

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Salme tn 24 korteriühistu

registrikood: 80129268

telefon: +372 58588256, +372 5136709

e-posti aadress: yhistu.salme24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on hoone Salme 24 ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide kaitsmine.

Korteriühistu alustas tegevust juunist 2000. a. Korteriühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatuse. Juhatuses esimehele 2020. aastal juhatuse liikme tasu ei arvestatud. Töölepinguga töötajaid ühistus ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 239	780
Nõuded ja ettemaksed	912	17 316
Kokku käibevarad	3 151	18 096
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	15 919	16 050
Kokku põhivarad	15 919	16 050
Kokku varad	19 070	34 146
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	904	872
Võlad ja ettemaksed	103	0
Eraldised	2 143	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 150	872
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 016	16 050
Kokku pikaajalised kohustised	15 016	16 050
Kokku kohustised	18 166	16 922
Netovara		
Reservkapital	188	188
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17 599	16 460
Aruandeaasta tulem	-16 883	576
Kokku netovara	904	17 224
Kokku kohustised ja netovara	19 070	34 146

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 513	5 210
Annetused ja toetused	0	315
Kokku tulud	4 513	5 525
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 845	-4 290
Muud kulud	-16 883	0
Kokku kulud	-20 728	-4 290
Põhitegevuse tulem	-16 215	1 235
Intressikulud	-668	-659
Aruandeaasta tulem	-16 883	576

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16 215	1 235
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	18 429	0
Kokku korrigeerimised	18 429	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	473	668
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-560	-1 181
Makstud intressid	-668	-659
Kokku rahavood põhitegevusest	1 459	63
Kokku rahavood	1 459	63
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	780	717
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 459	63
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 239	780

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	188	16 460	16 648
Aruandeaasta tulem		576	576
31.12.2019	188	17 036	17 224
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	188	17 036	17 224
Aruandeaasta tulem		-16 883	-16 883
Muud muutused netovaras		563	563
31.12.2020	188	716	904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Salme 24 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha Swedbankis. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekumata nõuded kajastatakse üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustised

Finantskohustisena kajastatakse pikaajalist pangalaenu.

Korteriühistu nimel 2006.aastal võetud laenu 18290.63 eurot (286186 krooni) tagasimaksed olid ebaseaduslikult peatatud seoses kriminaalmenetlusega seni, kuni selgub laenu võtmise õiguslik alus või selle puudumine. 20.11.2013.a. refinantseeris Danskebank laenulepingu ühistuga. Seoses sellega tasuti kõik seoses eelmise laenulepinguga tekkinud nõuded ja kohustused.

Kulud

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruanDES tuluna ega kuluna,. Kommunaalteenuste vahenduse käigus majandusaastal tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruanDES kas tulu või kuluna.

Elamu remonti (parendus) põhivara bilansis arvele võetud ei ole. On lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani ke omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §6 ja 8

Seotud isikuteks on juhatus ja KÜ liikmed. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

2013 . aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Salme 24-1	973 EUR
Salme 24-2	1131 EUR
Salme 24-3	1111 EUR
Salme 24-4	789 EUR
Salme 24-5	1032 EUR
Salme 24-6	1188 EUR
Salme 24-7	1027 EUR
Salme 24-8	1057 EUR
Kokku:	8308 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

Tartu linn, Salme tn 24 korteriühistu (registrikood: 80129268) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTIAS JÕESAAR	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58588256
Mobiiltelefon	+372 5136709
E-posti aadress	yhistu.salme24@gmail.com