

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 192 korteriühistu

registrikood: 80163236

telefon: +372 5061576

e-posti aadress: ku.sopruse192@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Tallinn, Sõpruse pst 192 Korteriühistu on asutatud Tallinnas 08.nov. 2001.a. ja registrisse kantud 30.jaan.2002.a. Sõpruse pst. 192 asuva elamu kaasomanike mõtteliste osade ühiseks majandamiseks.

Korteriühistu põhieesmärkideks on vahendada ühistu liikmetele kommunaalteenuseid, osutada ise teenuseid, s.h. hoone tehnilise seisukorra parandamiseks ja säilitamiseks.

Põhitegevusalaks on Tallinn, Sõpruse pst 192 Korteriühistu on EMTAK 2008 järgi „Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud)“ kood 68321. Tallinn, Sõpruse pst 192 Korteriühistu on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ta ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	75 226	35 222
Nõuded ja ettemaksed	48 803	25 307
Kokku käibevarad	124 029	60 529
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	111 434	164 923
Kokku põhivarad	111 434	164 923
Kokku varad	235 463	225 452
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	26 745	26 744
Võlad ja ettemaksed	23 037	23 116
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	49 744	14 979
Kokku lühiajalised kohustised	99 526	64 839
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	111 434	138 179
Kokku pikaajalised kohustised	111 434	138 179
Kokku kohustised	210 960	203 018
Netovara		
Reservkapital	22 000	22 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	434	1 402
Aruandeaasta tulem	2 069	-968
Kokku netovara	24 503	22 434
Kokku kohustised ja netovara	235 463	225 452

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	101 494	367 376
Muud tulud	249	467
Kokku tulud	101 743	367 843
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 737	-303 062
Mitmesugused tegevuskulud	-43 859	-45 705
Tööjõukulud	-19 049	-18 197
Muud kulud	0	-306
Kokku kulud	-95 645	-367 270
Põhitegevuse tulem	6 098	573
Intressitulud	6	19
Intressikulud	-4 035	-1 560
Aruandeaasta tulem	2 069	-968

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 098	573
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63 499	-159 437
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	74 690	91 469
Laekunud intressid	6	19
Makstud intressid	-4 035	-1 560
Kokku rahavood põhitegevusest	13 260	-68 936
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-174 200
Saadud laenude tagasimaksed	26 744	9 277
Laekunud osakapital	0	7 556
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 744	-157 367
Kokku rahavood	40 004	-226 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 222	261 525
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 004	-226 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 226	35 222

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	12 939	1 402	14 341
Aruandeaasta tulem		-968	-968
Muud muutused netovaras	9 061		9 061
31.12.2019	22 000	434	22 434
Aruandeaasta tulem		2 069	2 069
31.12.2020	22 000	2 503	24 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse pst 192 2020 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Remonditasud tulevastes perioodides teostatavate remontide ja renoveerimiste tarbeks, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis kirjel „Sihtotstarbelised tasud“

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele jne) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või korteriühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	75 226	35 222
Kokku raha	75 226	35 222

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	138 179	26 745	111 434		2,6%	euro	28.02.2026
Pikaajalised laenud kokku	138 179	26 745	111 434				
Laenukohustised kokku	138 179	26 745	111 434				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	164 923	26 744	133 722	4 457	2,6%	EURO	28.02.2026
Pikaajalised laenud kokku	164 923	26 744	133 722	4 457			
Laenukohustised kokku	164 923	26 744	133 722	4 457			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 256	20 256
Võlad töövõtjatele	1 431	1 431
Maksuvõlad	1 350	1 350
Kokku võlad ja ettemaksed	23 037	23 037
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 317	20 317
Võlad töövõtjatele	1 431	1 431
Maksuvõlad	1 361	1 361
Saadud ettemaksed	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	23 116	23 116

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	250 312	69 289	-304 622	14 979
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	250 312	69 289	-304 622	14 979
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	250 312	69 289	-304 622	14 979
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 979	71 538	-36 773	49 744
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 979	71 538	-36 773	49 744
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 979	71 538	-36 773	49 744

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakord	22 271	21 144
Haldustasud	21 596	20 920
Lift	6 009	5 809
Hooldustasud	14 845	14 881
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	36 773	304 622
Kokku liikmetelt saadud tasud	101 494	367 376

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	249	121
Jur.kulude tagasimaksed	0	346
Kokku muud tulud	249	467

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Panga teenustasud	244	231
Halduskulud	375	372
Heakord	23 047	21 602
Lift	4 761	6 016
Hoolduskulud	15 432	17 484
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 859	45 705

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	14 276	13 628
Sotsiaalmaksud	4 773	4 569
Kokku tööjõukulud	19 049	18 197
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	213	214
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 649	6 440

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomand 1	1373 EUR
korteriomand 2	1022 EUR
korteriomand 3	900 EUR
korteriomand 4	1647 EUR
korteriomand 5	1304 EUR
korteriomand 6	1057 EUR
korteriomand 7	1055 EUR
korteriomand 8	1745 EUR
korteriomand 9	1272 EUR
korteriomand 10	1017 EUR
korteriomand 11	1159 EUR
korteriomand 12	1522 EUR
korteriomand 13	1510 EUR
korteriomand 14	1064 EUR
korteriomand 15	1239 EUR
korteriomand 16	1497 EUR
korteriomand 17	1294 EUR
korteriomand 18	919 EUR
korteriomand 19	1277 EUR
korteriomand 20	1435 EUR
korteriomand 21	1380 EUR
korteriomand 22	935 EUR
korteriomand 23	969 EUR
korteriomand 24	1641 EUR
korteriomand 25	1604 EUR
korteriomand 26	998 EUR
korteriomand 27	1024 EUR
korteriomand 28	1436 EUR
korteriomand 29	1357 EUR
korteriomand 30	1180 EUR
korteriomand 31	1113 EUR
korteriomand 32	1806 EUR
korteriomand 33	1264 EUR
korteriomand 34	1361 EUR
korteriomand 35	970 EUR
korteriomand 36	1762 EUR
korteriomand 37	1514 EUR
korteriomand 38	1012 EUR
korteriomand 39	919 EUR
korteriomand 40	1844 EUR
korteriomand 41	1461 EUR
korteriomand 42	1032 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomand 43	1023 EUR
korteriomand 44	1872 EUR
korteriomand 45	1407 EUR
korteriomand 46	1268 EUR
korteriomand 47	948 EUR
korteriomand 48	1529 EUR
korteriomand 49	1291 EUR
korteriomand 50	1101 EUR
korteriomand 51	1512 EUR
korteriomand 52	1562 EUR
korteriomand 53	1325 EUR
korteriomand 54	1146 EUR
korteriomand 55	999 EUR
korteriomand 56	1458 EUR
korteriomand 57	1548 EUR
korteriomand 58	1421 EUR
korteriomand 59	957 EUR
korteriomand 60	1489 EUR
korteriomand 61	1502 EUR
korteriomand 62	1009 EUR
korteriomand 63	990 EUR
korteriomand 64	1212 EUR
korteriomand 65	1488 EUR
korteriomand 66	1145 EUR
korteriomand 67	870 EUR
korteriomand 68	1455 EUR
korteriomand 69	1618 EUR
korteriomand 70	1171 EUR
korteriomand 71	932 EUR
korteriomand 72	1904 EUR
korteriomand 73	1444 EUR
korteriomand 74	703 EUR
korteriomand 75	959 EUR
korteriomand 76	1232 EUR
korteriomand 77	1342 EUR
korteriomand 78	1086 EUR
korteriomand 79	1086 EUR
korteriomand 80	1261 EUR
korteriomand 81	1451 EUR
korteriomand 82	1545 EUR
korteriomand 83	1258 EUR
korteriomand 84	1314 EUR
korteriomand 85	1455 EUR
korteriomand 86	961 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomand 87	957 EUR
korteriomand 88	1474 EUR
korteriomand 89	1297 EUR
korteriomand 90	1255 EUR
korteriomand 91	997 EUR
korteriomand 92	1653 EUR
korteriomand 93	1543 EUR
korteriomand 94	1071 EUR
korteriomand 95	1054 EUR
korteriomand 96	1546 EUR
korteriomand 97	1449 EUR
korteriomand 98	1305 EUR
korteriomand 99	1180 EUR
korteriomand 100	1582 EUR
korteriomand 101	1556 EUR
korteriomand 102	904 EUR
korteriomand 103	982 EUR
korteriomand 104	1195 EUR
korteriomand 105	1298 EUR
korteriomand 106	1019 EUR
korteriomand 107	1022 EUR
korteriomand 108	1408 EUR
korteriomand 109	1324 EUR
korteriomand 110	985 EUR
korteriomand 111	1292 EUR
korteriomand 112	1299 EUR
korteriomand 113	1266 EUR
korteriomand 114	992 EUR
korteriomand 115	945 EUR
korteriomand 116	1447 EUR
korteriomand 117	1696 EUR
korteriomand 118	905 EUR
korteriomand 119	941 EUR
korteriomand 120	1285 EUR
korteriomand 121	1505 EUR
korteriomand 122	1040 EUR
korteriomand 123	1031 EUR
korteriomand 124	1588 EUR
korteriomand 125	1633 EUR
korteriomand 126	869 EUR
korteriomand 127	884 EUR
korteriomand 128	1408 EUR
korteriomand 129	1452 EUR
korteriomand 130	1166 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomand 131	970 EUR
korteriomand 132	1325 EUR
korteriomand 133	1790 EUR
korteriomand 134	914 EUR
korteriomand 135	1313 EUR
korteriomand 136	1488 EUR
korteriomand 137	1423 EUR
korteriomand 138	903 EUR
korteriomand 139	992 EUR
korteriomand 140	1564 EUR
korteriomand 141	1264 EUR
korteriomand 142	1271 EUR
korteriomand 143	940 EUR
korteriomand 144	1348 EUR
korteriomand 145	1454 EUR
korteriomand 146	893 EUR
korteriomand 147	1298 EUR
korteriomand 148	1400 EUR
korteriomand 149	1342 EUR
korteriomand 150	1042 EUR
korteriomand 151	1041 EUR
korteriomand 152	1400 EUR
korteriomand 153	1308 EUR
korteriomand 154	968 EUR
korteriomand 155	956 EUR
korteriomand 156	1268 EUR
korteriomand 157	1477 EUR
korteriomand 158	979 EUR
korteriomand 159	1015 EUR
korteriomand 160	1646 EUR
korteriomand 161	1631 EUR
korteriomand 162	1165 EUR
korteriomand 163	1111 EUR
korteriomand 164	1298 EUR
korteriomand 165	1433 EUR
korteriomand 166	1028 EUR
korteriomand 167	928 EUR
korteriomand 168	1468 EUR
korteriomand 169	1307 EUR
korteriomand 170	1103 EUR
korteriomand 171	939 EUR
korteriomand 172	1432 EUR
korteriomand 173	1482 EUR
korteriomand 174	956 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomand 175	938 EUR
korteriomand 176	1468 EUR
korteriomand 177	1424 EUR
korteriomand 178	1080 EUR
korteriomand 179	943 EUR
korteriomand 180	1249 EUR
korteriomand 181	1754 EUR
korteriomand 182	1032 EUR
korteriomand 183	1130 EUR
korteriomand 184	1467 EUR
korteriomand 185	1737 EUR
korteriomand 186	935 EUR
korteriomand 187	967 EUR
korteriomand 188	1608 EUR
korteriomand 189	1872 EUR
korteriomand 190	866 EUR
korteriomand 191	943 EUR
korteriomand 192	1503 EUR
korteriomand 193	1471 EUR
korteriomand 194	988 EUR
korteriomand 195	928 EUR
korteriomand 196	1355 EUR
korteriomand 197	1699 EUR
korteriomand 198	1009 EUR
korteriomand 199	1062 EUR
korteriomand 200	1206 EUR
korteriomand 201	1719 EUR
korteriomand 202	1142 EUR
korteriomand 203	1054 EUR
korteriomand 204	1249 EUR
korteriomand 205	1571 EUR
korteriomand 206	974 EUR
korteriomand 207	1028 EUR
korteriomand 208	1527 EUR
korteriomand 209	1503 EUR
korteriomand 210	1021 EUR
korteriomand 211	942 EUR
korteriomand 212	1524 EUR
korteriomand 213	1445 EUR
korteriomand 214	872 EUR
korteriomand 215	987 EUR
korteriomand 216	1448 EUR
Kokku:	271752 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Sõpruse pst 192 korteriühistu (registrikood: 80163236) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT VOHTA	Juhatuseliige	30.06.2021
JURI TSIRIHHOV	Juhatuseliige	30.06.2021
ELMUR KARU	Juhatuseliige	30.06.2021
MART SIMM	Juhatuseliige	30.06.2021
KALJU KROON	Juhatuseliige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061576
E-posti aadress	ku.sopruse192@gmail.com