

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pargi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80094096

telefon: +372 5157772

e-posti aadress: ringipood@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Pargi tn 3 KÜ moodustati 1999.a.aprillikuus Kuressaare Pargi 3 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Pargi 3 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 2 -liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Juhatus liige Indrek Vaher

Juhatus liige Lilian Hansar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 251	5 472	2
Nõuded ja ettemaksed	805	700	3
Kokku käibevarad	7 056	6 172	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	98	117	5
Kokku põhivarad	98	117	
Kokku varad	7 154	6 289	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 467	9 475	4;6
Kokku lühiajalised kohustised	12 467	9 475	
Kokku kohustised	12 467	9 475	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 186	-378	
Aruandeaasta tulem	-2 127	-2 808	
Kokku netovara	-5 313	-3 186	
Kokku kohustised ja netovara	7 154	6 289	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 140	1 136	7
Muud tulud	0	600	
Kokku tulud	1 140	1 736	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-909	-2 213	8
Tööjõukulud	-2 339	-2 312	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19	-19	
Kokku kulud	-3 267	-4 544	
Põhitegevuse tulem	-2 127	-2 808	
Aruandeaasta tulem	-2 127	-2 808	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 127	-2 808
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	19	19
Kokku korrigeerimised	19	19
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-105	-241
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 992	1 962
Kokku rahavood põhitegevusest	779	-1 068
Kokku rahavood	779	-1 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 472	6 540
Raha ja raha ekvivalentide muutus	779	-1 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 251	5 472

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	-378	-378
Aruandeaasta tulem	-2 808	-2 808
31.12.2019	-3 186	-3 186
Aruandeaasta tulem	-2 127	-2 127
31.12.2020	-5 313	-5 313

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pargi tn 3 KÜ 2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsarvestuse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude - kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis oa selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasi, mille soetusmaksumus algab 200 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmist amortisatsiooninormi(norm aasta kohta):

Rajatis 8%

Vara amortisatsiooni alustatakse vara soetamisele järgnevast kuust. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Finantskohustised

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	6 251	5 472
Kokku raha	6 251	5 472

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	805	805
Ostjatelt laekumata arved	805	805
Kokku nõuded ja ettemaksed	805	805
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	700	700
Ostjatelt laekumata arved	700	700
Kokku nõuded ja ettemaksed	700	700

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	69	25
Sotsiaalmaks	116	42
Töötuskindlustusmaksed	8	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	193	70

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	237	237
Akumuleeritud kulum	-101	-101
Jääkmaksumus	136	136
Amortisatsioonikulu	-19	-19
31.12.2019		
Soetusmaksumus	237	237
Akumuleeritud kulum	-120	-120
Jääkmaksumus	117	117
Amortisatsioonikulu	-19	-19
31.12.2020		
Soetusmaksumus	237	237
Akumuleeritud kulum	-139	-139
Jääkmaksumus	98	98

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	178	178
Maksuvõlad	193	193
Saadud ettemaksed	12 096	12 096
Muud saadud ettemaksed	12 096	12 096
Kokku võlad ja ettemaksed	12 467	12 467
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134	134
Maksuvõlad	70	70
Saadud ettemaksed	9 271	9 271
Tulevaste perioodide tulud	9 271	9 271
Kokku võlad ja ettemaksed	9 475	9 475

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 140	1 136
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 140	1 136

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	63	61
Elektrienergia	39	32
Kütus	24	29
Veevarustusteenused	20	25
Mitmesugused bürookulud	183	198
Ostetud teenused	497	227
Rendikulu	0	1 464
Remondikulu	146	0
Muud	0	238
Kokku mitmesugused tegevuskulud	909	2 213

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 748	1 728
Sotsiaalmaksud	591	584
Kokku tööjõukulud	2 339	2 312

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	805	0	700	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019	
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	1 596	0	1 494

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 748	1 728

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1123 EUR
Krt.2	899 EUR
Krt.3	1077 EUR
Krt.4	1255 EUR
Krt.5	900 EUR
Krt.6	1037 EUR
Kokku:	6291 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pargi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80094096) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VAHER	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157772
E-posti aadress	ringipood@gmail.com