

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.03.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Maardu Tervisemaja OÜ

registrikood: 14935740

tänavanimi: Tartu mnt 84a-159

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10112

e-posti aadress: risto.tralla@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Maardu Tervisemaja OÜ on asutatud märtsis 2020 aastal.

Ettevõtte omab kinnistut Maardus, kuhu planeeritakse rajada tervisekeskus.

Ettevõtte juhatuse liikmele 2020 aastal tasu ei makstud ning muid soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	12.03.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	293	3 000	
Nõuded ja ettemaksed	1 376	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 375	0	
Muud nõuded	1	0	
Kokku käibevarad	1 669	3 000	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 444 777	0	2
Kokku põhivarad	1 444 777	0	
Kokku varad	1 446 446	3 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	984	0	
Võlad tarnijatele	984	0	
Kokku lühiajalised kohustised	984	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 620	0	
Võlad ja ettemaksed	589	0	
Muud võlad	589	0	
Kokku pikaajalised kohustised	14 209	0	
Kokku kohustised	15 193	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	3 000	
Ülekurss	1 439 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 747	0	
Kokku omakapital	1 431 253	3 000	
Kokku kohustised ja omakapital	1 446 446	3 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	12.03.2020 - 31.12.2020
Mitmesugused tegevuskulud	-11 158
Ärikasum (kahjum)	-11 158
Intressikulud	-589
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maardu Tervisemaja OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Maardu Tervisemaja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte kategooria reeglite kogaselt.

Maardu Tervisemaja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Lõpetamata projektid	
Ostud ja parendused	1 440 000	4 777	1 444 777
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 440 000	4 777	1 444 777
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 440 000	4 777	1 444 777
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 440 000	4 777	1 444 777

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Benito Puit AS
---	----------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 209

Laenud

12.03.2020 - 31.12.2020	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juriidiline isik	11 100	10%	EUR	31.12.2025
Juriidiline isik	2 520	10%	EUR	31.12.2025

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Maardu Tervisemaja OÜ (registrikood: 14935740) 12.03.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO TRALLA	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 747
Kokku	-11 747

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevastel perioodidel.

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	risto.tralla@mail.ee