

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hulknurk OÜ

registrikood: 12066458

tänav a nimi: Kalevi

maja ja korteri number: 109-5

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald:

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50104

telefon: +372 5171503

e-posti aadress: astridarula@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja käitlemine.
Covid-19 levik 2020.a. ettevõtte tegevusele olulist mõju ei avaldanud.
Hulknurk OÜ jätkab 2021.a. põhikirjalist tegevust.

Astrid Arula
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 429	55 402	
Finantsinvesteeringud	2 156	2 373	
Nõuded ja ettemaksed	2 379	39 609	
Nõuded ostjate vastu	2 331	1 454	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	235	2
Muud nõuded	0	37 890	
Ettemaksed	0	30	
Kokku käibevarad	15 964	97 384	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	31 000	0	
Ettemaksed	31 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	728 383	732 188	3
Materiaalsed põhivarad	6 150	7 688	
Kokku põhivarad	765 533	739 876	
Kokku varad	781 497	837 260	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 494	147 640	4
Võlad ja ettemaksed	25 198	19 765	
Võlad tarnijatele	17 875	12 517	
Võlad töövõtjatele	0	593	
Maksuvõlad	684	206	2
Muud võlad	325	35	
Muud saadud ettemaksed	6 314	6 414	
Kokku lühiajalised kohustised	52 692	167 405	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	318 332	327 474	4
Kokku pikaajalised kohustised	318 332	327 474	
Kokku kohustised	371 024	494 879	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 881	379 827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 092	-39 946	
Kokku omakapital	410 473	342 381	
Kokku kohustised ja omakapital	781 497	837 260	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	71 459	32 038	
Muud äritulud	16 900	37 680	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 368	-16 387	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 209	-18 910	
Tööjõukulud	-1 925	-6 959	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 537	0	
Muud ärikulud	-61	-37 498	
Ärikasum (kahjum)	49 259	-10 036	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	24 133	0	
Intressitulud	22 362	0	
Intressikulud	-27 662	-26 783	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3 127	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 092	-39 946	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 092	-39 946	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hulknurk OÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Hulknurk OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. 2020.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtte aruandevormi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse ettevõtja vara, mida hoitakse renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglates väärtuses.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võeud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	0
Käibemaks	38	500	3	0
Üksikisiku tulumaks		63	0	4
Erisoodustuse tulumaks			0	0
Sotsiaalmaks		107	0	178
Kohustuslik kogumispension		6	0	11
Töötuskindlustusmaksed		8	0	13
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10			
Ettemaksukonto jääk			232	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48	684	235	206

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	573 116
Ostud ja parendused	313 769
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	37 670
Müügid	-192 367
31.12.2019	732 188
Ostud ja parendused	14 195
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	12 000
Müügid	-30 000
31.12.2020	728 383

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	62 102	29 542
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	16 749	7 842
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	34 900	186 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ettev. I	10 000	10 000			4%	€	2021
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen LHV	335 826	17 494	49 506	268 826	euribor+5%	€	2029
Pikaajalised laenud kokku	335 826	17 494	49 506	268 826			
Laenukohustised kokku	345 826	27 494	49 506	268 826			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ettev. I	30 000	30 000			4%	€	2020
Ettev. II	20 000	20 000			5%	€	2020
Ettev. III	61 969	61 969			2,5%	€	2020
Ettev. IV	10 000	10 000			10%	€	2020
Lühiajalised laenud kokku	121 969	121 969					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen LHV	353 145	25 671	327 474		euribor+7,5%	€	2024
Pikaajalised laenud kokku	353 145	25 671	327 474				
Laenukohustised kokku	475 114	147 640	327 474				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	461 806	461 806
Kokku	461 806	461 806

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 289	5 216
Sotsiaalmaksud	636	1 743
Kokku tööjõukulud	1 925	6 959

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	37 890	61 969
Tegevjuhtkonna lähedased pereliikmete mõju all olev ettevõtte	0	10 000	0	30 000

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Ettev. II	37 890	61 969	0	0	€	2020
Ettev. I	0	20 000	490	4%	€	2020

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Ettev. I	45 990	39 350	117 300	55 330			€	2020
Ettev. II			40 000	29 000	1 531	4%	€	2020
Ettev. III	37 890	37 890					€	2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 289	5 216

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Hulknurk OÜ (registrikood: 12066458) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTRID ARULA	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 092
Kokku	407 973

Ei jaotata kasumit

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 092
Kokku	407 973

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	68933	96.47%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2526	3.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Gross	37707202710	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
Astrid Arula	48305025227	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5171503
E-posti aadress	astridarula@gmail.com