

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Westonia Invest

registrikood: 11197744

tänavatalu nimi, A. Kapi tn 9-15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 56214403

e-posti aadress: martti@bergstrom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Westonia Invest OÜ registreeriti 08.06.2006. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus ja puidutoodete (urnide) edasimüük.

2017.aastal lisandus ettevõtte tegevusvaldkonda kasutatud sõidautode ost ja müük.

Osaühingu tööd korraldas juhatuse liige, kellele tasu ei makstud.

Aastaks 2021 on Westonia Invest OÜ planeerinud tegevust jätkata samadel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	127 649	11 036
Nõuded ja ettemaksed	8 570	78 399
Varud	6 986	33 018
Kokku käibevarad	143 205	122 453
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	367 488	439 855
Kokku põhivarad	367 488	439 855
Kokku varad	510 693	562 308
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	42 816	56 986
Võlad ja ettemaksed	7 209	103 799
Kokku lühiajalised kohustised	50 025	160 785
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	110 828	110 828
Kokku pikaajalised kohustised	110 828	110 828
Kokku kohustised	160 853	271 613
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 884	294 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 144	-6 843
Kokku omakapital	349 840	290 695
Kokku kohustised ja omakapital	510 693	562 308

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	189 495	8 543
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 174	-5 010
Mitmesugused tegevuskulud	-6 039	-6 407
Tööjõukulud	-12 641	-1 735
Muud ärikulud	-69 497	-32
Ärikasum (kahjum)	59 144	-4 641
Intressikulud	0	-2 202
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 144	-6 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 144	-6 843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Westonia 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode ja kassa saldosid bilansipäeva seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Pikaajaliste nõuetena on bilansis kajastatud nõuded, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud nõuded on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tulud.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud. Kulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 690	1 690
Ostjatelt laekumata arved	1 690	1 690
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	820	820
Muud nõuded	6 060	6 060
Laenunõuded	6 060	6 060
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 570	8 570
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	72 334	72 334
Ostjatelt laekumata arved	72 334	72 334
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Muud nõuded	6 060	6 060
Laenunõuded	6 060	6 060
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 399	78 399

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	820		5	77
Erisoodustuse tulumaks		52		
Sotsiaalmaks		260		
Kohustuslik kogumispension		16		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	820	328	5	77

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 460	1 297
Sotsiaalmaksud	3 181	438
Kokku tööjõukulud	12 641	1 735
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	153 644	167 813

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Osaühing Westonia Invest (registrikood: 11197744) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTTI MÄNDMA	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 144
Kokku	347 028

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	125000	65.96%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	64495	34.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martti Mändma	37303190229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56214403
E-posti aadress	martti@bergstrom.ee