

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kambja vald, Õssu küla, Pähna tn 9 korteriühistu

registrikood: 80348220

telefon: +372 5260762

e-posti aadress: pahna9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Remondifond	12
Lisa 10 Jooksvad hooldustööd	13
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pähna 9 registreeriti oktoobris 2012. aastal.

Korteriühistu Pähna 9 eesmärgiks on Õssu külas Pähna 9 asuva elamu korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu moodustas omanike sissemaksetest osakapitali arvestusega kokku suurusega 515 eurot. Reservkapitali suurendati 2020. aastal 385 euro võrra. Reservkapitali võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Ettenägematute hooldustööde katteks koguti 10€/krt kuus.

Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatus. Aruandeperioodil juhatust ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 624	2 573	
Nõuded ja ettemaksed	1 472	1 453	2
Kokku käibevarad	3 096	4 026	
Kokku varad	3 096	4 026	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 007	903	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 218	2 637	4,9
Kokku lühiajalised kohustised	2 225	3 540	
Kokku kohustised	2 225	3 540	
Netovara			
Reservkapital	900	515	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-29	-29	
Kokku netovara	871	486	
Kokku kohustised ja netovara	3 096	4 026	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 867	2 478
Kokku tulud	5 867	2 478
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 379	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 488	-2 478
Kokku kulud	-5 867	-2 478
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	9 832	9 650	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 126	-9 932	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	960	960	4,9
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 334	678	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	385	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	385	0	
Kokku rahavood	-949	678	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 573	1 895	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-949	678	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 624	2 573	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	515	-29	486
31.12.2019	515	-29	486
Asutajate ja liikmete sissemaksed	385	0	385
31.12.2020	900	-29	871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 20120. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Korteriühistu Pähna 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ning kolmandate osapoolte vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomani vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomani vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu Pähna 9 seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne.

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 472	1 472	
Ostjatelt laekumata arved	1 472	1 472	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 472	1 472	8
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 453	1 453	
Ostjatelt laekumata arved	1 453	1 453	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 453	1 453	8

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 007	1 007
Kokku võlad ja ettemaksed	1 007	1 007
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	903	903
Kokku võlad ja ettemaksed	903	903

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 677	960	0	2 637	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 677	960	0	2 637	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 677	960	0	2 637	

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 637	960	-2 379	1 218	5,9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 637	960	-2 379	1 218	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 637	960	-2 379	1 218	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	449	328	
Haldustasud	840	480	
Heakorratasud	1 254	770	
Kindlustustasud	155	249	
Panga teenustasud	10	10	
Raamatupidamise tasud	780	641	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	2 379	0	4
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 867	2 478	

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Remondifondi kulud	2 379	0	9
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 379	0	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Panga teenustasude kulu	10	10
Raamatupidamisteenuse kulu	780	641
Kindlustuskulu	155	249
Veepuhastusseadmega seotud kulu	389	328
Heakorrateenuse kulu	1 254	770
Haldusteenuse kulu	840	480
Soojuspumbatööd	60	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 488	2 478

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 472	1 453

Remondifond 01.01.20...31.12.20

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	2 637,20	0,00			
2020/01 29.01.2020	80,00	228,00 228,00	Movek Grupp OÜ	Hooldus 1	2 489,20
2020/02 6.02.2020	80,00	966,00 966,00	Ropka KVH OÜ	Soojuspumba ja gaasitööd (filter, r	1 603,20
2020/03	80,00				1 683,20
2020/04 1.04.2020	80,00	897,60 897,60	Movek Grupp OÜ	Pressostaadi vahetus, EVD andurig	865,60
2020/05	80,00				945,60
2020/06	80,00				1 025,60
2020/07 8.07.2020	80,00	288,00 288,00	Vendipuhastus OÜ	Ventilatsioonipuhastus	817,60
2020/08	80,00				897,60
2020/09	80,00				977,60
2020/10	80,00				1 057,60
2020/11	80,00				1 137,60
2020/12	80,00				1 217,60
Käive	960,00	2 379,60		Lõppsaldo:	1 217,60

Remondifond 01.01.20...31.12.20

Konto:	5112 Muud kulud tööd majas Jooksvad hooldustööd				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	0,00	0,00			
2020/01 8.01.2020 8.01.2020	0,00	82,84 76,51 159,35	Miridon OÜ Miridon OÜ	Veepuhastusseadme hooldus Veepehmendussool	0,00
2020/05 8.05.2020	0,00	76,50 76,50	Miridon OÜ	Veepehmendussool	0,00
2020/08 12.08.2020	0,00	76,50 76,50	Miridon OÜ	Veepehmendussool	0,00
2020/10 27.10.2020	0,00	60,00 60,00	Ropka KVH OÜ	Soojuspumbatööd	0,00
2020/11 30.11.2020	0,00	76,50 76,50	Miridon OÜ	Veepehmendussool	0,00
Käive	0,00	448,85		Lõppsaldo:	0,00

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus 2020	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elektrienergia	4 782	4 782	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 581	1 581	0
Kokku	6 363	6 363	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pähna 9 - 1 Össu küla, Ülenurme vald	1471 EUR
Pähna 9 - 2 Össu küla, Ülenurme vald	1220 EUR
Pähna 9 - 3 Össu küla, Ülenurme vald	1344 EUR
Pähna 9 - 4 Össu küla, Ülenurme vald	1301 EUR
Pähna 9 - 5 Össu küla, Ülenurme vald	1291 EUR
Pähna 9 - 6 Össu küla, Ülenurme vald	1283 EUR
Pähna 9 - 7 Össu küla, Ülenurme vald	1526 EUR
Pähna 9 - 8 Össu küla, Ülenurme vald	1376 EUR
Kokku:	10812 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Kambja vald, Õssu küla, Pähna tn 9 korteriühistu (registrikood: 80348220) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTSAR	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5260762
E-posti aadress	pahna9@gmail.com