

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ TARMEKO KV

registrikood: 11105089

tänav a nimi ja maja number: Sõbra tn 61

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 7337800

faks: +372 7337801

e-posti aadress: tarmeko@tarmeko.ee

veebilehe aadress: www.tarmeko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 9 Muud nõuded	16
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 13 Kapitalirent	19
Lisa 14 Laenukohustised	20
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 18 Osakapital	23
Lisa 19 Müügitulu	24
Lisa 20 Muud äritulud	25
Lisa 21 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25
Lisa 22 Turustuskulud	26
Lisa 23 Üldhalduskulud	26
Lisa 24 Tööjõukulud	26
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	27
Lisa 26 Tulumaks	27
Lisa 27 Seotud osapooled	27
Lisa 28 Sündmused pärast aruandekuupäeva	29
Lisa 29 Konsolideerimata bilanss	30
Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne	31
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	32
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	33
Aruande allkirjad	34
Vandeaudiitori aruanne	35

Tegevusaruanne

OÜ Tarmeko KV asutati veebruaris 2005 kinnisvaraprojektide arendamiseks. OÜ Tarmeko KV omanikuks on aruande koostamise ajal juhatuse liikmed Ago Nigul ja Jaak Nigul.

Reaalset majandustegevust alustas ettevõtte 2005. aasta juunis, kui alustati Tarmeko grupi moodustamist. OÜ Tarmeko KV poolt asutati kaks tütarettevõtet: Tarmeko Pehmemööbel OÜ ja Tarmeko LPD OÜ, kes ostsid AS'lt Tarmeko vastavalt pehmemööbli ning liimitud-painutatud detailide ja voodilippide tootmisettevõtet.

2006. aasta alustati uue tootmiskompleksi rajamist Luunja valda Lohkva külla. 2007. aastal viidi uutesse ruumidesse üle Tarmeko LPD OÜ ja Tarmeko Pehmemööbel OÜ tootmisettegevus.

2008. aastal osteti OÜ Tarmeko KV poolt omanikega seotud ettevõtte AS Tarmeko Spoon.

2010. aastal müüdi Tarmeko Pehmemööbel OÜ omanikega seotud ettevõttele.

2017. aastal investeeriti Ühendkuningriigis asuvasse sidusettevõttesse.

2018. aasta juunis osteti osalus rajatavas vineeri tootmise ettevõttes AS Estonian Plywood.

2018. aasta augustis liitus OÜ Tarmeko KV ja emaettevõtte OÜ Nerep. Ühendavaks ettevõtteks oli OÜ Tarmeko KV.

2018. aasta novembris alustati uue tehase hoone rajamist Lohkvasse Tarmeko LPD OÜ jaoks. Hoone valmis 2019. aasta suvel ning Tarmeko LPD OÜ alustas 2019.a. augustis tootmist uuel tootmispinnal.

2019. aasta detsembris ostis OÜ Tarmeko KV tagasi Tarmeko Pehmemööbel OÜ.

2020. aastal müüdi Ühendkuningriigis asuv sidusettevõtte omanikega seotud ettevõttele Teigel Invest OÜ.

AS Tarmeko Spoon

Müügitulu oli 2020. aastal 5,7 milj eurot, mis oli 20,9 % väiksem kui vastav näitaja 2019. aastal. 2020. aasta müügitulu vähenemine on tingitud Covid-19 tulenevast tootmise vähenemisest, spooni müügihinna langusest maailmaturul ning nõudluse vähenemisest sihtturgudel. Brutokasum oli 113 tuhat eurot, 2019. aastal sai ettevõtte brutokasumit 481 tuhat eurot. Turustuskulud olid 2020. aastal 429 tuhat eurot. Üldhaldus-kulud olid 146 tuhat eurot. AS Tarmeko Spoon 2020. aruandeaasta kahjum oli 454 tuhat eurot.

Tarmeko LPD OÜ

Müügitulu oli 2020. aastal 2,9 miljonit eurot, mis oli 0,8 % väiksem kui müügitulu 2019. aastal. Müügitulu vähenemise põhjustas Covid-19 tulenenud müügi langus aasta esimesel poolel. Brutokasumit teeniti 464 tuhat eurot. Brutokasumimäär oli aruandeaastal 16,0 %, 2019. aastal oli vastav näitaja 11,2 %. Brutokasumimäär tõus on eelkõige seotud tehase kolimisel 2019.aastal tehtud täiendavate investeeringutega. Turustuskulud olid 2020. aastal 231 tuhat eurot. Üldhalduskulud olid 206 tuhat eurot. Tarmeko LPD OÜ teenis kasumit 22 tuhat eurot.

Tarmeko Pehmemööbel OÜ

Müügitulu oli 2020. aastal 2,3 miljonit eurot, mis oli 12,3 % suurem kui müügitulu 2019. aastal. Brutokasumit teeniti 290 tuhat eurot. Brutokasumimäär oli aruandeaastal 12,6 %. Turustuskulud olid 2020. aastal 249 tuhat eurot. Üldhalduskulud olid 85 tuhat eurot. Tarmeko Pehmemööbel OÜ teenis kahjumit 9 tuhat eurot.

OÜ Tarmeko KV

Müügitulu oli 2020. aastal 1,8 miljonit eurot, mis oli 6,1 % suurem kui tulu 2020. aastal. Müügitulu suurenes uutest rendipindadest alates 2019. aasta teisest poolest. Brutokasumit teeniti 2020. aastal 1,7 miljonit eurot. Üldhalduskulud olid 1,4 miljonit eurot. Erakorraliselt hinnati alla investeeringuid 5,0 miljonit eurot, mis kajastub muu finantskulu real. OÜ Tarmeko KV teenis kahjumit 4,4 miljonit eurot.

2020. aastal oli konsolideeritud müügitulu 11,1 miljonit eurot, millest moodustas 84,1 % toodangu, 10,0 % materjalide ning 5,9 % teenuste müük. Kontserni jaoks olulisemateks müügiturgudeks olid Eesti, Poola, Rootsi, Hiina ja Soome. Müügitulu suurenes 2019. aastaga võrreldes 4,3 %.

Konsolideeritud brutokasum oli 2,4 miljonit eurot (2019. aastal 2,3 miljonit eurot). Turustuskulud olid 2020. aastal 839 tuhat eurot (2019. aastal 876 tuhat eurot), üldhalduskulud 1,8 miljonit eurot (2019. aastal 1,9 miljonit eurot). Erakorraliselt hinnati alla investeeringuid 5,2 miljonit eurot, mis kajastub muu finantskulu real. Konsolideeritud puhaskahjumiks oli 2020. aastal -4,9 miljonit eurot. (2019. aastal oli kasum 1,7 miljonit eurot.)

Majanduse olukord OÜ Tarmeko KV ja temaga seotud ettevõtetel Covid-19 tõttu oli 2020. aastal keeruline.

AS Tarmeko Spoon tootmises tuleb toorme hankimisel arvestada sesoonse eripäraga - kevadeti tuleb tarnida suurem palgi varu, et tagada ühtlane tootmine suvisel perioodil. Teistel grupi ettevõtetel olulist sesoonset kõikumist ei ole. AS Tarmeko Spooni tegevus mõjutab keskkonda tootmiseks kasutatavatest palkidest erituvate lõhna ainetega. Teised grupi ettevõtted ei mõjuta oma tegevusega oluliselt keskkonda.

OÜ Tarmeko KV ettevõtetel ei olnud 2020. aastal olulisi majandussündmuseid, mis ei kajastu majandusaasta aruandes, kuid mis mõjutaks majandustulemusi 2020. ja sellele järgnevatel aastatel. Ettevõtte ei kasuta oma tegevuses finantsinstrumente, mis vajaks eraldi finantsriskide maandamist.

KONSOLIDEERITUD PEAMISED FINANTSSUHTARVUD			
Nimetus	2020	2019	arvutusmetoodika eelneva aasta baasil
Müügitulu	11 098 920	10 634 342	
Käibe kasv %	4,4 %	-25,2 %	(müügitulu – müügitulu eelneval aastal) / müügitulu eelneval aastal *100
Brutokasumimäär %	22,0 %	22,0 %	(brutokasum/müügitulu*100)
Puhaskasum	-4 878 105	1 671 031	
Puhasrentaabilus %	-44,0 %	15,7 %	(puhaskasum/müügitulu*100)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	5,46	2,63	(käibevara/lühiajalised kohustused)
ROA %	-21,9 %	6,4 %	(puhaskasum/varad kokku*100)
ROE %	-30,3 %	8,0 %	(puhaskasum/omakapital kokku*100)

TARMEKO KV OÜ KONSOLIDEERIMATA PEAMISED FINANTSSUHTARVUD			
Nimetus	2020	2019	arvutusmetoodika eelneva aasta baasil
Müügitulu	1 793 472	1 689 785	
Käibe kasv %	6,1 %	-21,4 %	(müügitulu – müügitulu eelneval aastal) / müügitulu eelneval aastal *100
Brutokasumimäär %	96,7 %	96,4 %	(brutokasum/müügitulu*100)
Puhaskasum	-4 387 903	2 504 853	
Puhasrentaabilus %	-244,7 %	148,2 %	(puhaskasum/müügitulu*100)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	5,20	1,11	(käibevara/lühiajalised kohustused)
ROA %	-23,7 %	11,7 %	(puhaskasum/varad kokku*100)
ROE %	-34,0 %	14,5 %	(puhaskasum/omakapital kokku*100)

2021. aasta jooksul plaanitakse sidusettevõtete ümberstruktureerimist, majandusaasta aruande koostamise käigus tõsteti ettevõttega seotud nõuded käibevarade ridadele.

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma. OÜ Tarmeko KV ja tütarettevõtetel oli oluline mõju koroonaviiruse pandeemiast, kuna mitmete klientide tegevus oli oluliselt piiratud. 2021. aasta kevadise koroonalaine mõju oli väiksem kui eelneval aastal. Ettevõtete juhtkonnad analüüsivad koroonaviiruse arengute mõju ning teevad juhtimises ja tootmises vajalikud muudatused, et minimeerida pandeemiast tulenevat kahju.

2021. aasta eesmärgiks on tootmise efektiivsuse suurendamine erinevates tootmisettevõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 536 571	3 183 250	2
Finantsinvesteeringud	4 651 460	0	8
Nõuded ja ettemaksed	4 829 727	1 346 056	3
Varud	2 024 217	1 442 883	5
Kokku käibevarad	13 041 975	5 972 189	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 450 543	8
Nõuded ja ettemaksed	19 132	8 545 200	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 653 675	1 788 498	10
Materiaalsed põhivarad	7 505 990	8 078 994	11
Immateriaalsed põhivarad	99 752	149 229	12
Kokku põhivarad	9 278 549	20 012 464	
Kokku varad	22 320 524	25 984 653	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	728 934	886 444	14
Võlad ja ettemaksed	1 659 069	1 387 743	15
Kokku lühiajalised kohustised	2 388 003	2 274 187	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 647 290	2 541 354	14
Võlad ja ettemaksed	162 496	168 272	15
Kokku pikaajalised kohustised	3 809 786	2 709 626	
Kokku kohustised	6 197 789	4 983 813	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	58 030	58 030	18
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 936 419	19 265 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 878 105	1 671 031	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	16 122 735	21 000 840	
Kokku omakapital	16 122 735	21 000 840	
Kokku kohustised ja omakapital	22 320 524	25 984 653	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	11 098 920	10 634 342	19
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 660 526	-8 296 955	21
Brutokasum (-kahjum)	2 438 394	2 337 387	
Turustuskulud	-839 784	-876 876	22
Üldhalduskulud	-1 836 080	-1 857 199	23
Muud äritulud	204 256	2 049 432	20
Muud ärikulud	-14 687	-11 172	
Äriksusum (kahjum)	-47 901	1 641 572	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-51	0	
Intressitulud	418 265	421 098	
Intressikulud	-84 475	-375 746	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 163 943	59 107	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 878 105	1 746 031	
Tulumaks	0	-75 000	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 878 105	1 671 031	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-4 878 105	1 671 031	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-47 901	1 641 572	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 270 166	1 423 623	10,11,12
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-27 603	-1 997 811	
Muud korrigeerimised	53	0	
Kokku korrigeerimised	1 242 616	-574 188	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-633 722	263 217	
Varude muutus	-586 021	440 767	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	262 623	-522 178	
Makstud intressid	-81 126	-58 193	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-75 000	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	38 300	
Kokku rahavood äritegevusest	156 469	1 154 297	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-532 477	-3 709 134	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	58 438	3 812 392	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	3 860	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 101	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 144 379	0	
Antud laenud	-3 422 246	-2 770 000	
Antud laenude tagasimaksed	5 392	203 555	
Laekunud intressid	372	946	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 745 041	-2 458 381	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 514 879	2 025 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 571 408	-602 030	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 578	0	
Makstud dividendid	0	-300 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	941 893	1 122 970	
Kokku rahavood	-1 646 679	-181 114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 183 250	3 364 364	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 646 679	-181 114	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 536 571	3 183 250	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	58 030	6 391	19 689 629	19 754 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 671 031	1 671 031
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
Muud muutused omakapitalis			-124 241	-124 241
31.12.2019	58 030	6 391	20 936 419	21 000 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 878 105	-4 878 105
31.12.2020	58 030	6 391	16 058 314	16 122 735

2019.a.Real "Muud muutused omakapitalis" on kajastatud vahe omandatud tütaretevõtte osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tarmeko KV 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis on kehtestatud Rahandusministri määrusega. Juhendeid kohaldatakse 2017. aasta 1. jaanuaril algavatele aruandeperioodidele.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruandeid koostatakse lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi 2 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2020. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Tarmeko KV (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Tarmeko Spoon, Tarmeko LPD OÜ, Tarmeko Pehmemööbel OÜ finantsnäitajad täielikult.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Raha

Rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad, mida tõenäoliselt realiseeritakse lähema 12 kuu

jooksul: kauplemiseesmärgil hoitavad ja muud lühiajalised investeeringud väärtapaberitesse (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte ning kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Lõpetamata toodang on kajastatud seega plaanilises omahinnas ja valmistoodang tegelikus omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna („Realiseeritud toodete /Kaupade, teenuste kulu“).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel). Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Vastandiks kinnisvarainvesteeringule on maa ja hooned, mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses – selliseid varasid käsitletakse nagu tavalist materiaalsel põhivara. Kinnisvarainvesteeringul on nii materiaalse põhivara kui finantsinvesteeringu tunnuseid.

Kinnisvaraobjekt, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Teatud juhtudel võib ettevõtte kasutada mingit osa kinnisvaraobjektist enda äritegevuses ning mingit osa renditulu teenimise eesmärgil. Nende osade üle peetakse eraldi arvestust: enda majandustegevuses kasutatavat osa kajastatakse kui materiaalsel põhivara ning väljarenditavat osa kui kinnisvarainvesteeringut.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks võivad olla näiteks notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalsel põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Varad, mille kasutusaeg on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni laos väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 % kuludesse. Nende varude üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil lähtudes eeldatavatest kasulikest tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-6 %
- Tootmiseseadmed 10-50 %
- Muud masinad ja seadmed 10-30 %
- Muu inventar ja tööriistad 20-30 %

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara.

Alates 2013.a vastavalt RTJ 5 arvestuspõhimõtete muutustele amortiseeritakse firmaväärtust kuni 10 aasta jooksul. Arvestuspõhimõtete muutused kajastatakse edasiulatavalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, avalikustatakse aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Moodustatud on transpodikulude- ning lisatasude reservid, mis on vajalikud vastavate kuluartiklite tekkepõhiseks kajastamiseks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist (tegevuse sihtfinantseerimine) kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisulisteks, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 01.01.2018 jõustusid Tulumaksuseaduse muudatused, mille alusel rakendub madalam maksumäär 14/86 kalendriaasta tehtud dividendide ja muude kasumieraldiste väljamaksetele, mis ei ületa 1/3 eelmisel kolmel kalendriaastal väljamakstud maksustatud dividendide ja muude kasumieraldiste summat ning maksustatud omakapitali väljamakseid. Madalam maksumäär rakendub ainult juhul, kui dividendide makstakse juriidilistele isikutele. Kui dividend jaotatakse välja füüsilisele isikule, tuleb äriühingul täiendavalt kinni pidada veel 7% tulumaksu.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted (või nendega seotud ettevõtted).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	5 346	8 246
Arvelduskontod	1 531 225	3 175 004
Kokku raha	1 536 571	3 183 250

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 643 677	1 643 677			4
Ostjatelt laekumata arved	1 666 618	1 666 618			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-22 941	-22 941			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	190 561	190 561			6
Muud nõuded	2 995 150	2 976 018	19 132		9
Laenunõuded	2 990 791	2 971 659	19 132		
Intressinõuded	374	374			
Viitlaekumised	3 985	3 985			
Ettemaksed	19 471	19 471			
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 848 859	4 829 727	19 132		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 046 768	1 046 768			4
Ostjatelt laekumata arved	1 076 170	1 076 170			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-29 402	-29 402			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	125 465	125 465			6
Muud nõuded	8 671 309	126 109	33 192	8 512 008	9
Laenunõuded	8 569 101	23 901	33 192	8 512 008	
Intressinõuded	98 183	98 183			
Viitlaekumised	4 025	4 025			
Ettemaksed	47 714	47 714			
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 891 256	1 346 056	33 192	8 512 008	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 666 618	1 076 170	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-22 941	-29 402	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 643 677	1 046 768	

2020

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses -29 402

Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded 23 150

Ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud nõuded -25 040

Lootusetuks tunnistatud nõuded 8 351

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks -22 941

2019

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses -3 639

Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded 4 707

Ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud nõuded -31 551

Lootusetuks tunnistatud nõuded 1 081

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks -29 402

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	1 221 131	820 626
Lõpetamata toodang	579 599	411 145
Valmistoodang	223 449	210 156
Ettemaksed varude eest	38	956
Kokku varud	2 024 217	1 442 883

2020.a. varude allahindlus ja mahakandmine 381 377

2019.a. varude allahindlus ja mahakandmine 116 892

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	96 175	24 361	51 923	30 421
Üksikisiku tulumaks	0	61 878	0	56 734
Erisoodustuse tulumaks	0	1 440	0	2 212
Sotsiaalmaks	0	138 904	0	136 657
Kohustuslik kogumispension	0	6 350	0	6 104
Töötuskindlustusmaksed	0	9 045	0	8 685
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	759	0	404
Ettemaksukonto jääk	94 386		73 542	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	190 561	242 737	125 465	241 217

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10019010	AS Tarmeko Spoon	Eesti	kasespooni tootmine	100	100
11139126	Tarmeko LPD OÜ	Eesti	liimitud-painutatud detailide tootmine	100	100
11136168	Tarmeko Pehmemööbel OÜ	Eesti	pehmemööbli tootmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
AS Tarmeko Spoon	511 357	511 357
Tarmeko LPD OÜ	105 454	105 454
Tarmeko Pehmemööbel OÜ	175 759	175 759
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	792 570	792 570

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10590885	LST Capital Limited	Suurbritannia	kinniavara arendus	25	0
14301076	Estonian Plywood AS	Eesti	vineeri tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Müük	Muud muutused	31.12.2020
LST Capital Limited	1 152	-1 152		0
Estonian Plywood AS	1 449 391		3 202 069	4 651 460
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 450 543	-1 152	3 202 069	4 651 460

Müüdid osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdid osaluse %	Müüdid osalus müügihinnas	Müüdid osaluse müügikasum (-kahjum)
LST Capital Limited	25	1 101	-51

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	2 990 791	2 971 659	19 132		3	EUR	31.12.2022
Laenunõuded							
Intressinõuded	374	374					
Viitlaekumised	3 985	3 985					
Kokku muud nõuded	2 995 150	2 976 018	19 132				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	8 569 101	23 901	33 192	8 512 008			
Laenunõuded	1 112 008			1 112 008	1	GBP	31.12.2036
Laenunõuded	7 400 000			7 400 000	6	EUR	31.12.2024
Laenunõuded	37 093	12 021	25 072		3	EUR	31.12.2022
Laenunõuded	20 000	11 880	8 120		3	EUR	31.08.2021
Intressinõuded	98 183	98 183					
Viitlaekumised	4 025	4 025					
Kokku muud nõuded	8 671 309	126 109	33 192	8 512 008			

Estonian Plywood AS-le on antud laen, mida käsitletakse vastavalt Estonian Plywood AS üldkoosoleku otsusele omakapitali muude reservide all.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	649 898	7 202 991	7 852 889
Akumuleeritud kulum		-2 292 306	-2 292 306
Jääkmaksumus	649 898	4 910 685	5 560 583
Ostud ja parendused		9 710	9 710
Müügid	-44 939	-2 712 500	-2 757 439
Amortisatsioonikulu	-12 164	-270 775	-282 939
Ümberliigitamised	-424 303	-317 114	-741 417
31.12.2019			
Soetusmaksumus	168 492	3 280 376	3 448 868
Akumuleeritud kulum		-1 660 370	-1 660 370
Jääkmaksumus	168 492	1 620 006	1 788 498
Ostud ja parendused		128 186	128 186
Amortisatsioonikulu		-223 338	-223 338
Ümberliigitamised		-39 671	-39 671
31.12.2020			
Soetusmaksumus	168 492	3 303 891	3 472 383
Akumuleeritud kulum		-1 818 708	-1 818 708
Jääkmaksumus	168 492	1 485 183	1 653 675

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	426 046	534 884
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	135 797	189 529
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	4 730 000

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2018						
Soetusmaksumus	115 041	4 505 037	3 888 946	412 884	932 404	9 854 312
Akumuleeritud kulum		-2 121 850	-2 494 562	-299 416		-4 915 828
Jääkmaksumus	115 041	2 383 187	1 394 384	113 468	932 404	4 938 484
Ostud ja parendused		3 034 334	163 309	40 651	483 541	3 721 835
Lisandumised äriühenduste kaudu			27 232	16 474		43 706
Amortisatsioonikulu		-425 492	-629 377	-37 143		-1 092 012
Müügid (jääkmaksumuses)			-2 213	-9 725	-262 498	-274 436
Ümberliigitamised	424 303	317 114	214 891	13 912	-228 803	741 417
31.12.2019						
Soetusmaksumus	539 344	8 408 718	4 412 934	468 009	924 644	14 753 649
Akumuleeritud kulum		-3 099 575	-3 244 708	-330 372		-6 674 655
Jääkmaksumus	539 344	5 309 143	1 168 226	137 637	924 644	8 078 994
Ostud ja parendused		26 977	80 850	49 705	257 979	415 511
Amortisatsioonikulu		-528 222	-421 037	-48 092		-997 351
Müügid (jääkmaksumuses)			-30 362	-473		-30 835
Ümberliigitamised		39 672	471 742		-471 743	39 671
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		39 672	471 742		-471 743	39 671
31.12.2020						
Soetusmaksumus	539 344	8 475 367	4 827 889	467 434	710 880	15 020 914
Akumuleeritud kulum		-3 627 797	-3 558 470	-328 657		-7 514 924
Jääkmaksumus	539 344	4 847 570	1 269 419	138 777	710 880	7 505 990

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	58 438	29 487
Arvutid ja arvutisüsteemid	362	21 337
Muud masinad ja seadmed	58 076	8 150
Lõpetamata projektid ja ettemaksed		270 199
Lõpetamata projektid		270 199
Kokku	58 438	299 686

Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	485 987		287 602	773 589
Akumuleeritud kulum	-291 596		-287 602	-579 198
Jääkmaksumus	194 391		0	194 391
Ostud ja parendused		3 510		3 510
Amortisatsioonikulu	-48 599	-73		-48 672
31.12.2019				
Soetusmaksumus	485 987	3 510	287 602	777 099
Akumuleeritud kulum	-340 195	-73	-287 602	-627 870
Jääkmaksumus	145 792	3 437	0	149 229
Amortisatsioonikulu	-48 599	-878		-49 477
31.12.2020				
Soetusmaksumus	485 987	3 510	287 602	777 099
Akumuleeritud kulum	-388 794	-951	-287 602	-677 347
Jääkmaksumus	97 193	2 559	0	99 752

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Karcher. Üürileping	4 955	2 161	2 794	3	EUR	03.2023
Kapitalirendinõuded kokku	4 955	2 161	2 794			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	4 955	2 161	2 794

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Muud varad	4 913	0
Kokku	4 913	0

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	4 371 269	726 773	3 644 496		6 kuu EURIBOR+2,5%	EUR	10.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	4 371 269	726 773	3 644 496				
Kapitalirendikohustised kokku	4 955	2 161	2 794				
Laenukohustised kokku	4 376 224	728 934	3 647 290				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	3 427 798	886 444	2 541 354		6 kuu EURIBOR+2,17%	EUR	10.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	3 427 798	886 444	2 541 354				
Laenukohustised kokku	3 427 798	886 444	2 541 354				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	115 041	115 041
Ehitised	4 663 024	2 038 626
Muud materiaalsed põhivarad	6 467	6 467
Kokku	4 784 532	2 160 134

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	734 237	734 237			
Võlad töövõtjatele	276 568	276 568			
Maksuvõlad	242 737	242 737			6
Muud võlad	195 946	33 450	9 108	153 388	
Intressivõlad	6 761	6 761			
Muud viitvõlad	189 185	26 689	9 108	153 388	
Saadud ettemaksed	83 322	83 322			
Tulevaste perioodide tulud	37 752	37 752			
Muud saadud ettemaksed	45 570	45 570			
laenukohustus omanikele	288 755	288 755			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 821 565	1 659 069	9 108	153 388	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	538 714	538 714			
Võlad töövõtjatele	260 907	260 907			
Maksuvõlad	241 217	241 217			6
Muud võlad	184 218	15 946	11 050	157 222	
Intressivõlad	4 546	4 546			
Muud viitvõlad	179 672	11 400	11 050	157 222	
Saadud ettemaksed	42 204	42 204			
laenukohustus omanikele	288 755	288 755			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 556 015	1 387 743	11 050	157 222	

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	12 879 209	16 781 693
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 179 105	4 154 726
Kokku tingimuslikud kohustised	16 058 314	20 936 419

2021.a. kaasneb 466 667 euro dividendide väljamaksmisel madalama maksumääraga 14/86 tulumaks 75 969 (1 400 000/3*14/86).

2020.aastal dividende ei makstud.

2019.a. on makstud 300 000 eurot tütarettevõtete tasemel 20/80 määraga maksustatud dividende (2018.aastal tütarettevõtted dividende ei maksnud).

2018.a on makstud dividende 1 100 000 eurot, millega kaasneb 2019-2021. aastal 366 667 euro dividendide väljamaksmisel madalama maksumääraga 14/86 tulumaks 59 690 (1 100 000/3*14/86).

OÜ Tarmeko KV garanteerib AS Estonian Plywood poolt võetud laenu AS-ile Swedbank 11,6 miljoni euro ulatuses.

Lisa 17 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
töötasu hüvitis 2020 eriolukorraga seoses	158 064
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	158 064
Kokku sihtfinantseerimine	158 064

Tegevuse sihtfinantseerimisena kajastatakse Töötukassa poolt makstav hüvitis seoses Covid-19-st tingitud eriolukorraga:

-brutotasu summas 118 134

-töötukassa poolt kinni makstavaid tööandja makse summas 39 930

Kokku 158 064.

Töötukassa kaudu makstakse töötasu hüvitist töölepingu alusel töötavatele töötajatele, kelle tööandja tegevus on erakorralistest asjaoludest tulenevalt oluliselt häiritud.

Hüvitise eesmärk on tagada töötajatele sissetulek ja aidata tööandjatel ajutised raskused üle elada, et ei peaks töötajaid koondama või tegevust lõpetama.

Vastavalt valitsuse määrusele makstakse hüvitist, kui tööandja on olukorras, mis vastab vähemalt kahele tingimusele kolmest:

*tööandja käive on sellel kuul, mille eest hüvitist taotletakse, langenud vähemalt 30 protsenti võrreldes eelmise aasta sama kuu käibe või tuluga;

*tööandjal ei ole vähemalt 30 protsendile töötajatest kokkulepitud mahus tööd anda;

*tööandja on vähemalt 30 protsendil töötajatest vähendanud töötasu vähemalt 30 protsenti või alampalgani.

Hüvitist makstakse neile töötajatele, kellele ei ole tööandjal kokkulepitud mahus tööd anda või kelle töötasu on vähendatud. Hüvitise suurus on 70 protsenti töötaja keskmisest kalendrikuu töötasust. Hüvitise maksimumsuurus on 1000 eurot töötaja kohta kuus. Hüvitise saamise eeldusena peab tööandja olema töötajale välja maksnud töötasu vähemalt 150 eurot. Töötajal on õigus hüvitist saada kuni kahe kuu eest kolmekuulise perioodi (2020. aasta märts, aprill ja mai) jooksul.

Töötasu hüvitist juunikuu 2020 eest maksti, kui ettevõtte käive või tulu oli vähenenud eelmise aasta juuniga võrreldes vähemalt 50%. Lisaks pidi ettevõtte vastama ühele tingimusele järgmisest kahest:

- vähemalt 50 protsendile ettevõtte töötajatest ei ole kokkulepitud mahus tööd anda ning töötajate tööaega on vähendatud vähemalt 30% võrra;
- vähemalt 50 protsendil ettevõtte töötajatest on vähendatud töötasu vähemalt 30 protsendi võrra või alampalgani.

Kui tööandja lõpetab töösuhte töötajaga koondamise tõttu samal kalendrikuul, mille eest töötasu hüvitist taotletakse või sellele järgneval kuul, peab ta hüvitise töötukassale tagasi maksma.

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	58 030	58 030
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus 29 015 eurot.		

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	979 068	560 362
Rootsi	1 259 914	970 292
Saksamaa	144 694	136 869
Taani	224 081	103 933
Belgia	127 086	204 300
Itaalia	0	84 264
Poola	2 005 177	2 943 697
Läti	78 021	151 675
Leedu	109 368	188 455
Suurbritannia	96 841	121 993
Hispaania	549 336	331 586
Sloveenia	200 196	363 660
Eesti	3 379 167	2 911 174
Prantsusmaa	55 443	49 895
Austria	252 748	0
Bulgaaria	48 373	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	72 433	233 061
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 581 946	9 355 216
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	40 864	43 803
Hiina	1 227 493	693 794
Egiptus	56 678	73 667
Malaisia	0	18 965
Venemaa	26 503	0
Hongkong	0	11 869
Kambodža	45 034	266 548
Kanada	47 358	105 294
Türgi	13 336	0
Jaapan	34 622	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	25 086	65 186
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 516 974	1 279 126
Kokku müügitulu	11 098 920	10 634 342
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toodangu müük	9 340 073	8 670 961
materjalide müük	1 107 851	1 074 029
muu	650 996	889 352
Kokku müügitulu	11 098 920	10 634 342

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	27 603	1 997 811
Tulu sihtfinantseerimisest	158 064	38 300
Trahvid, viivised ja hüvitised	137	9 332
kasum aegunud ettemaksust/võlgnevusest	14 389	0
Muud	4 063	3 989
Kokku muud äritulud	204 256	2 049 432

Lisa 21 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	4 086 014	4 404 744
Varude allahindlus ja mahakandmine	381 377	116 892
Energia	462 273	568 467
Elektrienergia	205 958	254 140
Soojusenergia	193 924	224 489
Kütus	62 391	89 838
Alltöövõtutööd	578 029	366 107
Transpordikulud	87 950	70 774
Üür ja rent	29 236	29 040
Tööjõurent	21 531	0
Mitmesugused bürookulud	7 051	7 208
Lähetuskulud	0	6 500
Tööjõukulud	2 579 288	2 143 214
Amortisatsioonikulu	364 075	532 820
Muud	63 702	51 189
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 660 526	8 296 955

Lisa 22 Turustuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	12 350	0
Transpordikulud	600 254	586 092
Mitmesugused bürookulud	5 810	5 668
Lähetuskulud	4 170	21 448
Tööjõukulud	146 940	135 003
Amortisatsioonikulu	792	792
reklaamikulud	11 564	42 734
Muud	57 904	85 139
Kokku turustuskulud	839 784	876 876

Lisa 23 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	9 766	9 758
Energia	31 605	41 907
Elektrienergia	9 876	14 714
Soojusenergia	7 399	7 323
Kütus	14 330	19 870
Mitmesugused bürookulud	74 872	142 063
Lähetuskulud	2 275	14 126
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-6 893	9 903
Tööjõukulud	612 913	528 417
Amortisatsioonikulu	905 299	890 011
Muud	206 243	221 014
Kokku üldhalduskulud	1 836 080	1 857 199

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 516 848	2 111 211
Sotsiaalmaksud	822 293	695 423
Kokku tööjõukulud	3 339 141	2 806 634
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	177	154
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	177	154
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	9	8

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud finantstulud ja -kulud	-5 163 943	59 107
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-5 163 943	59 107

Muude finantstulude ja -kulude all kajastatakse:

- kasum (kahjum) välisvaluutas fikseeritud nõuete (antud laenud) valuutakursside muutustest;
- kahjum sidusettevõttele antud nõuete allahindlusest.

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020			2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	300 000	75 000
Kokku	0	0	0	300 000	75 000

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	2 928 430	0	8 610 192	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	288 755	0	288 755
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 902	222	57 393	0

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
ettevõtte	3 400 000		6	EUR	2024
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
ettevõtte		2 455	2,5	EUR	30.06.2023
ettevõtte		2 937	3	EUR	31.08.2021

2019	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
ettevõtte	2 710 000	1 100 000	6	EUR	2024
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
ettevõtte		15 648	2,5	EUR	31.12.2019
ettevõtte	40 000	2 907	3	EUR	31.12.2022
ettevõtte	20 000		3	EUR	31.08.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	11 854	150 672	0	3 273
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	156 812	84 566	366 350

Põhivarade ostud ja müügid

	2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Sidusettevõtjad	0	224 140

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	209 525	157 229

AS Tarmeko Spoon bilansimaht 31.12.2020: 3 359 045
Tarmeko LPD OÜ bilansimaht 31.12.2020: 1 716 749
Tarmeko Pehmemööbel OÜ bilansimaht 31.12.2020: 542 662

Lisa 28 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma.

2021. aasta esimestel kuudel on Eesti Vabariigi valitsus kehtestanud uued piirangud.

Tarmeko KV OÜ ja tema tütarettevõtted käsitlevad seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Koroonaviiruse pandeemia mõju ettevõttele on oluline, kuna mitmete ostjate tegevus on oluliselt piiratud. Samuti on viirus vähesel määral mõjutanud tootmist seoses töötajate haigestumise või karantiinireeglite täitmisega seotud töölt eemalolekuga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole seda mõju võimalik kvantitatiivselt hinnata. Ettevõtte juhtkond analüüsib praeguste arengute mõju ning teeb juhtimises ja tootmises vajalikud muudatused, et minimeerida pandeemiast tulenevat kahju.

Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 365 758	987 990
Finantsinvesteeringud	4 651 460	0
Nõuded ja ettemaksed	3 362 179	516 311
Kokku käibevarad	9 379 397	1 504 301
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	792 570	2 243 113
Nõuded ja ettemaksed	19 132	8 545 200
Kinnisvarainvesteeringud	6 659 089	7 130 280
Materiaalsed põhivarad	1 677 864	1 946 290
Immateriaalsed põhivarad	2 559	3 437
Kokku põhivarad	9 151 214	19 868 320
Kokku varad	18 530 611	21 372 621
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	726 773	886 444
Võlad ja ettemaksed	1 077 547	469 349
Kokku lühiajalised kohustised	1 804 320	1 355 793
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 644 496	2 541 354
Võlad ja ettemaksed	162 496	168 272
Kokku pikaajalised kohustised	3 806 992	2 709 626
Kokku kohustised	5 611 312	4 065 419
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	58 030	58 030
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 242 781	14 737 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 387 903	2 504 853
Kokku omakapital	12 919 299	17 307 202
Kokku kohustised ja omakapital	18 530 611	21 372 621

Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 793 472	1 689 785
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-59 217	-60 744
Brutokasum (-kahjum)	1 734 255	1 629 041
Üldhalduskulud	-1 445 185	-1 528 250
Muud äritulud	37 106	2 001 651
Muud ärikulud	-3 640	-1 844
Kokku ärikasum (-kahjum)	322 536	2 100 598
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-51	0
Intressitulud	395 094	720 894
Intressikulud	-84 475	-375 746
Muud finantstulud ja -kulud	-5 021 007	59 107
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 387 903	2 504 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 387 903	2 504 853

Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	322 536	2 100 598
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	911 770	899 674
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-27 063	-1 997 811
Muud korrigeerimised	53	0
Kokku korrigeerimised	884 760	-1 098 137
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 919	21 244
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16 422	-176 259
Makstud intressid	-78 190	-58 193
Kokku rahavood äritegevusest	1 124 609	789 253
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-201 637	-3 049 748
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	57 425	3 812 392
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-8 637
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 101	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 144 379	0
Antud laenud	-2 773 246	-2 909 000
Antud laenude tagasimaksed	81 392	187 555
Laekunud intressid	274	742
Laekunud dividendid	0	300 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 690 312	-1 666 696
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 514 879	2 025 000
Saadud laenude tagasimaksed	-3 571 408	-602 030
Makstud dividendid	0	-300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	943 471	1 122 970
Kokku rahavood	377 768	245 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	987 990	742 463
Raha ja raha ekvivalentide muutus	377 768	245 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 365 758	987 990

Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	58 030	6 391	15 162 169	15 226 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 504 853	2 504 853
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
Muud muutused omakapitalis			-124 241	-124 241
31.12.2019	58 030	6 391	17 242 781	17 307 202
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-792 570	-792 570
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			4 518 907	4 518 907
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	58 030	6 391	20 969 118	21 033 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 387 903	-4 387 903
31.12.2020	58 030	6 391	12 854 878	12 919 299
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-792 570	-792 570
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			4 077 304	4 077 304
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	58 030	6 391	16 139 612	16 204 033

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ TARMEKO KV (registrikood: 11105089) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK NIGUL	Juhatuse liige	30.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ TARMEKO KV osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ TARMEKO KV ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeauditori number 293

Maire Rooma

Vandeauditori number 348

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 61, Tartu 50106

30.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ TARMEKO KV (registrikood: 11105089) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 936 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 878 105
Kokku	16 058 314
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 058 314
Kokku	16 058 314

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 936 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 878 105
Kokku	16 058 314
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 058 314
Kokku	16 058 314

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1793472	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337800
Faks	+372 7337801
E-posti aadress	tarmeko@tarmeko.ee
Veebilehe aadress	www.tarmeko.ee