

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ravi tn 2 korteriühistu

registrikood: 80069879

telefon: +372 5525183

e-posti aadress: jelena.kallavus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Ravi-2 alustas oma tegevust 1999.a märtsi ja põhitegevusalaks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja Ravi-2 Kohtla-Järve korterite ja äripindalate omanikud. Ühistul on 3 –likmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekutel, mida kutsutakse kokku vähemalt üks kord aastas. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks ei ole kasumi saamine vaid elumaja parem ja efektiivsem haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 318	2 603
Nõuded ja ettemaksed	2 032	2 018
Kokku käibevarad	5 350	4 621
Kokku varad	5 350	4 621
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	811	975
Kokku lühiajalised kohustised	811	975
Kokku kohustised	811	975
Netovara		
Reservkapital	2 538	2 537
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 108	242
Aruandeaasta tulem	893	867
Kokku netovara	4 539	3 646
Kokku kohustised ja netovara	5 350	4 621

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 742	4 199	4
Tulu ettevõtlusest	156	0	
Muud tulud	2	141	
Kokku tulud	4 900	4 340	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 049	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 731	-796	5
Tööjõukulud	-2 248	-1 628	6
Muud kulud	-28	0	
Kokku kulud	-4 007	-3 473	
Põhitegevuse tulem	893	867	
Aruandeaasta tulem	893	867	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	893	867	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14	1 186	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-164	183	
Kokku rahavood põhitegevusest	715	2 236	
Kokku rahavood	715	2 236	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 603	367	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	715	2 236	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 318	2 603	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		2 537	242	2 779
Vigade parandamise mõju	2 537	-2 537		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 537	0	242	2 779
Aruandeaasta tulem			867	867
31.12.2019	2 537	0	1 109	3 646
Vigade parandamise mõju	1		-1	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 538		1 108	3 646
Aruandeaasta tulem			893	893
31.12.2020	2 538		2 001	4 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ RAVI 2 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro ja raamatupidamise aruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2020 - 31.12.2020.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank konto	3 318	2 603
Kokku raha	3 318	2 603

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Gaas AS	0	0
Järve Biopuhastus OÜ	0	0
Ekovir OÜ	0	0
Tarnijad	623	788
Kokku võlad tarnijatele	623	788

Eesti Gaas AS 199
Järve Biopuhastus OÜ 94
Ekovir OÜ 8
Eesti Energia AS 286
Viru Soter OÜ 36

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 742	4 199
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 742	4 199

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	89	119
Elektrienergia	89	119
Mitmesugused bürookulud	9	4
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Jooksev remont	577	0
Heakorradööd	199	235
Raamatupidamisteenused	518	72
Pangateenused	19	46
Muud	320	313
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 731	796

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 680	1 217
Sotsiaalmaksud	568	411
Kokku tööjõukulud	2 248	1 628
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019

Arvestatud tasu	1 080	967
-----------------	-------	-----

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
M1	940 EUR
M3	1682 EUR
4	1589 EUR
5	1415 EUR
6	1155 EUR
M8	258 EUR
9	1051 EUR
10	542 EUR
11	364 EUR
12	945 EUR
Kokku:	9941 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Kohtla-Järve linn, Ravi tn 2 korteriühistu (registrikood: 80069879) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KALLAVUS	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5525183
E-posti aadress	jelena.kallavus@gmail.com