

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 13 korteriühistu

registrikood: 80130283

telefon: +372 55616394

e-posti aadress: korteriyhistu@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	1 536,00 eurot – kuluhüvitis
Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	3 423,24 eurot – 1 (üks) töötaja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 262	16 495
Nõuded ja ettemaksed	13 394	12 047
Kokku käibevarad	31 656	28 542
Kokku varad	31 656	28 542
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 089	10 478
Kokku lühiajalised kohustised	11 089	10 478
Kokku kohustised	11 089	10 478
Netovara		
Reservid	4 384	4 288
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 776	6 466
Aruandeaasta tulem	2 407	7 310
Kokku netovara	20 567	18 064
Kokku kohustised ja netovara	31 656	28 542

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	99 079	96 273
Muud tulud	420	323
Kokku tulud	99 499	96 596
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-92 512	-85 909
Tööjõukulud	-4 580	-3 377
Kokku kulud	-97 092	-89 286
Põhitegevuse tulem	2 407	7 310
Aruandeaasta tulem	2 407	7 310

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	96 189	96 976
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-91 783	-86 734
Väljamaksed töötajatele	-2 640	-1 869
Kokku rahavood põhitegevusest	1 767	8 373
Kokku rahavood	1 767	8 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 495	8 122
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 767	8 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 262	16 495

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 288	6 466	10 754
Aruandeaasta tulem		7 310	7 310
31.12.2019	4 288	13 776	18 064
Aruandeaasta tulem	96	2 407	2 503
31.12.2020	4 384	16 183	20 567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 13 korteriühistu

Aruandeperiood: 01.01.20 - 31.12.2020

Esitlusvaluuta: EURO

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 13 korteriühistu alustas tegevust 01.09.2000. a.

Elamu tüüp: kivihoone

Korruste arv: 5

Korteriite arv: 58

Elamu üldpind: 3602 m²

Korteriite üldpind: 2 759,7 m²

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 13 korteriühistu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Lääne-Harju vallas Rummu asulas asuvate Aia tee 13 58-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 99 498,99 eurot ja kulud - 97 092,41 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele 2020 aastal oli välja makstud 1 536,00 eurot kulude hüvitamiseks. Käsunduslepingu alusel töötavale koristajale oli väljamakstud 3 423,24 eurot.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke:

Kassa - 2 702,70 eurot;

Swedbank - 15 559,72 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 13 korteriühistu tulemiaruanne on koostanud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2020 ei ole veel saabunud:

Pensionikindlustus - 11,42 eurot;

Töötuskindlustus - 13,68 eurot;

Tulumaks - 110,00 eurot;

Sotsiaalmaks - 188,28 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 423	2 524
Sotsiaalmaksud	1 130	833
Töötuskindlustus	27	20
Kokku tööjõukulud	4 580	3 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	13 394	12 047

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Kuluhüvitis	1 536	1 536

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 13-01	2105 EUR
Aia 13-02	1098 EUR
Aia 13-03	1355 EUR
Aia 13-04	2107 EUR
Aia 13-05	1516 EUR
Aia 13-06	1351 EUR
Aia 13-07	2107 EUR
Aia 13-08	1541 EUR
Aia 13-09	1355 EUR
Aia 13-10	2100 EUR
Aia 13-11	1530 EUR
Aia 13-12	1365 EUR
Aia 13-13	2100 EUR
Aia 13-14	1520 EUR
Aia 13-15	1362 EUR
Aia 13-16	2213 EUR
Aia 13-17	2160 EUR
Aia 13-18	1724 EUR
Aia 13-19	1481 EUR
Aia 13-20	1734 EUR
Aia 13-21	1713 EUR
Aia 13-22	1471 EUR
Aia 13-23	1745 EUR
Aia 13-24	1731 EUR
Aia 13-25	1485 EUR
Aia 13-26	1759 EUR
Aia 13-27	1713 EUR
Aia 13-28	1478 EUR
Aia 13-29	1759 EUR
Aia 13-30	2221 EUR
Aia 13-31	2192 EUR
Aia 13-32	1731 EUR
Aia 13-33	1460 EUR
Aia 13-34	1745 EUR
Aia 13-35	1731 EUR
Aia 13-36	1450 EUR
Aia 13-37	1749 EUR
Aia 13-38	1731 EUR
Aia 13-39	1453 EUR
Aia 13-40	1745 EUR
Aia 13-41	1727 EUR
Aia 13-42	1460 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 13-43	1749 EUR
Aia 13-44	2079 EUR
Aia 13-45	1115 EUR
Aia 13-46	1347 EUR
Aia 13-47	2069 EUR
Aia 13-48	1499 EUR
Aia 13-49	1347 EUR
Aia 13-50	2097 EUR
Aia 13-51	1502 EUR
Aia 13-52	1347 EUR
Aia 13-53	2097 EUR
Aia 13-54	1495 EUR
Aia 13-55	1347 EUR
Aia 13-56	2090 EUR
Aia 13-57	1488 EUR
Aia 13-58	1351 EUR
Kokku:	97092 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2021

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 13 korteriühistu (registrikood: 80130283) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA PRIGODINA	Juhatuse liige	03.05.2021
OLGA KUGAL	Juhatuse liige	17.06.2021
VASSILI PAVLOVSKI	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55616394
E-posti aadress	korteriyhistu@list.ru