

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: garaažiühistu Vaida Seib

registrikood: 80147237

tänavatalu nimi, Piibelehe tn 8
maja ja korteri number:

alevik: Vaida alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75302

telefon: +372 5027181

e-posti aadress: vaidaseib8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Garaažiühistu asutati 1994.aastal Harju maakonna ettevõtteregistri numbriga 71060483. Ühistu liikmed olid sovhoosi osakute eest erastanud garaažiboksid vallasvarana ja nüüd asusid ehitist ühiselt haldama. Mõõdistati maa, koostati toimik ja lõplik kinnistamine toimus 2009.aastal. Garaažiboks koos mõttelise maa osaga on iga liikme eraomanduses.

Koosoleku otsusega kogutakse aastas 20,00 eurot füüsilisest isikust liikme kohta, juriidilise isiku liikmemaks on 95 eurot. Liikmetel võlgnevus kokku on 95 eurot.

Tellitud oli garaažikompleksile tehniline ekspertiis, mille põhjal pidid liikmed küsima hinnapakkumisi mille alusel oleks olnud võimalik koostada remondiplaan ja edasine majanduskava. Erinevatel põhjustel antud eesmärgid jäid täitmata.

Lahendamist ootab veel garaažide varustamine elektriga ning välisvalgustusposti paigaldamine.

Ühistu territooriumil asuvad endiselt 2 ebaseaduslikult paigaldatud garaaži mille likvideerimist tuleks alustada kohe maiskuus järgneval aastal .

Järgneva majandusaastaks planeeritakse jätkuvalt garaažide remonti vastavalt saavutatud kokkulepetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 904	2 535
Nõuded ja ettemaksed	135	20
Kokku käibevarad	3 039	2 555
Kokku varad	3 039	2 555
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	716	716
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 839	1 354
Aruandeaasta tulem	484	485
Kokku netovara	3 039	2 555
Kokku kohustised ja netovara	3 039	2 555

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	635	635
Kokku tulud	635	635
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-151	-150
Kokku kulud	-151	-150
Põhitegevuse tulem	484	485
Aruandeaasta tulem	484	485

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	484	485
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-115	75
Kokku rahavood põhitegevusest	369	560
Kokku rahavood	369	560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 535	1 975
Raha ja raha ekvivalentide muutus	369	560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 904	2 535

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	716	1 354	2 070
Aruandeaasta tulem		485	485
31.12.2019	716	1 839	2 555
Aruandeaasta tulem		484	484
31.12.2020	716	2 323	3 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ garaažiühistu Vaida Seib 2020. majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis vastab Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavatele juhenditele.

Garaažiühistu on kasumit mittetaotlev raamatupidamiskohuslane. Põhikirjaline tegevus tagab garaažihoone ja selle juurde kuuluva maa säilimise, hooldamise, arendamise ning ühistu liikmetele muude teenuste vahendamise.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki pangas. Kassaliikumine puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid eristatakse isikuliselt ja otstarbalt. Lootusetuid ja ebatõenäolisi nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kohustused, millele makstähajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Tulud koosnevad vastavalt põhikirjale liikmete poolt tasutud osalustasudest ning liikmetelt laekuvatest lisamaksudest mis vajalikud garaažiühistu kulude katmiseks.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kulud on jaotatud otsesteks kuludeka, tegevus- ja tööjõukuludeks.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse:

1.juhatuse liikmeid ja nende pereliikmeid;

2.garaažiühistu liikmeid;

3.revisjonikomisjoni või revidenti;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	2 904	2 535

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	135	0	20	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2021

garaažiühistu Vaida Seib (registrikood: 80147237) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES SAPPINEN	Juhatuse liige	30.06.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027181
E-posti aadress	vaidaseib8@gmail.com