

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.05.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: ITpartner Group OÜ

registrikood: 14970469

tänava/talu nimi, Pirnipuu pst 58
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74117

telefon: +372 51975438

e-posti aadress: info@itpartner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

ITPartner Group OÜ tegeleb enda kinnisvara üürileandmisega ning iluteenindusega. 2020 aastal firma tegi olulised investeeringud kinnisvarasse.

Aruandeperioodi jooksul oli müügitulu 7 358 eurot. Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Peamised finantssuhtarvud	2020
Puhaskasum (kahjum), EUR	240 551
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.76
ROA (%)	72.72
ROE (%)	98.97

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

*ROA (%) = (puhaskasum / 12 kuud keskmised varad) * 100*

*ROE (%) = (puhaskasum / 12 kuud keskmine omakapital) * 100*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	13.05.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 838	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 268	2 500	3
Kokku käibevarad	17 106	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	109 115	0	4
Materiaalsed põhivarad	204 554	0	5
Kokku põhivarad	313 669	0	
Kokku varad	330 775	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 724	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 724	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	78 000	0	
Kokku pikaajalised kohustised	78 000	0	
Kokku kohustised	87 724	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 551	0	
Kokku omakapital	243 051	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	330 775	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.05.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	7 358	7
Mitmesugused tegevuskulud	-13 038	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 772	
Muud ärikulud	-5	
Ärikasum (kahjum)	-9 457	
Intressitulud	8	
Muud finantstulud ja -kulud	250 000	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	240 551	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 551	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused ITPartner Group OÜ 2020. perioodi aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

2020.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

ITPartner Group OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajatakse kassas olevat sularaha ja pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varud, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 2000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2%
- Transpordivahendid 10%
- Maasinad, seadmed 33.33%
- Muu materiaalne põhivara 20-30%

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni 20 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Teenuste müügist saadud tulud ja tehinguga seotud kulud kajastuvad siis, kui nad on usaldusväärselt määratavad.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkimise momendi arvestuse printsiibi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest või millal nad tegelikult välja makstakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020
Pangakontod	15 838
Kokku raha	15 838

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	100	100
Ostjatelt laekumata arved	100	100
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 051	1 051
Ettemaksed	117	117
Tulevaste perioodide kulud	117	117
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 268	1 268
	13.05.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	109 847	109 847
Amortisatsioonikulu	-732	-732
31.12.2020		
Soetusmaksumus	109 847	109 847
Akumuleeritud kulum	-732	-732
Jääkmaksumus	109 115	109 115

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Transpordivahendid	Kokku
Ostud ja parendused	145 511	62 083	207 594
Amortisatsioonikulu	-970	-2 070	-3 040
31.12.2020			
Soetusmaksumus	145 511	62 083	207 594
Akumuleeritud kulum	-970	-2 070	-3 040
Jääkmaksumus	144 541	60 013	204 554

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	489	489
Maksuvõlad	162	162
Muud võlad	8 558	8 558
Muud viitvõlad	8 558	8 558
Deposiidid	515	515
Kokku võlad ja ettemaksed	9 724	9 724

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	13.05.2020 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	7 358
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 358
Kokku müügitulu	7 358
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Ruumide üürile andmine	6 458
Iluteenused	860
Konsultatsioonid	40
Kokku müügitulu	7 358

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	13.05.2020 - 31.12.2020
Üür ja rent	1 463
Energia	573
Elektrienergia	83
Kütus	490
Mitmesugused bürookulud	234
Remondi ja hoolduskulud	5 574
Kindlustus	586
Raamatupidamine	375
Kommunaalkulud	1 164
Väikevahendite kulud	2 522
Muud	547
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 038

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	13.05.2020 - 31.12.2020
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	13.05.2020 - 31.12.2020
Jagunemise lepingu alusel	250 000
Kokku muud finantstulud ja -kulud	250 000

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 000

Laenud

13.05.2020 - 31.12.2020	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Juri Filatov	78 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

ITpartner Group OÜ (registrikood: 14970469) 13.05.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI FILATOV	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240 551
Kokku	240 551

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6458	87.77%	Jah
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	860	11.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juri Filatov	38607280248	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 51975438
E-posti aadress	info@itpartner.ee