

Juhatuse allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 03. aug. 2010.a.

Julia Ivantskina

juhatuse liige

03. aug. 2010

Kalev Virkus

juhatuse liige

03. aug. 2010

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tuukrikodu

registrikood: 80070902

tänavanimi, Tuukri põik 10A
maja number:

linn: Tallinn
postisihthnumber: 10120
maakond: Harju maakond

telefon: 64 84 220
faks: 64 84 225
e-posti aadress: info@kadrikesse-haldus.ee



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

KÜ Tuukrikodu registreeriti 1999 aasta veebruaris. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Tuukri põik 10a asuva elamu korterimandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil suuremahulisi remonditöid ei tehtud. Parandati autovärvat summas 4301 krooni. Asendati ning remonditi valgusteid. Tuletõrje signalisatsiooni hooldust tasuti 4522 krooni.

2010. aastal planeeritakse remontida-täiendada katusekonstruktsiooni, et vältida vintskappide piirkonnas talvel esinenud läbijookse.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Tuukrikodu 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Tuukrikodu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Julia Ivanitskina/ juhatuse liige



Kalev Virkus/ juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Kälbevara			
Raha	62 453	35 705	2
Nõuded ja ettemaksed	10 744	16 838	3
Kokku kälbevara	73 197	52 543	
Kokku varad	73 197	52 543	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 493	8 449	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	63 412	43 237	4
Kokku lühiajalised kohustused	71 905	51 686	
Kokku kohustused	71 905	51 686	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	186	186	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	671	325	
Aruandeaasta tulem	435	346	
Kokku netovara	1 292	857	
Kokku kohustused ja netovara	73 197	52 543	



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	60 634	59 344	5
Muud tulud	585	660	6
Kokku tulud	61 219	60 004	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 778	-9 974	7
Mitmesugused tegevuskulud	-50 006	-49 684	8
Kokku kulud	-60 784	-59 658	
Kokku põhitegevuse tulem	435	346	
Aruandeaasta tulem	435	346	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	435	346
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 094	-7 438
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 219	13 082
Kokku rahavood põhitegevusest	26 748	5 990
Kokku rahavood	26 748	5 990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 705	29 715
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 748	5 990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 453	35 705



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	186	325	511
Aruandeaasta tulem		346	346
31.12.2008	186	671	857
Aruandeaasta tulem		435	435
31.12.2009	186	1 106	1 292



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

Tuukrikodu KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009.a. Tuukrikodu KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	62 453	35 705
Kokku raha	62 453	35 705

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	10 744	16 838
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 744	16 838

Nõuded ostjate vastu on liikmetelt laekumata arved, s.h. detsembrikuu eest, mille tasumistähtjad on jaanuaris 2010.



Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	43 237	30 953	-10 778	63 412
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	43 237	30 953	-10 778	63 412
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	43 237	30 953	-10 778	63 412

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	49 856	49 370
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 778	9 974
Kokku liikmetelt saadud tasud	60 634	59 344

Lisa 6 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	585	660
Kokku muud tulud	585	660

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	10 778	9 974
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 778	9 974



Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009	2008
Haldus-, hoolduskulu	49 927	49 578
Pangateenused miinus arvelduskonto intress	79	106
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 006	49 684

Lisa 9 Tööjõukulud
(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole juhatusele arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tuukrikodu (registrikood: 80070902) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mari-Liis Pärnoja	Sisestaja	09.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5102349
Mobiiltelefon	+372 5140618
E-posti aadress	info@kadrikese-haldus.ee