

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Meliko Ehitus OÜ

registrikood: 11436315

tänavatalu nimi, Narva mnt 80-8

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41536

telefon: +372 5525183, +372 5073682

e-posti aadress: melikoehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Meliko Ehitus alustas tegevust 2008.a. jaanuarist ja põhitegevuseks on fassaadide renoveerimine.

Tulevikus plaanime laiendada klientuuri ja sõlmida pikaajalisi lepinguid, et suurendada käivet. Aruandeaastal arengu-ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

OÜ Meliko Ehitus juhtkond usub, et võttesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile. Meie eesmärkideks on kindlustada teenuse püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Bilansimaht 2020 aastal oli 145796 eurot ja äritulud 269990 eurot,

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

OÜ Meliko Ehitus peamised finantssuhtarvud:

	2020	2019
Varade rentaablus	0,05	0,01
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,08	0,01
Maksevõime üldine tase	4,17	5,15
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,46	0,44

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku.

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital.

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused.

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	106 819	69 169	2
Nõuded ja ettemaksed	8 324	16 405	3,5
Varud	3 900	13 313	4
Kokku käibevarad	119 043	98 887	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	26 753	33 687	6
Kokku põhivarad	26 753	33 687	
Kokku varad	145 796	132 574	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 418	3 328	7
Võlad ja ettemaksed	25 178	15 875	8
Kokku lühiajalised kohustised	28 596	19 203	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 404	20 823	7
Kokku pikaajalised kohustised	17 404	20 823	
Kokku kohustised	46 000	40 026	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 736	88 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 248	763	
Kokku omakapital	99 796	92 548	
Kokku kohustised ja omakapital	145 796	132 574	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	269 768	303 930	9
Muud äritulud	222	1 816	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-133 029	-143 575	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 166	-47 397	
Tööjõukulud	-92 210	-106 748	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 184	-5 945	6
Muud ärikulud	-559	-798	
Ärikasum (kahjum)	7 842	1 283	
Intressitulud	4	2	
Intressikulud	-598	-522	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 248	763	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 248	763	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Meliko Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Meliko Ehitus on koostanud 2020a. kohta väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003, muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

Finantsinvesteeringute ümberhindlus õiglasele väärtusele – vastavalt juhendile RTJ 3 kajastatakse finantsinvesteeringud omakapitaliinstrumentidesse (aktsiad ja osad) ja võlakirjadesse (v.a juhul, kui neid hoitakse lunastustähtajani) nende õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav (varem soetusmaksumuses).

Rendilepingute klassifitseerimine kasutus- ja kapitalirendiks - osa kehtivatest rendilepingutest, mis seni olid kajastatud kapitalirendina, on juhendi RTJ 9 kohaselt tagasiulatuvalt ümber klassifitseeritud kasutusrendiks.

Dividendide tulumaks - vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euro. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tootmishooned 3-5 % aastas
- Masinad ja seadmed 10-30 % aastas
- Arvutustehnika 20 % aastas
- Kontorimööbel 20 % aastas
- Tööriistad ja inventaar 20-30 % aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Tulud

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha	106 819	69 169
Kokku raha	106 819	69 169

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 574	7 574
Ostjatelt laekumata arved	7 574	7 574
Ettemaksed	750	750
Tulevaste perioodide kulud	750	750
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 324	8 324
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 137	10 137
Ostjatelt laekumata arved	10 137	10 137
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 890	3 890
Ettemaksed	2 378	2 378
Tulevaste perioodide kulud	2 378	2 378
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 405	16 405

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	0	9 413
Materjal	0	9 413
Müügiks ostetud kaubad	3 900	3 900
Kokku varud	3 900	13 313

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 692		
Üksikisiku tulumaks		1 623		1 057
Erisoodustuse tulumaks		75		175
Sotsiaalmaks		4 204		3 486
Kohustuslik kogumispension		247		196
Töötuskindlustusmaksed		297		236
Ettemaksukonto jääk	0		3 890	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		9 138	3 890	5 150

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	23 129	1 456	3 394	27 979
Akumuleeritud kulum	-23 129	-1 070	-3 394	-27 593
Jääkmaksumus	0	386	0	386
Ostud ja parendused	31 250	7 997		39 247
Amortisatsioonikulu	-5 210	-736		-5 946
31.12.2019				
Soetusmaksumus	54 379	9 453	0	63 832
Akumuleeritud kulum	-28 339	-1 806	0	-30 145
Jääkmaksumus	26 040	7 647	0	33 687
Ostud ja parendused		1 250		1 250
Amortisatsioonikulu	-6 252	-1 932		-8 184
31.12.2020				
Soetusmaksumus	54 379	10 703		65 082
Akumuleeritud kulum	-34 591	-3 738		-38 329
Jääkmaksumus	19 788	6 965		26 753

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	20 822	3 418	17 404	2,6	eur	15.03.2024
Kapitalirendinõuded kokku	20 822	3 418	17 404			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	24 151	3 328	20 823	2,6	eur	15.03.2024
Kapitalirendinõuded kokku	24 151	3 328	20 823			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 937	9 937	
Võlad töövõtjatele	6 093	6 093	
Maksuvõlad	9 138	9 138	5
Saadud ettemaksed	10	10	
Muud saadud ettemaksed	10	10	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 178	25 178	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 659	6 659	
Võlad töövõtjatele	4 056	4 056	
Maksuvõlad	5 150	5 150	5
Saadud ettemaksed	10	10	
Muud saadud ettemaksed	10	10	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 875	15 875	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	269 768	303 930
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	269 768	303 930
Kokku müügitulu	269 768	303 930
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43311-Krohvimine	269 768	303 930
Kokku müügitulu	269 768	303 930

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	69 044	79 963
Sotsiaalmaksud	23 166	267 856
Kokku tööjõukulud	92 210	347 819
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	6

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Meliko Ehitus OÜ (registrikood: 11436315) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KALLAVUS	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 248
Kokku	96 984

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 248
Kokku	96 984

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Krohvimine	43311	269768	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Kallavus	48308042254		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073682
Mobiiltelefon	+372 5525183
E-posti aadress	melikoehitus@gmail.com