

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Saekoja tn 1 korteriühistu

registrikood: 80149147

telefon: +372 5205539

e-posti aadress: andres.siiman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Saekoja tn 1 korteriühistu eesmärgiks on Saekoja 1 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 422	12 921	2
Nõuded ja ettemaksed	280	127	3
Kokku käibevarad	17 702	13 048	
Kokku varad	17 702	13 048	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33	1	4
Kokku lühiajalised kohustised	33	1	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 856	2 620	
Kokku pikaajalised kohustised	5 856	2 620	
Kokku kohustised	5 889	2 621	
Netovara			
Reservkapital	172	172	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 255	9 086	
Aruandeaasta tulem	1 386	1 169	
Kokku netovara	11 813	10 427	
Kokku kohustised ja netovara	17 702	13 048	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 383	2 169	6
Muud tulud	5	1	7
Kokku tulud	2 388	2 170	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 002	-1 001	8
Kokku kulud	-1 002	-1 001	
Põhitegevuse tulem	1 386	1 169	
Aruandeaasta tulem	1 386	1 169	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 386	1 169
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-153	-84
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 268	-1 422
Kokku rahavood põhitegevusest	4 501	-337
Kokku rahavood	4 501	-337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 921	13 258
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 501	-337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 422	12 921

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	172	9 086	9 258
Aruandeaasta tulem		1 169	1 169
31.12.2018	172	10 255	10 427
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	172	10 255	10 427
Aruandeaasta tulem		1 386	1 386
31.12.2019	172	11 641	11 813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Saekoja tn 1 korteriühistu 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Saekoja tn 1 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	17 422	12 921
Kokku raha	17 422	12 921

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	215	215
Ostjatelt laekumata arved	215	215
Ettemaksed	65	65
Tulevaste perioodide kulud	65	65
Kokku nõuded ja ettemaksed	280	280
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	59	59
Ostjatelt laekumata arved	59	59
Ettemaksed	68	68
Tulevaste perioodide kulud	68	68
Kokku nõuded ja ettemaksed	127	127

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	33	33
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1	1

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	-32	-66
Tartu Veevärk AS	49	55
Ekovir OÜ	16	12
Kokku võlad tarnijatele	33	1

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 654	1 736
Haldustasud	729	433
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 383	2 169

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	1
Kokku muud tulud	5	1

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	26	29
Raamatupidamisteenus	768	648
Kommunaalteenused	16	-10
Majanduskulud	30	105
Hoolduskulud	162	229
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 002	1 001

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Saekoja 1-1	908 EUR
Saekoja 1-2	595 EUR
Saekoja 1-3	696 EUR
Saekoja 1-4	854 EUR
Saekoja 1-5	601 EUR
Saekoja 1-6	506 EUR
Saekoja 1-7	691 EUR
Saekoja 1-8	1334 EUR
Saekoja 1-9	307 EUR
Kokku:	6492 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Tartu linn, Saekoja tn 1 korteriühistu (registrikood: 80149147) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SIIMAN	Juhatuse liige	27.06.2021
RIVO KIVIMÄE	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5205539
E-posti aadress	andres.siiman@gmail.com