

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Saekoja tn 1 korteriühistu

registrikood: 80149147

telefon: +372 5205539

e-posti aadress: andres.siiman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Saekoja tn 1 korteriühistu eesmärgiks on Saekoja 1 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 397	17 422	9
Nõuded ja ettemaksed	341	280	10
Kokku käibevarad	22 738	17 702	
Kokku varad	22 738	17 702	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	286	33	12
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 093	5 856	
Kokku lühiajalised kohustised	9 379	5 889	
Kokku kohustised	9 379	5 889	
Netovara			
Reservkapital	172	172	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 641	10 255	
Aruandeaasta tulem	1 546	1 386	
Kokku netovara	13 359	11 813	
Kokku kohustised ja netovara	22 738	17 702	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 528	2 383	14
Muud tulud	6	5	15
Kokku tulud	2 534	2 388	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-991	-1 002	16
Kokku kulud	-991	-1 002	
Põhitegevuse tulem	1 543	1 386	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3	0	
Aruandeaasta tulem	1 546	1 386	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 543	1 386
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61	-153
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 490	3 268
Kokku rahavood põhitegevusest	4 972	4 501
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood	4 975	4 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 422	12 921
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 975	4 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 397	17 422

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	172	10 255	10 427
Aruandeaasta tulem		1 386	1 386
31.12.2019	172	11 641	11 813
Aruandeaasta tulem		1 546	1 546
31.12.2020	172	13 187	13 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Saekoja tn 1 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Saekoja tn 1 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank AS	22 397	17 422
Kokku raha	22 397	17 422

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45	45
Ostjatelt laekumata arved	45	45
Ettemaksed	296	296
Tulevaste perioodide kulud	296	296
Kokku nõuded ja ettemaksed	341	341
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	215	215
Ostjatelt laekumata arved	215	215
Ettemaksed	65	65
Tulevaste perioodide kulud	65	65
Kokku nõuded ja ettemaksed	280	280

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	286	286
Kokku võlad ja ettemaksed	286	286
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	33	33

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	2	-32
Tartu Veevärk AS	-12	49
Ekovir OÜ	16	16
Kindlustusest Kindlustusmaakler OÜ	280	0
Kokku võlad tarnijatele	286	33

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 736	1 654
Haldustasud	792	729
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 528	2 383

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	5
Kokku muud tulud	6	5

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	2	26
Raamatupidamisteenus	792	768
KOmmunaalteenuste vahe	33	16
Majanduskulud	0	30
Hoolduskulud	164	162
Kokku mitmesugused tegevuskulud	991	1 002

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Saekoja 1-1	925 EUR
Saekoja 1-2	639 EUR
Saekoja 1-3	591 EUR
Saekoja 1-4	864 EUR
Saekoja 1-5	623 EUR
Saekoja 1-6	515 EUR
Saekoja 1-7	655 EUR
Saekoja 1-8	1402 EUR
Saekoja 1-9	336 EUR
Kokku:	6550 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Tartu linn, Saekoja tn 1 korteriühistu (registrikood: 80149147) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SIIMAN	Juhatuse liige	27.06.2021
RIVO KIVIMÄE	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5205539
E-posti aadress	andres.siiman@gmail.com