

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Kooli tn 1 korteriühistu

registrikood: 80197034

telefon: +372 53421113

e-posti aadress: indrek.laaniste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016.a.-2017.a. teostati terve maja otsaseinte soojustamine.

Selleks võeti pangalaenu Swedbank AS-ist summas 50000 € , tagasimakse tähtajaga 7 aastat.

Hooldustasu 1m2 hind tõsteti alates oktoobri kuust 2016.a. 0,38 euro/sendilt 0,70 euro/sendile.

Omavahenditest korrastati üks parkimisplats 3707 euri eest.

Pikaajalisi võlgnike ei ole.

2020.aastal suuremaid töid ei teostatud.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline.

Palgatööjõudu ei kasutatud ja töötasu ei ole makstud. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Korteriühistus on 33 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 886	18 873
Nõuded ja ettemaksed	12 702	14 423
Kokku käibevarad	38 588	33 296
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	14 981	21 806
Kokku põhivarad	14 981	21 806
Kokku varad	53 569	55 102
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 825	7 429
Võlad ja ettemaksed	4 534	4 365
Kokku lühiajalised kohustised	11 359	11 794
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 981	21 806
Kokku pikaajalised kohustised	14 981	21 806
Kokku kohustised	26 340	33 600
Netovara		
Reservkapital	316	316
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 186	16 286
Aruandeaasta tulem	5 727	4 900
Kokku netovara	27 229	21 502
Kokku kohustised ja netovara	53 569	55 102

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 082	17 082	
Kokku tulud	17 082	17 082	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 465	-11 040	
Kokku kulud	-10 465	-11 040	
Põhitegevuse tulem	6 617	6 042	
Intressitulud	3	0	
Intressikulud	-893	-1 142	
Aruandeaasta tulem	5 727	4 900	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 617	6 042
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 721	-193
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-435	-533
Laekunud intressid	3	0
Makstud intressid	-893	-1 142
Kokku rahavood põhitegevusest	7 013	4 174
Kokku rahavood	7 013	4 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 873	14 699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 013	4 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 886	18 873

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	316	16 286	16 602
Aruandeaasta tulem		4 900	4 900
31.12.2019	316	21 186	21 502
Aruandeaasta tulem		5 727	5 727
31.12.2020	316	26 913	27 229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga rakendades Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tööaoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 877	5 877	
Ostjatelt laekumata arved	5 877	5 877	
Muud nõuded	21 806	6 825	14 981
Laenunõuded	21 806	6 825	14 981
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 683	12 702	14 981
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 994	6 994	
Ostjatelt laekumata arved	6 994	6 994	
Muud nõuded	29 235	7 429	21 806
Laenunõuded	29 235	7 429	21 806
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 229	14 423	21 806

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank	6 825	6 825			3,4%	eur	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	6 825	6 825					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank	14 981		14 981		3,4%	eur	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	14 981		14 981				
Laenukohustised kokku	21 806	6 825	14 981				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank	7 429	7 429			3,4%	eur	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	7 429	7 429					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Swedbank	21 806		21 806		3,4%	eur	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	21 806		21 806				
Laenukohustised kokku	29 235	7 429	21 806				

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1703 EUR
2	1066 EUR
3	1765 EUR
4	1140 EUR
5	2211 EUR
6	1226 EUR
7	1560 EUR
8	1398 EUR
9	1564 EUR
10	1423 EUR
11	1492 EUR
12	1443 EUR
13	1458 EUR
14	1609 EUR
15	1338 EUR
16	1480 EUR
17	1665 EUR
18	1322 EUR
19	1502 EUR
20	1762 EUR
21	1252 EUR
22	1689 EUR
23	1627 EUR
24	1492 EUR
25	1390 EUR
26	1286 EUR
27	1664 EUR
28	1945 EUR
29	1131 EUR
30	2142 EUR
31	1365 EUR
32	2073 EUR
33	1267 EUR
Kokku:	50450 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2021

Hiumaa vald, Kärkla linn, Kooli tn 1 korteriühistu (registrikood: 80197034) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA PREMUDROVA	Juhatuse liige	30.06.2021
Resolutsioon:	Raamatupidajale lisa väljamakse ulatuses 115.-eurot 2019 aastal ikka lahendamata.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53421113
E-posti aadress	indrek.laaniste@gmail.com