

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu vald, Tila küla, Pärna allee 9 korteriühistu

registrikood: 80378285

e-posti aadress: aire.liivapuu@gmail.com, rauno.kurusk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-s kogutakse 0,10 eur/m² kohta remondifondi tegevuskuludeks. Korteriühistu tööd korraldab juhatuse.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele ei makstud aruandeaastal juhatuse liikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 366	6 657	2
Nõuded ja ettemaksed	3 751	4 071	3
Kokku käibevarad	12 117	10 728	
Kokku varad	12 117	10 728	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 486	3 476	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 486	3 476	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 661	3 386	5
Kokku pikaajalised kohustised	4 661	3 386	
Kokku kohustised	8 147	6 862	
Netovara			
Reservkapital	3 672	3 672	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	194	98	
Aruandeaasta tulem	104	96	
Kokku netovara	3 970	3 866	
Kokku kohustised ja netovara	12 117	10 728	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 234	8 536	6
Muud tulud	0	1	7
Kokku tulud	8 234	8 537	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 173	-2 047	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 956	-6 394	9
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-8 130	-8 441	
Põhitegevuse tulem	104	96	
Aruandeaasta tulem	104	96	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	104	96
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	320	-63
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10	-174
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 448	2 268
Muud rahavood põhitegevusest	-1 173	-2 047
Kokku rahavood põhitegevusest	1 709	80
Kokku rahavood	1 709	80
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 657	6 577
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 709	80
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 366	6 657

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 672	98	3 770
Aruandeaasta tulem		96	96
31.12.2019	3 672	194	3 866
Aruandeaasta tulem		104	104
31.12.2020	3 672	298	3 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Pärna allee 9 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14-le ja on kooskõlas Eesti Finantsaruandlusega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendid pangas. Korteriühistu sularahas ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasunud.

Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse pakkuja ja korteriomanike vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustistena. Tulemiaruanandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud. Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
pangakonto	8 366	6 657
Kokku raha	8 366	6 657

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 750	3 750
Ostjatelt laekumata arved	3 750	3 750
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 751	3 751
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 071	4 071
Ostjatelt laekumata arved	4 071	4 071
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 071	4 071

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 486	3 486
Kokku võlad ja ettemaksed	3 486	3 486
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 476	3 476
Kokku võlad ja ettemaksed	3 476	3 476

Võlad tarnijatele koosneb alljärgnevate teenuste eest:

haldus, hooldus 501.-
gaas 1553.-
prügivedu 252.-
elekter 793.-
vesi 385.-
sideteenus 2.-

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 165	2 268	-2 047	3 386
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 165	2 268	-2 047	3 386
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 165	2 268	-2 047	3 386
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 386	2 448	-1 173	4 661
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 386	2 448	-1 173	4 661
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 386	2 448	-1 173	4 661

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 061	6 489
Sihtotstarbelised tasud		
sihtfinantseerimise tulu	1 173	2 047
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 234	8 536

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
vahendusteenus	0	1
Kokku muud tulud	0	1

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Sihtfinantseerimise tegevuskulud	1 173	2 047
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 173	2 047

Sihtfinantseerimisest tehtud kulutused:

gaasipaigaldise korraline audit 156.-
katla hooldustööde materjal 165.-
suitsueraldusluugi juhtmoodul 852.-

Kokku: 1173.-

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
haldustasu	1 974	1 930
sise-, välikoristus	4 035	3 944
pangateenus tasud	31	31
muud hooldustööd	916	489
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 956	6 394

Muud hooldustööd:

el.pirnid 5.-
sideteenus 22.-
väljakutse (Termox) 150.-
uksetõkise paigaldus 47.-
prügilamaks 11.-
ummistuse likvideerimine 35.-
elektritööd 43.-
ukse stopperi paigaldus 63.-
katuse hooldus 456.-
vent.korstna müts 84.-

Kokku 916.-

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pa■rna allee 9-1	1398 EUR
Pa■rna allee 9-2	1206 EUR
Pa■rna allee 9-3	1191 EUR
Pa■rna allee 9-4	694 EUR
Pa■rna allee 9-5	1418 EUR
Pa■rna allee 9-6	1047 EUR
Pa■rna allee 9-7	1398 EUR
Pa■rna allee 9-8	1045 EUR
Pa■rna allee 9-9	841 EUR
Pa■rna allee 9-10	1498 EUR
Pa■rna allee 9-11	1227 EUR
Pa■rna allee 9-12	1262 EUR
Pa■rna allee 9-13	924 EUR
Pa■rna allee 9-14	1554 EUR
Pa■rna allee 9-15	909 EUR
Pa■rna allee 9-16	1468 EUR
Pa■rna allee 9-17	1009 EUR
Pa■rna allee 9-18	1383 EUR
Pa■rna allee 9-19	1169 EUR
Pa■rna allee 9-20	1240 EUR
Pa■rna allee 9-21	1292 EUR
Pa■rna allee 9-22	905 EUR
Pa■rna allee 9-23	1653 EUR
Pa■rna allee 9-24	941 EUR
Pa■rna allee 9-25	909 EUR
Pa■rna allee 9-26	1307 EUR
Pa■rna allee 9-27	1089 EUR
Pa■rna allee 9-28	1755 EUR
Kokku:	33732 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tartu vald, Tila küla, Pärna allee 9 korteriühistu (registrikood: 80378285) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KURUSK	Juhatuse liige	30.06.2021
AIRE LIIVAPUU	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aire.liivapuu@gmail.com
E-posti aadress	rauno.kurusk@gmail.com