

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: APM Property OÜ

registrikood: 14340685

tänava/talu nimi, Uus-Paldiski tee 3
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76603

telefon: +372 5113958

e-posti aadress: meelis.kiiler@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

APM Property tegevusala on kinnisvara arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 961	8 482
Nõuded ja ettemaksed	30 425	534 059
Kokku käibevarad	50 386	542 541
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	621 821	80 000
Kokku põhivarad	621 821	80 000
Kokku varad	672 207	622 541
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	141 672	0
Võlad ja ettemaksed	12 324	23 190
Kokku lühiajalised kohustised	153 996	23 190
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	453 965	585 000
Kokku pikaajalised kohustised	453 965	585 000
Kokku kohustised	607 961	608 190
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 801	5 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 895	6 320
Kokku omakapital	64 246	14 351
Kokku kohustised ja omakapital	672 207	622 541

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	112 715	125 264	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 384	-118 946	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 058	0	
Ärikasum (kahjum)	62 273	6 318	
Intressitulud	4	2	
Intressikulud	-12 382	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 895	6 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 895	6 320	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

APM Property OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.01.2020 ja lõppes 31.12.2020. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

APM Property OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pangas, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Varud

Varud näidatakse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse ja asukohta. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Inventuuri alusel on amortiseerunud ja riknenud kaubad kantud kuludesse

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasutuseaga varad. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Kõik ettevõtte finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud raamatupidamises siis, kui müüdud toodete või teenuste omandiõigus on üle läinud ostjale ja müüjal on tekkinud nõudeõigus

Maksustamine

Kehtiva seadusandluse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, seetõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Maksustatakse väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid

välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolude otsustele.

Majandusaasta aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

Omanikke (emaettevõtte ja emaettevõtte omanikud)

Tütar- ja sidusettevõtteid

Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolude otsustele.

Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	22 000	390 600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 000	195 000

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	
J.E.Trading OÜ	173 000
Verano OÜ	164 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Andres Lell	173 000

2019	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	
J.E.Trading OÜ	195 000
Verano OÜ	195 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Andres Lell	195 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Sidusettevõtjad	600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2021

APM Property OÜ (registrikood: 14340685) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KAIMER	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 895
Kokku	61 696
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 696
Kokku	61 696

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	112715	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viento OÜ	16048919	Keila linn, Harju maakond, Eesti	850 EUR (Lihtomand)
J.E Trading OÜ	14199637	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Andres Lell	37806260211	Eesti	850 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113958
E-posti aadress	meelis.kiiler@gmail.com