

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Villevar

registrikood: 10038593

tänava/talu nimi, Laki tn 14a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 5094411

e-posti aadress: tiit@villevar.ee

veebilehe aadress: www.villevar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2020.aastal moodustas OÜ Villevari müügitulu 141 tuh eurot, 2019.aastal oli müügitulu 138 3 tuhat eurot tõusu seega 2%.

OÜ Villevari brutokasumiks kujunes 85 tuh eurot, mis on võrreldes 2019.aastaga langenud 3,4 %.

Mitmesugused tegevuskulud moodustasid 18 tuh eurot, mis on 5,3% vähem võrreldes eelmise aastaga.

Ettevõtte 2020.aasta kahjum on 6,8 tuhat eurot.

<i>Tulu osakapitali</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
TAOK=puhaskasum/osakapital	-6,8/4= - 1,7	-13,5/4= - 3,38
Osakapitalisse investeeritud üks euro tõi lisaväärtust 2020 aastal -1 eurot ja 70 senti		
2019 aastal -3 eurot ja 38 senti		

Tegevustulukus

Tegevustulukus=puhaskasum/müügitulu	<i>2020</i>	<i>2019</i>
	-6,8*100/141= -4,82	-13,5*100/138=-9,78

2020.aastal sai ettevõtte ühelt eurolt kahju 4,82 eurot.

Üldine võlasuhe

Üldine võlasuhe=kõik võlad/koguvara	<i>2020</i>	<i>2019</i>
	28/55,4=0,51	23/57,4=0,40

Üldine võlasuhe ehk võlakordaja ei tohiks olla 0,7-0,8, sest ettevõtte sõltuvus võõrkapitalist oleks siis väga kõrge ja üldjuhul ei ole see positiivne näitja.

OÜ Villevar keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9, eelmisel aastal 14 töötajat.

2020.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 73,6 tuh eurot.

Eesmärgiks on müügitöö suurendamine ja ettevõtte turupositsiooni säilitamine.

Juhatuse liige

Tiit Teder

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 371	33 008	2
Nõuded ja ettemaksed	18 467	19 130	3
Kokku käibevarad	50 838	52 138	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 544	5 276	5
Kokku põhivarad	4 544	5 276	
Kokku varad	55 382	57 414	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 273	23 483	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	28 273	23 483	
Kokku kohustised	28 273	23 483	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	8
Kohustuslik reservkapital	1 728	1 728	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 369	41 855	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 822	-13 486	
Kokku omakapital	27 109	33 931	
Kokku kohustised ja omakapital	55 382	57 414	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	141 228	137 792	9
Muud äritulud	6	179	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 902	-49 477	10
Mitmesugused tegevuskulud	-17 815	-19 267	11
Tööjõukulud	-73 582	-82 068	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-732	-631	5
Muud ärikulud	-25	-14	
Ärikasum (kahjum)	-6 822	-13 486	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 822	-13 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 822	-13 486	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Villevar OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Aga kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. Tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intrssimäära, välja arvatud juhtudel, kui intrssi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksu määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisga kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Villevari aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtteid;
- c. sidusettevõtteid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	32 371	33 008
Kokku raha	32 371	33 008

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 767	17 767
Ostjatelt laekumata arved	17 767	17 767
Ettemaksed	700	700
Tulevaste perioodide kulud	350	350
Muud makstud ettemaksed	350	350
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 467	18 467
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 539	18 539
Ostjatelt laekumata arved	18 539	18 539
Ettemaksed	591	591
Tulevaste perioodide kulud	590	590
Muud makstud ettemaksed	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 130	19 130

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 241	1 209
Üksikisiku tulumaks	647	615
Sotsiaalmaks	1 589	1 636
Kohustuslik kogumispension	53	53
Töötuskindlustusmaksed	99	107
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 629	3 620

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	7 955	677	8 632	4 437	13 069
Akumuleeritud kulum	-6 728	-677	-7 405	-4 437	-11 842
Jääkmaksumus	1 227	0	1 227	0	1 227
Ostud ja parendused	5 825		5 825		5 825
Muud ostud ja parendused	5 825		5 825		5 825
Amortisatsioonikulu	-631		-631		-631
Muud muutused	-1 145		-1 145		-1 145
31.12.2019					
Soetusmaksumus	5 825	677	6 502	4 437	10 939
Akumuleeritud kulum	-549	-677	-1 226	-4 437	-5 663
Jääkmaksumus	5 276	0	5 276	0	5 276
Amortisatsioonikulu	-732		-732		-732
31.12.2020					
Soetusmaksumus	5 825	0	5 825	1 957	7 782
Akumuleeritud kulum	-1 281	0	-1 281	-1 957	-3 238
Jääkmaksumus	4 544	0	4 544	0	4 544

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 898	14 898	
Võlad töövõtjatele	8 105	8 105	
Maksuvõlad	3 629	3 629	4
Muud võlad	1 641	1 641	
Muud viitvõlad	1 641	1 641	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 273	28 273	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 944	10 944	
Võlad töövõtjatele	7 241	7 241	
Maksuvõlad	3 620	3 620	
Muud võlad	1 678	1 678	
Muud viitvõlad	1 678	1 678	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 483	23 483	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	4 525	3 695
Puhkusetasude kohustis	3 580	3 546
Kokku võlad töövõtjatele	8 105	7 241

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	141 228	137 792
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	141 228	137 792
Kokku müügitulu	141 228	137 792
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus	141 228	137 792
Kokku müügitulu	141 228	137 792

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	635	1 221
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	168
Müügi eesmärgil ostetud teenused	34 974	31 116
Alltöövõtutööd	19 298	16 133
Transpordikulud	418	285
Muud teenused	577	554
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	55 902	49 477

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	2 019	2 062
Energia	1 246	1 866
Kütus	1 246	1 866
Mitmesugused bürookulud	389	634
Koolituskulud	204	440
Telefon, internet	371	356
Transpordi-ja töövahendite hooldus ja remont	185	1 029
Kindlustused	1 175	1 054
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	5 681	3 950
Raamatupidamisteenus	6 000	6 000
Muud	545	1 876
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 815	19 267

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	54 628	61 530
Sotsiaalmaksud	18 920	21 109
Puhkesereserv	34	-571
Kokku tööjõukulud	73 582	82 068
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	7
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 800	0	600

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	6 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2020	2019
Arvestatud tasu	12 031	13 102

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

osaühing Villevar (registrikood: 10038593) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT TEDER	juhatuse liige (juhataja)	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 822
Kokku	21 547
Katmine	
Kokku	21 547

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	141228	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Teder	35908244216		3834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094411
E-posti aadress	tiit@villevar.ee
Veebilehe aadress	www.villevar.ee