

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Aia tn 22 korteriühistu

registrikood: 80235591

telefon: +372 5218558

e-posti aadress: able@able.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Aia tn 22 korteriühistu on Äriregistrisse kantud 17.mail 2006.aastal. Korteriühistu ülesandeks on 16 korteriga kortermaja ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tegevust juhib kaheliikmeline juhatuse.

Pärnu linn, Aia tn 22 korteriühistu 2020. aasta majandusaasta aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finanatsaruandluse standardiga.

Aruanne annab õiglase ülevaate korteriühistu tegevusest, finantsseisundist, tulemustest ja raha liikumisest.

Aruandeaasta korteriomanike majandamiskulu(nõuded korteriomanike vastu) on 18 509 eur, sellest vahendatavad kommunaalteenuste(elektrienergia, vesi-kanalisatsioon, prügi) kulud 8 888 eur ehk 48,0 % kogu kuludest.

Vahendatavad kommunaalteenused 2020.a kokku 8 888 eur: Vesi- 924 eur, Elekter- 7 282 eur, Prügi- 702 eur.

Vahendatavad kommunaalteenused 2019.a kokku 11 033 eur: Vesi- 905 eur, Elekter- 9 507 eur, Prügi- 670 eur.

Mittesihotstarbelist hooldustasu kaasomandi haldus- ja hoolduskulude katteks arvestati 1 354 eur.

Hoolduskuludeks kulutati 708 eur, millest sh. kulus

katuse ja vihmarennide puhastuseks kulus 96 eurot, prüginurga laiendusele kulus 420 eurot ja koridori valgustite vahetamisele 108 eurot.

Halduskuludeks oli 680 eurot, millest 477 eur oli kindlustuskulu, 162 eur kulus tehnosüsteemide käidulepingule, ülejäänud kulus ruumide rendile ja pangateenustele.

Kindlustusteenus 2019.a oli 433 eur.

Sihotstarbelist remonditasu arvestati 1 939 eur. Remonditasu 2020 a. ei kulutatud.

Korteriühistul on haldusteenuse leping OÜ ABLE Grupp, kes teostab maja sise- ja väliskoristust, sh. raamatupidamise teenust osutab OÜ DKsaldo.

Haldustasusid laekus 6 300 eurot ja kulutati haldus- ja heakorrateenustele samuti kokku 6 300 eurot sh.raamatupidamise teenuse eest tasuti 589 eurot.

Haldusteenuse tasu oli 5 868 eur. Tasutud Able Grupp OÜ.

Korteriomanike tähtajaks tasumata arved seisuga 31.12.2020.a. 429 eur, kusjuures võlad ei ole pikaajalised. Võlgnevus kustutatud veebruari kuus 2021.a

Tarnijate arved teenuste eest on aruandeaasta jooksul tasutud tähtaegselt.

Juhatus Liige
Mirgo Seisonen

Pärnus, 15. apr. 2021.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 004	12 765	
Nõuded ja ettemaksed	2 625	2 338	2,3
Kokku käibevarad	16 629	15 103	
Kokku varad	16 629	15 103	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 389	1 767	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 282	8 344	
Kokku lühiajalised kohustised	11 671	10 111	
Kokku kohustised	11 671	10 111	
Netovara			
Reservkapital	1 757	1 757	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 235	2 885	
Aruandeaasta tulem	-34	350	
Kokku netovara	4 958	4 992	
Kokku kohustised ja netovara	16 629	15 103	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 354	1 349	6
Muud tulud	0	68	
Kokku tulud	1 354	1 417	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 388	-1 067	7
Kokku kulud	-1 388	-1 067	
Põhitegevuse tulem	-34	350	
Aruandeaasta tulem	-34	350	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-34	350
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-287	915
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-378	-438
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 938	1 940
Kokku rahavood põhitegevusest	1 239	2 767
Kokku rahavood	1 239	2 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 765	9 998
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 239	2 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 004	12 765

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 757	2 885	4 642
Aruandeaasta tulem		350	350
31.12.2019	1 757	3 235	4 992
Aruandeaasta tulem		-34	-34
31.12.2020	1 757	3 201	4 958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Aia tn 22 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2020 kuni 31.12.2020, on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2020.aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2020.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud taksonoomiale.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääk pangas nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu on kajastatud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriomanike vastu vahendatavate kommunaal- ja muude teenuste, hooldus-ning remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik korteriühistu finantskohustised (võlad tarnijatele, sihtotstarbelised tasud) on võetud arvele nominaalväärtuses, s.o maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriomanikelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on esitatud liikmetele arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud, mis seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Vahendavad teenused (elekter, vesi, prügi, haldusteenus) - korteriomanikud tasuvad vastavalt korteriühistule laekunud kuludokumentide alusel igakuiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 625	2 625
Ostjatelt laekumata arved	2 625	2 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 625	2 625
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 288	2 288
Ostjatelt laekumata arved	2 288	2 288
Ettemaksed	50	50
Tulevaste perioodide kulud	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 338	2 338

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	2 625	2 288
Eesoleva tähtajaga nõuded liikmete vastu	2 196	1 968
Möödunud tähtajaga nõuded liikmete vastu	429	320
Kokku nõuded ostjate vastu	2 625	2 288

Möödunud tähtajaga nõuded liikmete vastu summas 429 eur on tasutud veebruar 2021.a. 2020.a võlgnevus on kustutatud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 389	1 389
Kokku võlad ja ettemaksed	1 389	1 389
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 767	1 767
Kokku võlad ja ettemaksed	1 767	1 767

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Pärnu Vesi	213	205
AS Eesti Energia	1 097	1 021
OÜ Able Grupp	0	489
As Ragn-Sells	79	52
Kokku võlad tarnijatele	1 389	1 767

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 354	1 349
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 354	1 349

Vahendavad teenused (vesi, vesi, prügi, haldusteenus) ei osale tulemiaruanDES.

Majandus- hooldustasu kogutakse kuus üks ruutmeeter 0,16 senti.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	30	0
Mitmesugused bürookulud	11	0
Tehnosüsteemide hooldus	162	217
Hooldamisega seotud kulud	708	850
Vara kindlustus	477	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 388	1 067

Netomeetodil kajastatavad vahendatud kulud (Vesi, prügi, elekter, haldustasu) ei osale tegevuskulude aruanDES.

Hooldamisega seotud kulud- teostati koridorivalgustust, katuse- veerennde puhastus, prügikonteineri nurga laiendus.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liige.

Juhatuse liikmele tasu ei ole arvestatud ega väljamakstud.

Tehingud (ost/müük) juhatuse liikmega ei ole teostatud.

Juhatuse liige on seotud Able Grupp OÜ. Able Grupp OÜ esitab korteriühistule haldusteenust. Haldusteenuse maksumus oli 2020.a 6 300 eur.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	839 EUR
2	1057 EUR
3	1767 EUR
4	1085 EUR
5	1614 EUR
6	2074 EUR
7	892 EUR
8	438 EUR
9	686 EUR
10	1209 EUR
11	1720 EUR
12	2115 EUR
13	776 EUR
14	827 EUR
15	859 EUR
16	551 EUR
Kokku:	18509 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.0021

Pärnu linn, Aia tn 22 korteriühistu (registrikood: 80235591) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIKI PÕLDEOTS	Juhatuse liige	30.06.2021
MIRGO SEISONEN	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218558
E-posti aadress	able@able.ee