

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Arhitektuuribüroo K+K OÜ

registrikood: 12720053

tänava/talu nimi, Gonsiori tn 17-34
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10124

telefon: +372 5200178

e-posti aadress: kalju.kisand@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Arhitektuuribüroo K+K OÜ asutati 15.09.2014 aastal. Ettevõtte tegevusalaks on arhitektitegevused.

Aruande aastal oli ettevõttel keskmiselt 1 töötaja. Juhatuse liikmele eraldi tasusid ei makstud.

2020.aastal ettevõttel uurimis- ja arenguväljaminekuid ei olnud ja neid ei ole planeeritud ka järgnevas majandusaastaks.

2021.aastal jätkub tavapärase majandustegevus olemasoleval tegevusalal ning suuri muutusi planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 713	11 853	
Nõuded ja ettemaksed	127	41 520	2
Kokku käibevarad	24 840	53 373	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	47 400	32 542	4
Kokku põhivarad	47 400	32 542	
Kokku varad	72 240	85 915	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 076	0	
Võlad ja ettemaksed	27 746	21 725	5
Kokku lühiajalised kohustised	28 822	21 725	
Kokku kohustised	28 822	21 725	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 690	35 164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-772	26 526	
Kokku omakapital	43 418	64 190	
Kokku kohustised ja omakapital	72 240	85 915	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	71 660	91 620	6
Muud äritulud	2	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-868	-4 585	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 028	-18 665	
Tööjõukulud	-26 928	-26 444	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 704	-9 689	4
Muud ärikulud	-1 554	-1 643	
Ärikasum (kahjum)	2 580	30 596	
Intressikulud	-87	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 493	30 596	
Tulumaks	-3 265	-4 070	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-772	26 526	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektuuribüroo K + K OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Majandusaasta algas 1. jaanuar ja lõppes 31. detsember. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

*Kinnisvarainvesteering 5-10%

*Masinad ja seadmed 15-20%

*Muu inventar 20-40%.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

*Osaühingu juhatus ja omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

*Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	127	127	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	127	127	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	41 520	41 520	
Ostjatelt laekumata arved	41 520	41 520	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	3
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 520	41 520	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		350
Käibemaks	62	0	0	6 799
Üksikisiku tulumaks		314		457
Erisoodustuse tulumaks		54		27
Sotsiaalmaks		508		464
Kohustuslik kogumispension		11		10
Töötuskindlustusmaksed		43		42
Ettemaksukonto jääk	65		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	127	930	0	8 149

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	32 579	2 524	0	35 103
Akumuleeritud kulum	-9 741	-505	0	-10 246
Jääkmaksumus	22 838	2 019	0	24 857
Ostud ja parendused		13 341	4 033	17 374
Muud ostud ja parendused		13 341	4 033	17 374
Amortisatsioonikulu	-6 516	-3 173	0	-9 689
31.12.2019				
Soetusmaksumus	32 579	15 865	4 033	52 477
Akumuleeritud kulum	-16 257	-3 678	0	-19 935
Jääkmaksumus	16 322	12 187	4 033	32 542
Ostud ja parendused	43 595			43 595
Muud ostud ja parendused	43 595			43 595
Amortisatsioonikulu	-21 531	-3 173		-24 704
Ümberliigitamised			-4 033	-4 033
Ümberliigitamised ettemaksetest			-4 033	-4 033
31.12.2020				
Soetusmaksumus	76 174	15 865	0	92 039
Akumuleeritud kulum	-37 788	-6 851	0	-44 639
Jääkmaksumus	38 386	9 014	0	47 400

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	
Võlad töövõtjatele	530	530	
Maksuvõlad	930	930	3
Muud võlad	26 286	26 286	
Dividendivõlad	25 541	25 541	
Muud viitvõlad	745	745	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 746	27 746	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	144	144	
Võlad töövõtjatele	529	529	
Maksuvõlad	8 149	8 149	3
Muud võlad	12 903	12 903	
Dividendivõlad	12 903	12 903	
Muud viitvõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 725	21 725	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	71 660	91 620
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 660	91 620
Kokku müügitulu	71 660	91 620
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused - 71111	71 660	91 620
Kokku müügitulu	71 660	91 620

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	21 724	21 244
Sotsiaalmaksud	5 204	5 200
Kokku tööjõukulud	26 928	26 444
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Ettevõtte on 1 töötaja osalise tööajaga ja 1 töötaja täistööajaga.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	21 724	21 244

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

*Osaühingu juhatus ja omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

*Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Arhitektuuribüroo K+K OÜ (registrikood: 12720053) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU KISAND	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-772
Kokku	40 918
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 918
Kokku	40 918

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	71660	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalju Kisand	36212180216	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200178
E-posti aadress	kalju.kisand@gmail.com