

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: MR Varahaldus OÜ

registrikood: 11701697

tänava/talu nimi, Kopli

maja ja korteri number:

küla: Põide-Keskvere küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94541

telefon: +372 5021450

e-posti aadress: mehis@planet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ MR Varahaldus põhitegevus on varade investeerimine, kinnisvara haldamine ja juhtimiselane nõusamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 549	85 984
Finantsinvesteeringud	54 616	50 764
Nõuded ja ettemaksed	285 274	421 894
Kokku käibevarad	361 439	558 642
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	387 230	187 250
Finantsinvesteeringud	23 625	23 625
Kinnisvarainvesteeringud	45 846	41 063
Materiaalsed põhivarad	65 234	67 384
Kokku põhivarad	521 935	319 322
Kokku varad	883 374	877 964
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	24 316	5 703
Võlad ja ettemaksed	1 658	2 622
Kokku lühiajalised kohustised	25 974	8 325
Kokku kohustised	25 974	8 325
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	837 083	813 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 761	53 589
Kokku omakapital	857 400	869 639
Kokku kohustised ja omakapital	883 374	877 964

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	79 499	94 295
Muud äritulud	0	47 282
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 443	-14 067
Mitmesugused tegevuskulud	-31 579	-47 210
Tööjõukulud	-18 460	-16 648
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 468	-4 740
Muud ärikulud	-2 893	-31 433
Ärikasum (kahjum)	9 656	27 479
Intressitulud	646	22 337
Intressikulud	-306	-82
Muud finantstulud ja -kulud	7 765	3 855
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 761	53 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 761	53 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MR Varahaldus OÜ on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Finantsaruandluse standardite kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 esitatud bilansi skeemist ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemist 1.

Aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Raha ja rahalähenditena kajastatakse aruandes

- kassas olev sularaha
- panga arvelduskontode jäägid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või muul alusdokumendil.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro, mille kasutuse prognoositav aeg on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühima kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad kasulikud eluead:

- Ehitised 20-25 aastat
- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar 3-10 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tuludena kajastatakse tulud:

- teenuse osutamisest
- kaupade müügist
- ettevõtte varade kasutada andmisest, kui selle eest tasutakse intresside, dividendide vms vormis.

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kaupade müügitulu kajastatakse, kui kõik kauba omamise ja haldamisega seotud olulised riskid on üle läinud ostjale, müügitehingust saadav tulu on usaldusväärselt mõõdetav, tulu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulude usaldusväärne hindamine on võimalik. Tulude kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna kehtestatud juhendist RTJ 10.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab olulist kontrolli teise osapoole üle või mõju teise osapoole äriilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- osaühingu liikmed ja juhtkonna liikmed, välja arvatud juhul, kui nimetatud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	13 840	12 480
Sotsiaalmaksud	4 620	4 168
Kokku tööjõukulud	18 460	16 648
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	53 486	241 954
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 201	11 983

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 200	6 240

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

MR Varahaldus OÜ (registrikood: 11701697) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS RUMP	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	837 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 761
Kokku	854 844
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	854 884
Kokku	854 884

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	26578	33.43%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	28338	35.65%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	24583	30.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mehis Rump	37102210038	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021450
E-posti aadress	mehis@planet.ee