registrikood: 80050785) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY OREKHOV	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3376872
E-posti aadress	kasteheina8@gmail.com