

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AS Tiigi Keskus

registrikood: 10666591

tänava/talu nimi, Väike kaar 33

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50406

telefon: +372 7429130

faks: +372 7425695

e-posti aadress: tiigikeskus@tiigikeskus.ee

veebilehe aadress: www.tiigikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 10 Kapitalirent	19
Lisa 11 Kasutusrent	20
Lisa 12 Laenukohustised	21
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 16 Aktsiakapital	23
Lisa 17 Müügitulu	24
Lisa 18 Muud äritulud	24
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 21 Tööjõukulud	25
Lisa 22 Muud ärikulud	25
Lisa 23 Intressikulud	26
Lisa 24 Intressitulud	26
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	26
Lisa 26 Seotud osapooled	26
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Aruande allkirjad	32
Vandeaudiitori aruanne	33

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted:

emaettevõtte AS Tiigi Keskus
tütarettevõtte Tartu Mill AS
tütarettevõtte Dobeles dzirnavnieks AS, Lāti Vabariik
tütarettevõtte Dobeles Eko SIA, Lāti Vabariik

Seisuga 31.12.2020 kuulub AS'ile Tiigi Keskus 87% Tartu Mill AS aktsiatest. Tartu Mill AS osalus Lāti tütarettevõttes Dobeles dzirnavnieks AS on aruandeaasta lõpu seisuga 93,98%. Dobeles dzirnavnieks AS'ile kuulub 100% Dobeles Eko SIA'st.

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud piirangud mõjutasid negatiivselt äri ja majanduse arengut maailma tasandil. Juhtkonna hinnangul grupi ettevõtete tegevusele siiski viirus olulist mõju avaldanud ei ole.

AS Tiigi Keskus konsolideerimisgrupi 2020.aasta majandustegevus hõlmab kinnisvara halduse ning teravilja hoiustamis- ja käitlemisteenuse osutamist, nisu- ja rukkijahu, jõusööda, jahusegude ning pasta tootmist ja müüki ning teravilja- ja transporditeenuste müüki. Aruandeaastal töödeldi kontserni tehastes ümber 386 tuhat tonni teravilja.

Tulud, kulud ja kasum

AS Tiigi Keskus konsolideerimisgrupi 2020.aasta müügitulu on 205 miljonit eurot (2019.aastal 167 miljonit eurot). Võrreldes 2020. aastaga suurenes kontserni müügitulu 23%. Aruandeaastal moodustas müügitulust 62% omatoodangu müük. Kui 2019.aastal eksporditi kogukäibest 15,6%, siis 2020.aastal moodustas eksport 26% müügitulust.

Kontserni puhaskasumiks 2020. aastal kujunes 8,14 miljonit eurot (2019. aastal 8,27 miljonit eurot). Varade maht võrreldes 2019 aastaga suurenes 22 miljoni euro moodustades 2020 majandusaasta lõpuks 192 miljonit eurot. Omakapital moodustab bilansimahust 38%. Kontserni finantsseisund on stabiilne.

Investeeringud

Kontsernis toimub pidev tootmisprotsessi arendamine eesmärgiga tõsta efektiivsust ja tootlikkust, kindlustada turupositsiooni ning tõsta konkurentsivõimelisust. Aruandeaastal tehti investeeringuid summas ~31 miljonit eurot.

Tütarettevõtte Dobeles dzirnavnieks investeeris BIO helbeliini ja täiendava innovaatilise pastaliini ehitusse. Ettevõtte alustas tööd uue ehitatud BIO teravilja kuivati ning vastuvõtu- ja eelpuhastussüsteemidega. Installeeriti uus BIO vilja helveste pakkeliin ning rekonstrueeriti BIO vilja hoiustamispunktid. Aruandeaastal alustati digitaalse dokumendihaldussüsteemi väljaarendamisega ettevõttes. Tütarettevõtte Tartu Mill alustas aruandeaastal kamaliini projekteerimise ja ehituse ettevalmistustöödega Tartusse, investeeringu raames tasuti ettemaks 601 380 eurot. Investeeringut toetab Keskkonnainvesteeringute Keskus. Aruandeaastal lõpetati Puhjas 2019.aastal ehitatud uue kuivati, viljamahutite ja laohoone-vastuvõtuga seoses territooriumi asfalteerimine ning fassaadi parendustööd Tartu elevaatoritel. Emaettevõtte AS Tiigi Keskus suurima investeeringuga lõpetati 3000m² laohoone ehitus Tartus ning alustati ladude-kontoriruumide üürilepingute sõlmimisega. Aruandeaastal jätkasid grupi ettevõtted tavapäraste arenduste ja uuendustega tootmisprotsessi infrastruktuuri, soetati juurde uusi sõidukeid ja veokeid.

Finantsriskide juhtimine

Kontserni tegevus on seotud mitmesuguste finantsriskidega, sealhulgas intressimäära risk, tooraine hindade kõikumine, krediidirisk, valuutakursi muutus. Kontserni juhatus püüab minimeerida võimalike finantsriskide negatiivset mõju kasutades erinevaid finantsinstrumente. Majandustehingute raames teeb kontsern hindade fikseerimise tehinguid. Neid tehinguid tehakse eesmärgiga vähendada teravilja turuhinna kõikumise mõju kontserni finantsnäitajatele. Järjepidevalt hinnatakse ja analüüsitakse klientide maksevõimet ning määratakse vastavad krediidiiliimid.

Sidusettevõtted

2011.aastal kontserni emaettevõtte poolt soetatud osalus põllumajandusettevõttes Aiu Põllumajandus OÜ jäi aruandeaastal samaks. Sidusettevõtte lõpetas majandusaasta kahjumiga.

Personal

AS Tiigi Keskus konsolideerimisgrupi majandusaasta keskmine töötajate arv oli 424 töötajat, sellest emaettevõttes 23 töötajat. Aruandeaasta kontserni tööjõukulud olid kokku 11 miljonit eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aruandeaastal investeeriti uurimis- ja arendustegevustesse 53 000 eurot. Kontserni eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata investeringute tootmistehnoloogiasse, toodete täiustamist turupositsiooni säilitamiseks ning kindlustamiseks olemasolevatel turgudel. Et tõsta tootmise efektiivsust ja vähendada tootmiskulusid on plaanis jätkata veskite rekonstrueerimist, suurendada viljahoidlate mahtusid ja arendada transpordi- ja IT-süsteeme.

Kontserni finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	Valem	2020	2019
Puhas käibekapital ehk töökapital (tuh.€)	Käibevara – lühiajalised kohustused	12 459	10 612
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	1,18	1,16
Võlakordaja (%)	Koguvõlgnevus / varad * 100	62,3	61,6
Varade käibekordaja	Müügitulu / koguvara	1,07	0,98
Varade puhasrentaablus ehk tootlikus (ROA) (%)	Puhaskasum / koguvara * 100	4,2	4,9
Omakapitali rentaablus ehk tootlikus (ROE) (%)	Puhaskasum / keskmine omakapital * 100	11,8	13,3
Käibe brutorentaablus ehk –marginaal (%)	Brutokasum / müügitulu * 100	4,4	5,4
Käibe netorentaablus ehk –marginaal (%)	Aruandeaasta kasum / müügitulu * 100	4,0	4,9
Käive töötaja kohta (tuh.€)	Müügitulu / keskmine töötajate arv	476,0	408,5

Emaettevõtte finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	Valem	2020	2019
Võlakordaja (%)	Koguvõlgnevus / varad * 100	9,2	5,4
Varade käibekordaja	Müügitulu / koguvara	0,05	0,06
Varade puhasrentaablus ehk tootlikus (ROA) (%)	Puhaskasum / koguvara * 100	2,02	3,25
Omakapitali rentaablus ehk tootlikus (ROE) (%)	Puhaskasum / keskmine omakapital * 100	2,24	3,46
Käibe brutorentaablus ehk –marginaal (%)	Brutokasum / müügitulu * 100	19,9	27,6
Käibe netorentaablus ehk –marginaal (%)	Aruandeaasta kasum / müügitulu * 100	44,7	54,9
Käive töötaja kohta (tuh.€)	Müügitulu / keskmine töötajate arv	102	155

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 054 103	398 995	
Nõuded ja ettemaksed	34 226 571	24 264 018	2
Varud	45 592 021	50 368 363	3
Kokku käibevarad	81 872 695	75 031 376	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	512 804	524 584	6
Nõuded ja ettemaksed	3 732 102	6 394 425	2
Kinnisvarainvesteeringud	9 722 649	8 308 745	7
Materiaalsed põhivarad	90 819 731	72 657 156	8
Immateriaalsed põhivarad	5 526 477	7 419 014	9
Kokku põhivarad	110 313 763	95 303 924	
Kokku varad	192 186 458	170 335 300	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	53 353 904	51 460 020	12
Võlad ja ettemaksed	13 825 088	12 880 142	13
Eraldised	51 193	78 500	1
Sihtfinantseerimine	2 184 162	0	15
Kokku lühiajalised kohustised	69 414 347	64 418 662	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	44 725 320	32 789 895	12
Sihtfinantseerimine	5 560 202	7 744 363	15
Kokku pikaajalised kohustised	50 285 522	40 534 258	
Kokku kohustised	119 699 869	104 952 920	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	6 400 000	6 400 000	16
Kohustuslik reservkapital	640 000	640 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 618 419	43 281 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 816 695	7 058 611	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	63 475 114	57 380 457	
Vähemusosalus	9 011 475	8 001 923	
Kokku omakapital	72 486 589	65 382 380	
Kokku kohustised ja omakapital	192 186 458	170 335 300	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	205 167 889	167 492 585	17
Muud äritulud	681 130	1 144 062	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-322 404	1 045 853	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-167 540 516	-134 771 169	19
Mitmesugused tegevuskulud	-3 784 267	-2 648 630	20
Tööjõukulud	-11 002 762	-9 772 723	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 722 538	-12 966 957	7,8,9
Muud ärikulud	-549 680	-470 681	22
Ärikasum (kahjum)	8 926 852	9 052 340	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	423 220	781 647	5,6
Intressitulud	273 222	301 846	24
Intressikulud	-1 378 931	-1 618 299	23
Muud finantstulud ja -kulud	-2 555	43 895	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 241 808	8 561 429	
Tulumaks	-106 599	-289 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 135 209	8 271 962	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	6 816 695	7 058 611	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	1 318 514	1 213 351	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 926 852	9 052 340	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	13 722 538	12 966 957	7,8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-92 210	-177 943	7,8,9,18,22
Muud korrigeerimised	944 432	541 757	
Kokku korrigeerimised	14 574 760	13 330 771	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 608 997	1 849 050	
Varude muutus	4 776 342	-6 767 723	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 381 134	-818 025	
Kokku rahavood äritegevusest	19 050 091	16 646 413	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-28 201 633	-13 853 689	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	97 919	217 619	8,9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 117 140	-225 682	7
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-96 000	-600	5
Antud laenud	-1 582 950	-2 599 773	2
Antud laenude tagasimaksed	4 051 026	4 036 998	2
Laekunud intressid	371 605	248 548	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 477 173	-12 176 579	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	31 685 133	22 156 281	12
Saadud laenude tagasimaksed	-23 815 563	-24 333 577	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	4 980 329	-1 532 645	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-808 532	-875 596	10
Makstud intressid	-1 406 658	-1 611 067	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	3 360 202	15
Makstud dividendid	-418 613	-1 202 676	
Makstud ettevõtte tulumaks	-133 906	-329 279	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 082 190	-4 368 357	
Kokku rahavood	1 655 108	101 477	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	398 995	297 518	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 655 108	101 477	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 054 103	398 995	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	6 400 000	640 000	45 734 973	6 259 030	59 034 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 058 611	1 213 351	8 271 962
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 204 000	0	-1 204 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1 249 127	529 542	-719 585
31.12.2019	6 400 000	640 000	50 340 457	8 001 923	65 382 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 816 695	1 318 514	8 135 209
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-500 000	0	-500 000
Muud muutused omakapitalis			-222 038	-308 962	-531 000
31.12.2020	6 400 000	640 000	56 435 114	9 011 475	72 486 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Tiigi Keskus konsolideerimisgrupi 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuseprintsibist ja järgmistest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiip.

AS Tiigi Keskus konsolideerimisgrupi kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad kajastatakse bilansis hetkel, mil läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara lepingu tingimustele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pangas. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro.

Välismaal asuvate tütarettevõtete konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtte esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaettevõtte esitlusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- (a) kõik vara ja kohustuse kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanga kursi alusel;
- (b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber perioodi keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Alates 01.01.2014 on Läti eurotsoonis ja nii arvestus- kui esitlusvaluutaks on euro. Eelmiste perioodide aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed on kantud aruandeaasta konsolideeritud bilansis omakapitali kirjele "Eelmiste perioodide kasum".

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui investorettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Sidusettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on sõltumatute osapoolte vahelise tehingu tulemusena omandatud sidusettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (so omandatud netovara) võetud arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe on arvestatud firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõttesse on AS Tiigi Keskus kontserni bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RTJ 11 § 63 p b). Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investoril osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amordiga. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjekti aruandes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektureid nende vastavusse viimiseks AS'i Tiigi Keskus arvestuspõhimõtetega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud allahindluskulu on kajastatud üldhalduskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Nõuded, millede maksetähtsajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis esitatud pikaajaliste nõuetena, ülejäänud lühiajaliste nõuetena.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine, kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest kõik olulised nõudega seotud riskid ja hüved lähevad nõude üleandmisel ettevõttelt üle kolmandale osapooltele või jäävad ettevõttele.

AS-il Tartu Mill on regressiõigusega faktooring (ettevõttel säilivad nõudega seotud riskid ja hüved) ning tehingut kajastatakse bilansis kui finantseerimistehtingut (st nõude tagatisel võetud laenu). Nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud kohustust kajastatakse lühiajalise finantskohustusena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulud sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest. Varude kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (sh notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud jms). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (vt punkti Materiaalne põhivara) soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eaga varaobjektid kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, lähtudes üldjuhul varaobjekti eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile. Jooksvad hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kui vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruande muude äritulude või muude ärikulude real.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodid on kirjeldatud rendi arvestuspõhimõtete all.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast 3-5 aasta jooksul.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud firmaväärtuse amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Alates 2013. aruandeaastast amortiseeritakse firmaväärtust lineaarselt 10 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-30 aastat
Masinad ja seadmed	4-10 aastat
Muu materiaalne põhivara, IT seadmed	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel soetatud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisele, on kajastatud aastaaruande lisades.

Välismaised tütarettevõtted

Tulumaksuvarad ja –kohustused ning tulumaksukulud ja –tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena. Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Lätis asuvate tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu.

Läti tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Lätis kehtis 2017. aastal 15% tulumaksumäär.

Muude eraldiste moodustamine

Muu eraldis on kohustus, mille realiseerumise aeg või summa ei ole täpselt teada. Eraldise kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna või teiste ekspertide hinnangust eraldise täitmisekõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks eraldis oli algselt moodustatud. Eraldise moodustamist või olemasolevate eraldiste suurendamist kajastatakse üldjuhul aruandeperioodi kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (nt riiklikud garantiid ja valitsusasutuste poolt pakutavad tasuta konsultatsioonid) ning tavapärastel tingimustel valitsussektoriga sõlmitud tehinguid. (SME IFRS 24.1, 24.2)

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine.

Alates 2013. aruandeaastast kajastatakse varade sihtfinantseerimiseks saadud summad tuluna hetkel, mil sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse üldjuhul teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Tiigi Keskus konsolideerimisgrupi seotud osapoolteks on:

- sidusettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Tiigi Keskus ärilistele otsustele;
- eelnevalt loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	31 626 639	31 626 639	0	
Ostjatelt laekumata arved	31 626 639	31 626 639	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	32 284	32 284	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 600	9 600	0	4
Muud nõuded	5 947 050	2 214 948	3 732 102	
Laenunõuded	5 623 165	2 057 168	3 565 997	
Intressinõuded	144 780	144 780	0	
Viitlaekumised	179 105	13 000	166 105	
Ettemaksed	343 100	343 100	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 958 673	34 226 571	3 732 102	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	21 812 351	21 812 351	0	
Ostjatelt laekumata arved	22 133 084	22 133 084	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-320 733	-320 733	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	55 874	55 874	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62 632	62 632	0	4
Muud nõuded	8 554 695	2 160 270	6 394 425	
Laenunõuded	8 091 242	1 862 922	6 228 320	
Intressinõuded	110 829	110 829	0	
Viitlaekumised	352 624	186 519	166 105	
Ettemaksed	172 891	172 891	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 658 443	24 264 018	6 394 425	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	39 959 914	44 267 408
Valmistoodang	3 719 759	4 042 163
Müügiks ostetud kaubad	1 309 580	838 935
Ettemaksed varude eest	602 768	1 219 857
Kokku varud	45 592 021	50 368 363

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		79 568		8 201
Käibemaks	9 600	103 912	62 632	605 315
Üksikisiku tulumaks		157 224		196 342
Sotsiaalmaks		330 381		282 837
Kohustuslik kogumispension		2 337		2 045
Töötuskindlustusmaksed		3 834		3 408
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 667		1 460
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 600	679 923	62 632	1 099 608

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10666674	Tartu Mill AS	Eesti	teravilja töötlemine	87	87
40003020653	Dobeles dzirnavnieks AS	Läti	teravilja töötlemine	81.22	81.77
40103533061	Dobeles EKO SIA	Läti	sooja- ja elektrienergia tootmine	81.22	81.77

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	31.12.2020
Tartu Mill AS	35 930 544	0	35 930 544
Dobeles dzirnavnieks AS	18 348 113	96 000	18 444 113
Dobeles EKO SIA	413 779	0	413 779
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	54 692 436	96 000	54 788 436

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Dobeles dzirnavnieks AS	0.63	31.12.2020	96 000

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10124246	Aiu Põllumajandus OÜ	Eesti	sigade müük	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Aiu Põllumajandus OÜ	524 584	-11 780	512 804
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	524 584	-11 780	512 804

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	4 449 405	6 019 978	89 009	10 558 392
Akumuleeritud kulum	0	-2 776 277	0	-2 776 277
Jääkmaksumus	4 449 405	3 243 701	89 009	7 782 115
Ostud ja parendused	0	53 157	763 395	816 552
Amortisatsioonikulu	0	-256 830	0	-256 830
Ümberliigitamised	0	-33 092	0	-33 092
31.12.2019				
Soetusmaksumus	4 449 405	6 040 043	852 404	11 341 852
Akumuleeritud kulum	0	-3 033 107	0	-3 033 107
Jääkmaksumus	4 449 405	3 006 936	852 404	8 308 745
Ostud ja parendused	29 000	1 585 832	4 180	1 619 012
Amortisatsioonikulu	0	-205 108	0	-205 108
Ümberliigitamised	0	743 004	-743 004	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	4 478 405	8 368 879	113 580	12 960 864
Akumuleeritud kulum	0	-3 238 215	0	-3 238 215
Jääkmaksumus	4 478 405	5 130 664	113 580	9 722 649

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 508 011	1 610 923
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-565 062	-640 405

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018									
Soetusmaksumus	1 547 567	34 423 078	5 904 402	627 174	76 787 915	83 319 491	829 518	1 316 984	121 436 638
Akumuleeritud kulum		-13 046 092	-4 672 885	-574 152	-33 112 697	-38 359 734	-566 917	0	-51 972 743
Jääkmaksumus	1 547 567	21 376 986	1 231 517	53 022	43 675 218	44 959 757	262 601	1 316 984	69 463 895
Ostud ja parendused	20 000	1 829 871	1 004 977	22 846	628 819	1 656 642	118 822	10 396 987	14 022 322
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	20 000	1 829 871						0	1 849 871
Muud ostud ja parendused			1 004 977	22 846	628 819	1 656 642	118 822	10 396 987	12 172 451
Amortisatsioonikulu	0	-2 369 670	-710 539	-48 641	-7 540 794	-8 299 974	-111 543	0	-10 781 187
Müügid (jääkmaksumuses)	-17 908	-6 329	-14 117	0	0	-14 117	0	0	-38 354
Ümberliigitamised	0	4 010 953	267 073	0	2 326 179	2 593 252	0	-6 604 205	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	4 010 953	267 073	0	2 326 179	2 593 252	0	-6 604 205	0
Muud muutused	0	-6 531	0	0	-15	-15	-2 974		-9 520
31.12.2019									
Soetusmaksumus	1 549 659	40 174 719	6 251 513	645 824	79 615 544	86 512 881	894 712	5 109 766	134 241 737
Akumuleeritud kulum	0	-15 339 439	-4 472 602	-618 597	-40 526 137	-45 617 336	-627 806	0	-61 584 581
Jääkmaksumus	1 549 659	24 835 280	1 778 911	27 227	39 089 407	40 895 545	266 906	5 109 766	72 657 156
Ostud ja parendused	21 000	317 027	718 358	107 755	2 213 306	3 039 419	107 074	26 258 618	29 743 138
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	21 000	317 027							338 027
Muud ostud ja parendused			718 358	107 755	2 213 306	3 039 419	107 074	26 258 618	29 405 111
Amortisatsioonikulu	0	-2 668 752	-694 026	-40 444	-8 065 340	-8 799 810	-103 208	0	-11 571 770
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-4 042	0	0	-4 042	0	0	-4 042
Ümberliigitamised	0	8 858 203	0	0	450 414	450 414	0	-9 308 617	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	8 858 203	0	0	450 414	450 414	0	-9 308 617	
Muud muutused	0	0	-4 684	-35	0	-4 719	-32	0	-4 751
31.12.2020									
Soetusmaksumus	1 570 659	49 340 565	6 327 854	692 617	82 121 154	89 141 625	973 728	22 059 767	163 086 344
Akumuleeritud kulum	0	-17 998 807	-4 533 337	-598 114	-48 433 367	-53 564 818	-702 988	0	-72 266 613
Jääkmaksumus	1 570 659	31 341 758	1 794 517	94 503	33 687 787	35 576 807	270 740	22 059 767	90 819 731

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	0	53 000
Ehitised	0	30 000
Masinaid ja seadmed	96 252	127 050
Transpordivahendid	79 652	127 050
Muud masinaid ja seadmed	16 600	0
Kokku	96 252	210 050

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Arenguvaljaminekud	Arvutitarkvara	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	19 151 124	316 050	163 398	19 630 572
Akumuleeritud kulum	-10 208 528	0	-144 168	-10 352 696
Jääkmaksumus	8 942 596	316 050	19 230	9 277 876
Ostud ja parendused	0	63 002	7 076	70 078
Amortisatsioonikulu	-1 915 112	0	-13 828	-1 928 940
31.12.2019				
Soetusmaksumus	19 151 124	379 052	170 474	19 700 650
Akumuleeritud kulum	-12 123 640	0	-157 996	-12 281 636
Jääkmaksumus	7 027 484	379 052	12 478	7 419 014
Ostud ja parendused	0	52 841	126 622	179 463
Amortisatsioonikulu	-1 915 112	0	-30 548	-1 945 660
Muud muutused	0	-126 340	0	-126 340
31.12.2020				
Soetusmaksumus	19 151 124	305 553	284 441	19 741 118
Akumuleeritud kulum	-14 038 752	0	-175 889	-14 214 641
Jääkmaksumus	5 112 372	305 553	108 552	5 526 477

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	2 961 647	820 703	1 860 868	280 076	1,55 - 2,4%	EUR	2021-2027	12
Kapitalirendikohustised kokku	2 961 647	820 703	1 860 868	280 076				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	1 982 237	711 848	1 270 389	0	1,55 - 2,2%	EUR	2021-2024	12
Kapitalirendikohustised kokku	1 982 237	711 848	1 270 389					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	3 694 850	2 588 888
Kokku	3 694 850	2 588 888

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	1 724 487	1 874 786
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	1 793 467	1 949 777
1-5 aasta jooksul	7 035 909	7 649 127
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	9 693 572	7 403 194
Masinad ja seadmed	13 122	4 896
Muud varad	113 911	127 560
Kokku	9 820 605	7 535 650

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	1 614	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019

12 kuu jooksul	2 831	0
1-5 aasta jooksul	7 062	0

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	29 200 525	29 200 525			2,15%	EUR	2021	
Käibelaen	11 000 000	11 000 000			2,15%	EUR	2021	
Faktooring laen	1 525 310	1 525 310			1,9%	EUR	2021	
Laen äriühingult	30 000	30 000			6,0%	EUR	2021	
Lühiajalised laenud kokku	41 755 835	41 755 835						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	53 361 742	10 777 366	42 584 376	0	1,95 - 2,65%	EUR	2021-2025	
Pikaajalised laenud kokku	53 361 742	10 777 366	42 584 376					
Kapitalirendikohustised kokku	2 961 647	820 703	1 860 868	280 076				10
Laenukohustised kokku	98 079 224	53 353 904	44 445 244	280 076				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	24 234 437	24 234 437			1,8 - 2,15%	EUR	2020	
Käibelaen	14 000 000	14 000 000			2,3 %	EUR	2020	
Faktooring laen	1 511 069	1 511 069			1,58 %	EUR	2020	
Laen äriühingult	863 375	863 375			3,0 %	EUR	2020	
Lühiajalised laenud kokku	40 608 881	40 608 881						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	41 658 797	10 139 291	31 519 506		1,95 - 2,65%	EUR	2021-2025	
Pikaajalised laenud kokku	41 658 797	10 139 291	31 519 506					
Kapitalirendikohustised kokku	1 982 237	711 848	1 270 389					10
Laenukohustised kokku	84 249 915	51 460 020	32 789 895					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	5 598 278	5 666 363
Ehitised	33 845 684	25 227 499

Masinad ja seadmed	33 708 457	39 085 123
Kokku	73 152 419	69 978 985

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 717 958	9 717 958	
Võlad töövõtjatele	1 246 678	1 246 678	
Maksuvõlad	679 923	679 923	4
Muud võlad	590 285	590 285	
Dividendivõlad	562 388	562 388	
Muud viitvõlad	27 897	27 897	
Saadud ettemaksed	1 006 870	1 006 870	
Muud võlad	583 374	583 374	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 825 088	13 825 088	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 385 462	9 385 462	
Võlad töövõtjatele	966 119	966 119	
Maksuvõlad	1 099 608	1 099 608	4
Muud võlad	536 271	536 271	
Intressivõlad	27 728	27 728	
Dividendivõlad	481 000	481 000	
Muud viitvõlad	27 543	27 543	
Saadud ettemaksed	66 722	66 722	
Muud saadud ettemaksed	66 722	66 722	
Muud võlad	825 960	825 960	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 880 142	12 880 142	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	45 148 091	40 272 366
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	11 287 023	10 068 091
Kokku tingimuslikud kohustised	56 435 114	50 340 457

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	4 578 236	3 360 201	-181 856	7 756 581
Valuutakursi vahe	-12 218			-12 218
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	4 566 018	3 360 201	-181 856	7 744 363
Kokku sihtfinantseerimine	4 566 018	3 360 201	-181 856	7 744 363
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	7 756 581	0	0	7 756 581
Valuutakursi vahe	-12 218	0	0	-12 218
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	7 744 363	0	0	7 744 363
Kokku sihtfinantseerimine	7 744 363	0	0	7 744 363

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	6 400 000	6 400 000
Aktsiate arv (tk)	100 000	100 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	151 452 040	141 315 433
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	53 715 849	26 177 152
Kokku müügitulu	205 167 889	167 492 585
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	191 988 548	154 189 441
Teenuste müük	13 179 341	13 303 144
Kokku müügitulu	205 167 889	167 492 585

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	92 210	180 933
Muud	588 920	963 129
Kokku muud äritulud	681 130	1 144 062

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-134 782 884	-107 353 287
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-7 512 283	-6 811 504
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-689 269	-790 806
Energia	-4 185 158	-4 408 058
Elektrienergia	-2 845 451	-2 757 244
Soojusenergia	-113 401	-122 064
Kütus	-1 226 306	-1 528 750
Alltöövõtutööd	-3 225 778	-3 042 411
Transpordikulud	-10 119 766	-8 763 665
Logistikakulud	-451 554	-306 900
Üür ja rent	-28 566	-20 558
Kindlustuskulud	-210 478	-209 446
Muud	-6 334 780	-3 064 534
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-167 540 516	-134 771 169

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-111 640	-73 150
Koolituskulud	-6 777	-9 847
Riiklikud ja kohalikud maksud	-204 762	-198 364
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-8 585	-148 041
Juriidilised kulud ja lepingutasud	-128 304	-225 049
Reklaamikulud	-432 184	-388 877
Muud	-2 892 015	-1 605 302
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 784 267	-2 648 630

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-8 728 200	-7 722 172
Sotsiaalmaksud	-2 274 562	-2 050 551
Kokku tööjõukulud	-11 002 762	-9 772 723
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	424	402
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	431	410
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	6

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-82	-4 622
Trahvid, viivised ja hüvitised	-29 340	-93 115
Annetused ja sponsorlus	-120 646	-70 036
Kahjum põhivara mahakandmisest	-4 684	0
Muud	-394 928	-302 908
Kokku muud ärikulud	-549 680	-470 681

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-1 339 799	-1 581 190
Intressikulu kapitalirendilt	-39 132	-37 109
Kokku intressikulud	-1 378 931	-1 618 299

Lisa 24 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	273 222	301 846
Kokku intressitulud	273 222	301 846

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-4 212	719
muud finantstulud (-)kulud	1 657	43 176
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 555	43 895

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 516 003	19 287	5 742 845	12 527

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	373 250	2 651 430	2% - 6%	EUR	2022-2025

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	377 000	399 850	2% - 6%	EUR	2022-2025

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	176 696	89 690	264 301	165 276

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	373 185	191 622

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	447 577	219 632
Nõuded ja ettemaksed	1 020 967	1 133 395
Varud	20 833	20 833
Kokku käibevarad	1 489 377	1 373 860
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	36 443 348	36 455 128
Nõuded ja ettemaksed	10 511 244	8 552 256
Kinnisvarainvesteeringud	9 722 649	8 308 745
Materiaalsed põhivarad	2 541 212	2 770 091
Kokku põhivarad	59 218 453	56 086 220
Kokku varad	60 707 830	57 460 080
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 169 567	868 803
Võlad ja ettemaksed	1 772 560	1 417 605
Eraldised	51 193	78 500
Kokku lühiajalised kohustised	2 993 320	2 364 908
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 582 163	751 731
Kokku pikaajalised kohustised	2 582 163	751 731
Kokku kohustised	5 575 483	3 116 639
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	6 400 000	6 400 000
Kohustuslik reservkapital	640 000	640 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 868 441	45 435 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 223 906	1 867 634
Kokku omakapital	55 132 347	54 343 441
Kokku kohustised ja omakapital	60 707 830	57 460 080

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	2 741 089	3 401 844
Muud äritulud	403	32
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-922 074	-1 203 016
Mitmesugused tegevuskulud	-150 449	-198 244
Tööjõukulud	-609 692	-456 483
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-513 876	-605 551
Muud ärikulud	-129	-125
Kokku ärikasum (-kahjum)	545 272	938 457
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	423 220	781 647
Intressitulud	279 393	277 937
Intressikulud	-23 979	-40 940
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 223 906	1 957 101
Tulumaks	0	-89 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 223 906	1 867 634

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	545 272	938 457
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	513 876	605 551
Muud korrigeerimised	0	33 092
Kokku korrigeerimised	513 876	638 643
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	210 715	-88 456
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	897 476	50 209
Kokku rahavood äritegevusest	2 167 339	1 538 853
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-88 795	-34 469
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 117 140	-225 682
Antud laenud	-6 926 250	-471 000
Antud laenude tagasimaksed	4 930 540	723 282
Laekunud intressid	350 084	163 648
Laekunud dividendid	250 871	529 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 600 690	684 779
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 000 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-839 847	-839 805
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-28 958	-28 511
Makstud intressid	-23 979	-40 941
Makstud dividendid	-418 613	-1 092 250
Makstud ettevõtte tulumaks	-27 307	-129 279
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 661 296	-2 130 786
Kokku rahavood	227 945	92 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	219 632	126 786
Raha ja raha ekvivalentide muutus	227 945	92 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	447 577	219 632

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	6 400 000	640 000	46 535 807	53 575 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 867 634	1 867 634
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 100 000	-1 100 000
31.12.2019	6 400 000	640 000	47 303 441	54 343 441
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-35 930 544
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				38 967 560
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019				57 380 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 223 906	1 223 906
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-435 000	-435 000
31.12.2020	6 400 000	640 000	48 092 347	55 132 347
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-35 930 544
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				44 273 311
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020				63 475 114

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

AS Tiigi Keskus (registrikood: 10666591) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UUNO LAUSING	Juhatuse liige	30.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Tiigi Keskus aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Tiigi Keskus ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

30.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Tiigi Keskus (registrikood: 10666591) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 618 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 816 695
Kokku	56 435 114
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 035 114
Kokku	56 435 114

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2737116	99.86%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7429130
Faks	+372 7425695
E-posti aadress	tiigikeskus@tiigikeskus.ee
Veebilehe aadress	www.tiigikeskus.ee