

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Kivi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80313581

telefon: +372 6740075

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Jõgeva Kivi 3 tegeleb Jõgeval aadressil Kivi 3, korterelamu haldamise ja teenindamisega. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mötteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korterelamus on 60 korterit, korterite summaarne kasulik pindala on 3359,3 m².

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on kolme liikmeline.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 150	42 820	2
Nõuded ja ettemaksed	11 833	11 199	3
Kokku käibevarad	46 983	54 019	
Kokku varad	46 983	54 019	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 797	9 825	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 700	43 275	5
Kokku lühiajalised kohustised	46 497	53 100	
Kokku kohustised	46 497	53 100	
Netovara			
Reservkapital	3 220	3 220	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 301	-1 762	
Aruandeaasta tulem	-433	-539	
Kokku netovara	486	919	
Kokku kohustised ja netovara	46 983	54 019	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 221	27 389	6
Muud tulud	67	0	
Kokku tulud	28 288	27 389	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 995	-16 504	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11 662	-11 425	8
Muud kulud	-66	-1	
Kokku kulud	-28 723	-27 930	
Põhitegevuse tulem	-435	-541	
Intressitulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	-433	-539	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-435	-541
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-634	-1 181
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 028	1 337
Laekunud intressid	2	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 575	-4 887
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 670	-5 270
Kokku rahavood	-7 670	-5 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 820	48 090
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 670	-5 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 150	42 820

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 220	-1 762	1 458
Aruandeaasta tulem		-539	-539
31.12.2019	3 220	-2 301	919
Aruandeaasta tulem		-433	-433
31.12.2020	3 220	-2 734	486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedpank	4 932	12 614
SEB Pank	30 218	30 206
Kokku raha	35 150	42 820

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 833	11 833
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 833	11 833
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 199	11 199
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 199	11 199

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 797	8 797
Kokku võlad ja ettemaksed	8 797	8 797
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 825	9 825
Kokku võlad ja ettemaksed	9 825	9 825

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	48 162	11 489	16 376	16 504	43 275
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	48 162	11 489	16 376	16 504	43 275
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	48 162	11 489	16 376	16 504	43 275
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	43 275	11 287		16 995	37 700
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	43 275	11 287		16 995	37 700
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	43 275	11 287		16 995	37 700

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 324	1 210
Heakorratasud	2 707	2 620
Haldustasud	6 389	6 450
Majandus- hooldustasu	806	605
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 995	16 504
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 221	27 389

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remondikulud	-16 995	-16 504
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 995	-16 504

2020.a suurim remondifondi kulu oli parkla ehitus

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	-1 409	-1 409
Haldusteenus	-6 345	-6 345
Heakorrakulud	-2 624	-2 493
Pangateenus	-104	-66
Majandus- ja hoolduskulu	-1 172	-1 102
Kommunaalmaksete vahendamine	-1	0
Muud	-7	-10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 662	-11 425

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
töötuskindlustus makse	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	11 833	37 700	11 199	43 275

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kivi 3-1	1168 EUR
Kivi 3-2	1575 EUR
Kivi 3-3	1065 EUR
Kivi 3-4	1096 EUR
Kivi 3-5	1114 EUR
Kivi 3-6	1367 EUR
Kivi 3-7	1195 EUR
Kivi 3-8	939 EUR
Kivi 3-9	1254 EUR
Kivi 3-10	1164 EUR
Kivi 3-11	973 EUR
Kivi 3-12	1123 EUR
Kivi 3-13	1054 EUR
Kivi 3-14	1039 EUR
Kivi 3-15	1145 EUR
Kivi 3-16	1305 EUR
Kivi 3-17	1357 EUR
Kivi 3-18	1343 EUR
Kivi 3-19	1646 EUR
Kivi 3-20	1014 EUR
Kivi 3-21	1588 EUR
Kivi 3-22	1196 EUR
Kivi 3-23	1138 EUR
Kivi 3-24	1393 EUR
Kivi 3-25	1182 EUR
Kivi 3-26	991 EUR
Kivi 3-27	1663 EUR
Kivi 3-28	1425 EUR
Kivi 3-29	1134 EUR
Kivi 3-30	1207 EUR
Kivi 3-31	1434 EUR
Kivi 3-32	1144 EUR
Kivi 3-33	1411 EUR
Kivi 3-34	1507 EUR
Kivi 3-35	1001 EUR
Kivi 3-36	1433 EUR
Kivi 3-37	1466 EUR
Kivi 3-38	854 EUR
Kivi 3-39	1576 EUR
Kivi 3-40	1752 EUR
Kivi 3-41	1117 EUR
Kivi 3-42	1700 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kivi 3-43	1360 EUR
Kivi 3-44	1059 EUR
Kivi 3-45	1551 EUR
Kivi 3-46	1908 EUR
Kivi 3-47	732 EUR
Kivi 3-48	1434 EUR
Kivi 3-49	1532 EUR
Kivi 3-50	622 EUR
Kivi 3-51	1222 EUR
Kivi 3-52	1698 EUR
Kivi 3-53	743 EUR
Kivi 3-54	1370 EUR
Kivi 3-55	1493 EUR
Kivi 3-56	650 EUR
Kivi 3-57	1664 EUR
Kivi 3-58	1450 EUR
Kivi 3-59	649 EUR
Kivi 3-60	1292 EUR
Kokku:	75677 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Kivi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80313581) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA GOLOVTŠENKO	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6740075
E-posti aadress	info@brphaldus.ee