

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rakvere vald, Sõmeru alevik, Puiestee tn 16 korteriühistu

registrikood: 80128607

e-posti aadress: puiestee16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Puiestee 16 on asutatud juulis 2000. aastal	
Maja renoveerimine toimus 2013. aastal	
Käesolev aruandeperiood hõlmab ajavahemikku 01.01.2020 - 31.12.2020	
Arved KÜ liikmetele	30 826
1. Kommun.teen.vahendamine	9 736
s.h. Vesi ja kanalisatsioon	2 899
Prügi	1 255
Keskküte	5 582
2. Sihtlaekumised	21 090
s.h. Remonditasu	1 030
Üldhaldustasu	7 619
Pangalaenu makse (laen+intress)	12 441
Tegelikult osutati teenust elanikele	-30 319
1. Kommun.teen.vahendamine	-9 812
s.h. Vesi ja kanalisatsioon	-2 975
Prügi	-1 255
Keskküte	-5 582
2. Üldhalduskulud kokku	-8 066
2.1 Hooldustööd	-4 393
s.h. Muru niitmine	-216
Trepikodade koristus	-1 108
Villa paigaldus	-20
Elektritööd	-86
Torutööd	-111
Ukselukud	-2 810
Veemõõturi vahetus	-42
2.2 Mitmesugused tegevuskulud	-3 621
s.h. Panga teenustasu	-15
Elekter	-104
Üldvesi ja kanalisatsioon	-76
Raamatupidamine	-767
Maja kindlustus	-338
Haldusteenus	-1 680
Andmeloendus	-353
Tarkvara kynet	-288
2.3 Tööjõukulud	-52
s.h. Palk	-39
Sotsiaalmaks	-13
3. Pangalaenu tasumine	-7 996
4. Makstud intressid	-4 445
Raha jääk 01.01.2020	10 626
Raha laekus	30 779
Tasuti arveid	-30 280
Raha jääk 31.12.2020	11 125

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 125	10 626	2
Nõuded ja ettemaksed	11 623	11 257	3
Kokku käibevarad	22 748	21 883	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	116 696	124 984	3
Kokku põhivarad	116 696	124 984	
Kokku varad	139 444	146 867	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 288	7 996	
Võlad ja ettemaksed	1 449	1 486	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 351	9 741	6
Kokku lühiajalised kohustised	20 088	19 223	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	116 696	124 984	
Kokku pikaajalised kohustised	116 696	124 984	
Kokku kohustised	136 784	144 207	
Netovara			
Reservkapital	2 660	2 660	
Kokku netovara	2 660	2 660	
Kokku kohustised ja netovara	139 444	146 867	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 323	20 112	5
Kokku tulud	22 323	20 112	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 205	-11 765	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 621	-3 596	7
Tööjõukulud	-52	-50	8
Kokku kulud	-17 878	-15 411	
Põhitegevuse tulem	4 445	4 701	
Intressikulud	-4 445	-4 701	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 445	4 701
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 922	7 996
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-37	-493
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	610	5 008
Kokku rahavood põhitegevusest	12 940	17 212
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 996	-7 740
Makstud intressid	-4 445	-4 701
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 441	-12 441
Kokku rahavood	499	4 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 626	5 855
Raha ja raha ekvivalentide muutus	499	4 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 125	10 626

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	2 660	2 660
31.12.2019	2 660	2 660
31.12.2020	2 660	2 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe, mida täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Seoses juhendiga 14 "Mittetulundusühingutele ja sihtasutustele" on korteriühistule laekunud üldhaldustasude ja kütterahade kasutamata jääk kajastatud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande (korteriühistute puhul tulemiaruaruande) koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Seotud osapooled

Juhatuse liikmetele tasu ei arvestata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	11 125	10 626
Kokku raha	11 125	10 626

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 335	3 335		
Ostjatelt laekumata arved	3 335	3 335		
Muud nõuded	124 984	8 288	36 128	80 568
Laenunõuded	124 984	8 288	36 128	80 568
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 319	11 623	36 128	80 568

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 261	3 261		
Ostjatelt laekumata arved	3 261	3 261		
Muud nõuded	132 980	7 996	34 913	90 071
Laenunõuded	132 980	7 996	34 913	90 071
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 241	11 257	34 913	90 071

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 449	1 449
Kokku võlad ja ettemaksed	1 449	1 449

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 486	1 486
Kokku võlad ja ettemaksed	1 486	1 486

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 142	3 897
Sihotstarbelised tasud		
Küttetasud	5 582	7 421
Kommunaalteenused	4 154	4 093
Finantskulude katteks	4 445	4 701
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 323	20 112

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-5 582	-7 421
Kütus	-5 582	-7 421
Hooldustööd	-4 393	-290
Kommunaalteenused	-4 230	-4 054
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 205	-11 765

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-104	-121
Elektrienergia	-104	-121
Panga teenustasu	-15	-13
Raamatupidamine	-767	-767
Maja kindlustus	-338	-338
Haldusteenus	-1 680	-1 680
Andmeloendus	-353	-309
Üldvesi ja -kanalisatsioon	-76	39
Tarkvara kynet	-288	-288
Kaastundeavaldus	0	-17
Ukselukud	0	-38
Muud	0	-64
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 621	-3 596

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-39	-38
Sotsiaalmaksud	-13	-12
Kokku tööjõukulud	-52	-50

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	128 319	10 351	136 241	9 741

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1128 EUR
Korter 2	856 EUR
Korter 3	1559 EUR
Korter 4	1150 EUR
Korter 5	729 EUR
Korter 6	1537 EUR
Korter 7	1274 EUR
Korter 8	752 EUR
Korter 9	1477 EUR
Korter 10	1722 EUR
Korter 11	1675 EUR
Korter 12	1871 EUR
Korter 13	1444 EUR
Korter 14	2051 EUR
Korter 15	1428 EUR
Korter 16	1259 EUR
Korter 17	744 EUR
Korter 18	1595 EUR
Korter 19	974 EUR
Korter 20	705 EUR
Korter 21	1388 EUR
Korter 22	1155 EUR
Korter 23	694 EUR
Korter 24	1686 EUR
Kokku:	30853 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

Rakvere vald, Sõmeru alevik, Puiestee tn 16 korteriühistu (registrikood: 80128607) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE KANGUR	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	puiestee16@gmail.com