

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Pae Farmer

registrikood: 10995969

tänav a nimi, Staadioni

maja ja korteri number: 11- 20

alevik: Juuru alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79401

telefon: +372 4844105, +372 55677438

faks: +372 4844105

e-posti aadress: paefarmer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Bioloogilised varad	17
Lisa 10 Laenukohustised	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 13 Osakapital	20
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Muud äritulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	21
Lisa 17 Muud ärikulud	21
Lisa 18 Seotud osapooled	21
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Kuni 2019. aasta lõpuni koosnes konsolideerimisgrupp järgmistest ettevõtetest: OÜ Pae Farmer, Tü Pae Ühistalu, Piilia POÜ ja Mahtra Teraviljakasvatuse OÜ.

Aruandeaasta konsolideerimisgruppi kuuluvad OÜ Pae Farmer ja P.R.Maaviljeluse OÜ. Muutused on tingitud muudatustest juhtkonnas ja OÜ Pae Farmer soetas 2020. aastal tütarettevõtte P.R.Maaviljeluse OÜ (osalus tütarettevõttes 100%)

Konsolideerimisgrupp tegeleb taime-ja loomakasvatusega.

OÜ Pae Farmer põhitegevusaladeks on piimatootmine ja noorkarjakasvatus lüpsikarja täienduseks.

Taimekasvatusega tegelevad mõlemad konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted. Kuni 2020. aasta juuni kuuni kasvatati ka lihaloomi. 2020. aastal müüdi lihaloomad ettevõttele Piilia POÜ

2020. aastal olid ilmastikutingimused taimekasvatussaaduste tootmiseks soodsad. Konsolideerimisgrupp kasvas teravilja 1 326,45 hektaril, kogusaak aidakaalus oli 5 664,84 t. Rapsi kasvupind oli 389,12 ha, saak aidakaalus 1 065 tonni.

Teravilja hektarisaak oli 4,27 tonni. Taimekasvatustoodangu müügist laekus kokku 1 027 tuhat eurot, osatähtsus müügitulust 16,8%.

Heintaimi kasvasime 1 157,55 ha. Silo tehti 2797 ha ja saadi 5 833 tonni. Maisisilo tehti 247 hektarilt ja saadi 3 347 tonni. Heina varuti 84 tonni. Hein ja silo kasutatakse omatarbeks.

31.12.2020.a.seisuga oli konsolideerimisgrupis veiseid kokku 2 252 pead, nendest 932 lüpsilehma. Piima kogutoodang oli 9 679 tonni. Keskmine piimatoodang lehma kohta oli 9 638 kg. Piimakarjakasvatuse müügist laekus kokku 3 494 tuhat eurot mis moodustab 57,1 % kogu müügitulust.

2020. aastal sündis kokku 999 vasikat, sh 507 lehmvasikat. Lehmvasikad kasvatatakse oma karja täienduseks. Pullmullikad müüdi lihaks ja toimus ka elusmüük.

Aruandeaastal osteti 103,38 ha maad, selleks võeti pikaajalist pangalaenu.

2021.a. lõpetatakse päikesepargi ehitus, ehitatakse uued silohoidlad ning investeeritakse olemasolevasse lüpsikompleksi.

2021.a soetatakse vaaluti, ja generaator ja liisinguga ostetakse teraviljakombain ja ratastraktor

2020.a. keskmine töötajate arv oli 43, töötasu arvestati 894 tuhat eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud. Juhatusel liikmetele arvestati tasu 160 tuhat eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud.

Tähtsamad suhtarvud:	2020	2019
Lühiajaliste kohustuste maksevõime	0,7	2,6
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
Võlakordaja(kohustused/omakapital)	1,1	0,5
Likviidsuskordaja(käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	0,4	1,4
Käiberentaablus (kasum/netokäive X 100)	4,8%	11,8 %

1)Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtteid, arvestusmeetodid

ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

2) Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

3) OÜ Pae Farmer ja kõik konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad.

Koroonaviiruse COVID-19 pandeemia avaldas negatiivset mõju ettevõtlusele. Ettevõtte kasutab võõrtööjõudu Ukrainast. Pandeemia tõttu oli tööjõu liikumine häiritud. Uute töötajate isolatsiooni tingimuste täitmine ja tööjõu ebakorrapärane liikumine tegi tööde planeerimise keerulisemaks. Häiritud oli transport, tellitud tehnika hilines. Sisendite (söödad jms) hinnad tõusid ja kättesaadavus halvenes. Majutus- ja toitlustusasutuste sulgemise tõttu vähenes piima tarbimine, millest tingituna oli piima kokkuostu hind oodatust madalam.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	129 841	151 162	2
Nõuded ja ettemaksed	864 095	974 156	3
Varud	784 612	1 414 837	4
Bioloogilised varad	346 405	550 300	9
Kokku käibevarad	2 124 953	3 090 455	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	127 613	133 446	6
Nõuded ja ettemaksed	400 000	600 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	100 136	106 084	7
Materiaalsed põhivarad	9 930 908	10 178 238	8
Bioloogilised varad	908 131	1 384 710	9
Kokku põhivarad	11 466 788	12 402 478	
Kokku varad	13 591 741	15 492 933	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 366 095	814 655	10
Võlad ja ettemaksed	693 087	365 823	11
Kokku lühiajalised kohustised	3 059 182	1 180 478	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 926 351	3 927 377	10
Kokku pikaajalised kohustised	3 926 351	3 927 377	
Kokku kohustised	6 985 533	5 107 855	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	28 492	13
Kohustuslik reservkapital	268	12 289	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 316 676	9 729 976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	286 579	614 321	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 606 208	10 385 078	
Kokku omakapital	6 606 208	10 385 078	
Kokku kohustised ja omakapital	13 591 741	15 492 933	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	5 934 724	5 199 375	14
Muud äritulud	631 160	1 128 342	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	627 171	-504 272	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-221 328	117 269	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-5 532	4 726	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 724 516	-3 188 472	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 376	-36 527	
Tööjõukulud	-1 190 685	-1 341 860	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-579 444	-638 894	8
Muud ärikulud	-22 645	-20 875	
Ärikasum (kahjum)	426 529	718 812	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-3 112	-3 056	
Intressitulud	33 453	32 721	
Intressikulud	-158 778	-120 900	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	298 092	627 577	
Tulumaks	-11 513	-13 256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	286 579	614 321	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	286 579	614 321	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	426 529	718 812
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	579 444	639 461
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-162	-8 413
Muud korrigeerimised	-77 555	0
Kokku korrigeerimised	501 727	631 048
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	114 827	-73 565
Varude muutus	-274 431	-126 095
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	253 535	-93 587
Muud rahavood äritegevusest	20 055	-90 333
Kokku rahavood äritegevusest	1 042 242	966 280
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-518 827	-1 173 840
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 700	31 500
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	0	-41 892
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-9 053	-7 084
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-339 990	0
Antud laenud	-200 000	-28 000
Antud laenude tagasimaksed	119 153	397 000
Laekunud intressid	33 452	34 327
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-95 601	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 008 166	-787 989
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 736 994	1 071 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 286 189	-888 719
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-292 557	-222 802
Makstud intressid	-142 133	-120 807
Makstud dividendid	-60 000	-60 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 512	-13 256
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-55 397	-234 584
Kokku rahavood	-21 321	-56 293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	151 162	207 455
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 321	-56 293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	129 841	151 162

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	28 492	12 289	9 789 976	9 830 757
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	28 492	12 289	9 789 976	9 830 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)			614 321	614 321
Väljakuulutatud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2019	28 492	12 289	10 344 297	10 385 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)			286 579	286 579
Väljakuulutatud dividendid			-60 000	-60 000
Muud muutused omakapitalis	-25 807	-12 021	-3 967 621	-4 005 449
31.12.2020	2 685	268	6 603 255	6 606 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pae Farmer OÜ 2020.a.konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2020. aastal muudeti kasumiaruande skeemi ja edaspidi on kasutusel skeemi 1. 2019. aasta näitajad on viidud võrreldavaks 2020. aastaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et kontsern on jätkuvalt tegutsev

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on 31.12.2020 seisuga rida-realt konsolideeritud emaettevõtja valitseva mõju all oleva tütarettevõtte P.R.Maaviljeluse OÜ finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud. 01.01.2020 seisuga lõppes valitsev mõju kolme ettevõtte osas, mis seisuga 31.12.2019 esitaud aruandes olid rida-realt konsolideeritud emaettevõtte aruandesse. 26.08.2020 soetati 100 %-line osalus P.R.Maaviljelus OÜ-s.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtted muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades 19 - 21 on tütarettevõtja soetamist kajastatud soetusmaksumuses. Omandatud ettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised võeti ostuanalüüsi koostamisel arvesse nende õiglasest väärtusest. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara vahel kajastati emaettevõtja omakapitali vähendusena (soetusmaksumus oli suurem kui õiglane väärtus). Edaspidi on investeeringuid tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetu nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud". Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Materjal hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Soetusmaksumuses on kajastatud talivilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud.

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mida kasvatatakse müügieesmärgil (pullvasikad).

Põhivarana käsitletakse tootvaid bioloogilisi varasid, mis rühmitatakse valmidusastme järgi kas küpseteks või ebaküpseteks varadeks. Tootvaid varasid loetakse küpseteks, siis kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut (põhikarja lehmad) ja ebaküpseks tootvaks bioloogiliseks varaks on lehmvasikad üleskasvatamiseks põhikarja täienduseks.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruande real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimisena või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisga otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasu, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõik kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" Muud äritulud/Muud ärikulud" kirjel.

Õiglase väärtuse meetodil kajastavatelt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata.

Parimaks indikaatoriks kinnisvarainvesteeringu õiglasest väärtusest on tema turuväärtus. Turuväärtuse loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada müümisel või ostja selle ostmisel. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel ei arvestata sellest maha objekti müügiga seotud tehingukulusid.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeva eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurenemisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal real, kus kajastati enne selle vara amortisatsiooni). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Samuti toimitakse ka eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekti ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks ümberklassifitseerimise kuupäeval.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku eluaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantakse väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitise ja rajatised	2-15%
Masinaid ja seadmed	5-20%
Transpordivahendid	5-25%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseaded	5-20%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muudatused raamatupidamislike hinnangute muutustena, st. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui materiaalse põhivara jääkmaksumus võrdub tema lõppväärtusega, siis amortiseerimine lõpetatakse.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ei eeldata selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku

kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtimise periood, olenevalt kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitlaenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakirjad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustiselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu kooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmisel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amoriseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kasumiaruandes kajastatakse kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/ muud ärikulud" (eraldi kirjel "Sihtfinantseerimise tulud/kulud").

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostmise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulud ja dividenditulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse kasutatakse vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Dividenditulud kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimisel. Alates 01.01.2015.a.kuni 31.12.2018.a.oli dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 01.01.2019.a. arvestatakse tulumaksu vastavalt muudetud seadusele (1/3 dividendidest maksustatakse määraga 14/86, 2/3 määraga 20/80, 2020. aastal väljamakstud dividendidest maksustati 2/3 määraga 14/86 ja 1/3 määraga 20/80

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendina väljamaksmisel on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtete (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
 - b) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt. emaettevõtte ülejäänud tütar-ettevõtted);
 - c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
 - d) punktis c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulist mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju alla olevad ettevõtted;
- Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse lisades, kus näidatakse aasta jooksul tehtud tehingute liik ja maht ning saldod bilansipäeva seisuga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassas	465	181
Pangas	129 376	150 981
Kokku raha	129 841	151 162

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	285 914	285 914		
Ostjatelt laekumata arved	285 914	285 914		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79 050	79 050		
Muud nõuded	757 955	357 955	400 000	
Laenunõuded	733 847	333 847	400 000	
Intressinõuded	24 108	24 108		
PRIA põllumajandustoetused	140 578	140 578		12
SKA	598	598		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 264 095	864 095	400 000	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	388 845	388 845		
Ostjatelt laekumata arved	388 845	388 845		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 431	34 431		
Muud nõuded	1 029 082	429 082	600 000	
PRIA põllumajandustoetus	121 798	121 798		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 574 156	974 156	600 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	122 579	160 093
Lõpetamata toodang	0	8 025
Valmistoodang	662 033	1 246 719
Kokku varud	784 612	1 414 837

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10537706	P.R.Maaviljeluse OÜ	Eesti	Taimekasvatus		100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		2 748
Omandamine	31.12.2020	
2 748	2 748	
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 748	

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
P.R.Maaviljeluse OÜ	100	25.08.2020	340 000

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2018	136 502	136 502
Muud	-3 056	-3 056
31.12.2019	133 446	133 446
Kajastatud õiglases väärtuses	133 446	133 446
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2019	133 446	133 446
Muud	-5 833	-5 833
31.12.2020	127 613	127 613

Muud muutused on Marmet OÜ osa kahjumist 3112, 2721 eurot on ettevõtete osa, mis väljus konsolideerimisgrupist.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	99 000
Ostud ja parendused	7 084
31.12.2019	106 084
Ostud ja parendused	9 052
Muud muutused	-15 000
31.12.2020	100 136

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 938	2 154
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-19 828	-6 262

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2018											
Soetusmaksumus	3 186 781	3 859 420	363 332	39 291	5 838 325	6 240 948		350	3 478	3 828	13 290 977
Akumuleeritud kulum		-634 818	-197 284	-18 189	-2 773 738	-2 989 211					-3 624 029
Jääkmaksumus	3 186 781	3 224 602	166 048	21 102	3 064 587	3 251 737		350	3 478	3 828	9 666 948
Ostud ja parendused	298 839	60 226	122 108	1 178	455 553	578 839		88 850	147 086	235 936	1 173 840
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	298 839	60 226									359 065
Muud ostud ja parendused			122 108	1 178	455 553	578 839		88 850	147 086	235 936	814 775
Amortisatsioonikulu		-77 398	-39 604	-3 694	-518 197	-561 495					-638 893
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-568	-568					-568
Müügid (jääkmaksumuses)	-16 606		-6 219		-263	-6 482					-23 088
Ümberliigitamised					3 478	3 478			-3 478	-3 478	0
Ümberliigitamised ettemaksetest					3 478	3 478			-3 478	-3 478	0
Muud muutused				-1		-1					-1
31.12.2019											
Soetusmaksumus	3 469 014	3 919 646	473 206	39 655	5 938 189	6 451 050		89 200	147 086	236 286	14 075 996
Akumuleeritud kulum		-712 216	-230 873	-21 070	-2 933 599	-3 185 542					-3 897 758
Jääkmaksumus	3 469 014	3 207 430	242 333	18 585	3 004 590	3 265 508		89 200	147 086	236 286	10 178 238
Ostud ja parendused	226 042	750	25 333	1 249	382 948	409 530	1 200	186 200	14 464	200 664	838 186
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	226 042	750									226 792
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								186 200	14 464	200 664	200 664
Muud ostud ja parendused			25 333	1 249	382 948	409 530	1 200				410 730
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 278	85 000	4 001		397 000	401 001	5 500				493 779
Amortisatsioonikulu		-74 226	-38 866	-340	-465 647	-504 853	-367				-579 446
Müügid (jääkmaksumuses)					-2 539	-2 539					-2 539
Ümberliigitamised	174 403	65 760	28 917		99 690	128 607		-234 283	-134 486	-368 769	1
Ümberliigitamised ettemaksetest								134 486	-134 486	0	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	158 403	81 760	28 917		99 690	128 607		-368 769		-368 769	1
Muud ümberliigitamised	16 000	-16 000									
Muud muutused	-374 563	-202 369	-11 969	-17 505	-363 905	-393 379			-27 000	-27 000	-997 311
31.12.2020											
Soetusmaksumus	3 497 174	3 898 344	443 049	2 427	5 748 583	6 194 059	9 150	41 117	64	41 181	13 639 908
Akumuleeritud kulum		-815 999	-193 300	-438	-2 696 446	-2 890 184	-2 817				-3 709 000
Jääkmaksumus	3 497 174	3 082 345	249 749	1 989	3 052 137	3 303 875	6 333	41 117	64	41 181	9 930 908

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	0	24 000
Masinad ja seadmed	4 500	7 500
Transpordivahendid	0	5 000
Muud masinad ja seadmed	4 500	2 500
Kokku	4 500	31 500

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2018	270 890		189 077	459 967
Soetused	3 000			3 000
Müügid	-304 091			-304 091
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	412 021			412 021
Muud muutused	-32 554		11 957	-20 597
31.12.2019	349 266		201 034	550 300
Müügid	-408 782			-408 782
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	268 594			268 594
Muud muutused	-67 638		3 931	-63 707
31.12.2020	141 440		204 965	346 405
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2018	1 342 818			1 342 818
Müügid	-256 459			-256 459
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	382 895			382 895
Muud muutused	-84 544			-84 544
31.12.2019	1 384 710			1 384 710
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 323			1 323
Soetused		13 800		13 800
Müügid	-263 931			-263 931
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	248 773			248 773
Muud muutused	-476 544			-476 544
31.12.2020	894 331	13 800		908 131

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2020	2019
Loomsed varad	222 334	225 702
Kokku	222 334	225 702

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Tootvate bioloogiliste varade turuväärtuses hindamise aluseks on loomade realiseerimisel kehtivad turuhinnad. Õiglasel väärtuses hindamisel on oluliseks eelduseks ettevõtte tegevuse jätkumine stabiilsete või kasvavate müügihindade korral.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWEDbank	375 000	375 000			3,29%	euro	30.03.2021
Teistelt ettevõtetelt	1 358 228	1 358 228			2,1%	euro	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	1 733 228	1 733 228					
Pikaajalised laenud							
Eesti Vabariik (maade järelmaks)	12 405	474	2 370	9 561		euro	10.04.2058
SWEDBANK	3 877 427	395 737	1 044 605	2 437 085	2,65 -2,94%		
Pikaajalised laenud kokku	3 889 832	396 211	1 046 975	2 446 646			
Kapitalirendikohustised kokku	669 386	236 656	432 730				
Laenukohustised kokku	6 292 446	2 366 095	1 479 705	2 446 646			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	250 000	250 000			2,99%		30.03.2020
Lühiajalised laenud kokku	250 000	250 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	3 868 401	357 035	3 424 472	86 894	2,0-5,0%		10.04.2058
Pikaajalised laenud kokku	3 868 401	357 035	3 424 472	86 894			
SEDBANK							
Kapitalirendikohustised kokku	623 631	207 620	416 011				
Laenukohustised kokku	4 742 032	814 655	3 840 483	86 894			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	1 934 336	3 469 014
Ehitised	2 997 984	3 005 061
Masinad ja seadmed	1 508 917	2 872 128
Muud varad	2 903 243	1 842 272
Kokku	9 344 480	11 188 475

Real muud on tagatiseks seatud kommertspant ettevõtte vallasvarale (varud, nõuded ostjate vastu, bioloogilised varad)

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	406 445	406 445
Võlad töövõtjatele	89 876	89 876
Maksuvõlad	87 156	87 156
Muud võlad	109 610	109 610
Kokku võlad ja ettemaksed	693 087	693 087
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	132 416	132 416
Võlad töövõtjatele	106 075	106 075
Maksuvõlad	126 332	126 332
Muud võlad	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	365 823	365 823

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA toetused		998 057	1 119 855	121 798
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		998 057	1 119 855	121 798
Kokku sihtfinantseerimine		998 057	1 119 855	121 798

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA toetused	121 798	605 875	624 656	140 579
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	121 798	605 875	624 656	140 579
Kokku sihtfinantseerimine	121 798	605 875	624 656	140 579

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 685	28 492
Osade arv (tk)	3	396

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 934 724	5 199 375
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 934 724	5 199 375
Kokku müügitulu	5 934 724	5 199 375
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	1 334 534	1 239 824
Piimakarjakasvatus	2 936 232	3 084 031
Veisekasvatus	571 163	517 672
Teenused taimekasvatusele	536 002	181 498
Ostukauba hulgimüük	556 793	155 885
Heintaimede kasvatus	0	20 465
Kokku müügitulu	5 934 724	5 199 375

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	162	8 413	
Tulu sihtfinantseerimisest	624 656	1 119 855	12
Muud	6 342	74	
Kokku muud äritulud	631 160	1 128 342	

Real "muud" kajastub tehnorajatiste talumise ja loomade poolt tekitatud kahju hüvitis

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	893 957	1 005 512
Sotsiaalmaksud	296 728	336 348
Kokku tööjõukulud	1 190 685	1 341 860
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	43	60

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kinnisvara haldamiskulud	17 734	4 108
Lepingutasud, riigilõivud, liikmemaksud	4 409	14 747
Muud	502	2 020
Kokku muud ärikulud	22 645	20 875

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	17 166		21 919	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 114 766	176 726	10 467
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		534 699		

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Piilia, Pae ÜT,	705 609	446 007	0	2,1%	euro	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Mahtra TKOÜ	81 385	103 808	0	2,1%	euro	31.12.2021

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			
Tegevjuhtkonna valitseva mõju all olevad ettevõtted	71 000	91 000	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	132 844	1 762 767	435 700	1 662 920
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	613 896	833 423	231 482	186 360
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	374 768	278 735		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	160 027	81 600

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindu. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole tehtud soodustusi.

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Põhivarad		
Bioloogilised varad	908 131	978 641
Materiaalsed põhivarad	9 455 753	9 180 926
Kinnisvarainvesteeringud	100 136	91 084
Nõuded ja ettemaksed	400 000	600 000
Finantsinvesteeringud	467 613	130 725
Kokku põhivarad	11 331 633	10 981 376
Käibevarad		
Bioloogilised varad	202 632	353 450
Varud	727 726	510 181
Nõuded ja ettemaksed	1 156 214	735 862
Raha	114 072	55 550
Kokku käibevarad	2 200 644	1 655 043
Kokku varad	13 532 277	12 636 419
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 336 875	6 190 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 680	206 355
Kokku omakapital	6 551 508	6 399 828
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 926 351	3 863 212
Kokku pikaajalised kohustised	3 926 351	3 863 212
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 364 925	1 932 677
Võlad ja ettemaksed	689 493	440 702
Kokku lühiajalised kohustised	3 054 418	2 373 379
Kokku kohustised	6 980 769	6 236 591
Kokku kohustised ja omakapital	13 532 277	12 636 419

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	6 115 805	4 792 103
Muud äritulud	423 241	528 074
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	217 545	-447 959
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-221 328	80 390
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-5 532	4 726
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 391 307	-3 021 790
Mitmesugused tegevuskulud	-22 111	-27 261
Tööjõukulud	-1 190 685	-1 043 001
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-560 757	-534 990
Muud ärikulud	-22 645	-19 507
Kokku ärikasum (-kahjum)	342 226	310 785
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-3 112	-3 056
Intressitulud	33 452	32 625
Intressikulud	-149 373	-120 743
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	223 193	219 611
Tulumaks	-11 513	-13 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 680	206 355

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	342 226	310 785
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	560 757	535 558
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-162	-2 787
Muud korrigeerimised	221 328	-83 148
Kokku korrigeerimised	781 923	449 623
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	161 150	-14 217
Varude muutus	-217 545	233
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	248 791	242 968
Kokku rahavood äritegevusest	1 316 545	989 392
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-518 763	-1 146 840
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	2 700	25 500
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	0	-20 480
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-9 053	-7 084
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-340 000	0
Antud laenud	-517 300	0
Antud laenude tagasimaksed	119 153	397 000
Laekunud intressid	33 452	34 324
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 229 811	-717 580
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 736 994	1 071 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 286 189	-885 692
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-274 777	-222 802
Makstud intressid	-132 728	-120 743
Makstud dividendid	-60 000	-60 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 512	-13 256
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 212	-231 493
Kokku rahavood	58 522	40 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 550	15 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58 522	40 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114 072	55 550

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 685	268	6 250 520	6 253 473
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 685	268	6 250 520	6 253 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)			206 355	206 355
Väljakuulutatud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2019	2 685	268	6 396 875	6 399 828
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	2 685	268	6 399 931	6 402 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)			211 680	211 680
Väljakuulutatud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2020	2 685	268	6 548 555	6 551 508
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-340 000	-340 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			576 577	576 577
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	2 685	268	6 785 132	6 788 085

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ Pae Farmer (registrikood: 10995969) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR LEEDUKS	Juhatuse liige	30.06.2021
ESKO ALLIKA	Juhatuse liige	30.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Pae Farmer osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Pae Farmer ja tema tütaretttevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditori number: 372

Assertum Audit OÜ

Auditiorettvõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

30.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Pae Farmer (registrikood: 10995969) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 316 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	286 579
Kokku	6 603 255
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 543 255
Kokku	6 603 255

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	3494214	57.13%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1027161	16.80%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	825708	13.50%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	747412	12.22%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	21310	0.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aidamäe OÜ	14475327	Pae küla, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	895 EUR (Lihtomand)
OÜ AMÜ Varad	12625805	Eesti	895 EUR (Lihtomand)
Märt Meinberg	35705266018		895 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4844105
Faks	+372 4844105
Mobiiltelefon	+372 55677438
E-posti aadress	paefarmer@gmail.com