

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Massiaru Põllumajanduslik Osaühing

**registrikood:** 10250324

**tänava/talu nimi,** Töökoja

**maja ja korteri number:**

**küla:** Massiaru küla

**vald:** Häädemeeste vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthumber:** 86004

**telefon:** +372 56454329

**e-posti aadress:** massiaru@hot.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 3 Varud                                | 9  |
| Lisa 4 Raha                                 | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 7 Bioloogilised varad                  | 11 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 12 |
| Lisa 9 Laenukohustised                      | 13 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 14 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                  | 14 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 14 |
| Lisa 13 Sihtfinantseerimine                 | 15 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 15 Osakapital                          | 16 |
| Lisa 16 Muud äritulud                       | 16 |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud           | 17 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                    | 17 |
| Aruande allkirjad                           | 19 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 20 |

## Tegevusaruanne

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing tegeleb põllumajandusliku tootmisega. Osaühingu põhitegevuseks põllumajandussaaduste tootmine ja põlluharimise teenuse osutamine ning toodangu müük Eesti Vabariigis.

2020 aastal oli haritavat maad kokku 1314.56 ha, millest teravilja 643,13 ha, õlikultuure 181,20 ha, rohumaad 472,04 ha, muid kultuure 1,38 ha ja mustkesa 16,81 ha.

Lisaks põllumajandussaaduste tootmisele kasvatakse lihaveiseid. 31.12.2020 seisuga oli 176 looma sh ammalehmi 73 tk, lehmikuid 97 tk ja pulle 6 tk.

2020. aastal Massiaru Põllumajandusliku Osaühingu müügitulu 498 436 eurot, sh. teravilja ja rapsi müük moodustas 420 616 eurot. Toodang müüdi Eestisse. Suuremateks ostjateks olid Baltic Agro AS ja Scandagra Eesti AS.

2020 aastal saadi PRIA toetusi 330 164 € ja muu äritulu moodustas kasutatud põllumajandusliku tehnika müügist 100 965 eurot

Suuremateks investeeringuteks oli masinate soetus summas 348 809 eurot ja põllumaade soetus 115 608 eurot.

Müüdi POÜ poolt mittekasutatavaid maid müügihinnas 317 800 eurot.

Seisuga 31.12.2020 töötab ettevõttes töölepingu alusel 6 töötajat.

Massiaru POÜ kasum kujunes 2020 aastal 93 571 eurot.

2021 aastal on ettevõttel võimalusel juurde osta põllumaad, soetada uus suurem traktor, alustada uue kuivati projekteerimisega ja kaasajastada kütusehoidla.

Juhatus usub, et osaühing on jätkusuutlik ettevõtte ja plaanitakse jätkata samal tegevusalal. 2020 aasta alguses levinud koroonaviiruse pandeemia ja sellest tulenev eriolukord ettevõtte tegevusele olulist mõju ei ole avaldanud. Pikaajalisem mõju on hetkel raskesti hinnatav.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 59 794           | 31 797           | 4       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 288 991          | 189 152          | 2       |
| Varud                                        | 205 952          | 166 192          | 3       |
| Bioloogilised varad                          | 46 359           | 33 589           | 7       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>601 096</b>   | <b>420 730</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 5 298            | 5 298            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 137 579          | 136 000          | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 241 815        | 3 322 597        | 6       |
| Bioloogilised varad                          | 161 413          | 150 045          | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 546 105</b> | <b>3 613 940</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 147 201</b> | <b>4 034 670</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 108 269          | 231 226          | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 167 829          | 283 587          | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>276 098</b>   | <b>514 813</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 261 607          | 82 149           | 9       |
| Sihtfinantseerimine                          | 195 130          | 116 913          | 13      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>456 737</b>   | <b>199 062</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>732 835</b>   | <b>713 875</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 34 014           | 34 014           | 15      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 401            | 3 401            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 283 380        | 3 208 449        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 93 571           | 74 931           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 414 366</b> | <b>3 320 795</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 147 201</b> | <b>4 034 670</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2020           | 2019          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                            | 498 436        | 640 168       | 14      |
| Muud äritulud                                        | 435 324        | 498 803       | 16      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus     | 50 411         | -7 521        |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt              | 21 038         | -15 568       |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -2 210         | 6 079         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -557 081       | -673 796      | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -25 616        | -44 029       | 18      |
| Tööjõukulud                                          | -134 311       | -124 235      | 19      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -174 469       | -192 445      |         |
| Muud ärikulud                                        | -11 397        | -2 522        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>100 125</b> | <b>84 934</b> |         |
| Intressitulud                                        | 3 431          | 0             |         |
| Intressikulud                                        | -9 985         | -11 783       |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | 0              | 1 780         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>93 571</b>  | <b>74 931</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>93 571</b>  | <b>74 931</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Massiaru POÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Koostatud on väikeettevõtja lihtsustatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt kahjumiga väärtuse langusest.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav käibevara) ning tootvaks varaks (ammlehmad ja lehmikud, mis kajastuvad bilansis põhivarana).

Lisaks on bioloogiline vara jaotatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Loomad on arvatud küpseteks varadeks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate

tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni määr aruandeaastal:

Ehitised ja rajatised 3-7%

Masinad ja seadmed 10-20 %

Maad ei amortiseerita.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**

### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Sihtfinantseerimine**

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil – sihtfinantseerimise abil soetatud põhivarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summad kajastatakse bilansis pikaajalise kohustisena. Saadud sihtfinantseerimine kantakse tuluks hetkel, kui kõik olulised toetuse saamiseks seatud olulised tingimused on täidetud, näiteks on täidetud nõue kasutada vara sihtotstarbeliselt viie aasta jooksul.

Tegevuse sihtfinantseerimiseks saadud toetused kajastatakse tuluna samuti perioodil, kui kõik olulised toetuse saamiseks seatud tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruande kirjel „Muud äritulud“.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale.

Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 01.01.2015 kehtib maksumäär 20%.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 35 790         | 35 790                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 35 790         | 35 790                           |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 46 481         | 46 481                           |                     |
| Muud nõuded                        | 248 095        | 110 516                          | 137 579             |
| Laenunõuded                        | 136 000        | 34 000                           | 102 000             |
| Viitlaekumised                     | 112 095        | 76 516                           | 35 579              |
| Ettemaksed                         | 658            | 658                              |                     |
| Muud makstud ettemaksed            | 658            | 658                              |                     |
| PRIA laekumata toetused            | 93 411         | 93 411                           |                     |
| Muud lühiajalised nõuded           | 1 000          | 1 000                            |                     |
| Ettemaksed tarnijatele             | 1 135          | 1 135                            |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>426 570</b> | <b>288 991</b>                   | <b>137 579</b>      |

  

|                                    | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 25 908         | 25 908                           |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 41 882         | 41 882                           |                     |
| Muud nõuded                        | 170 000        | 34 000                           | 136 000             |
| Laenunõuded                        | 170 000        | 34 000                           | 136 000             |
| Ettemaksed                         | 1 025          | 1 025                            |                     |
| Tulevaste perioodide kulud         | 367            | 367                              |                     |
| Muud makstud ettemaksed            | 658            | 658                              |                     |
| PRIA laekumata toetused            | 84 383         | 84 383                           |                     |
| Muud lühiajalised nõuded           | 1 000          | 1 000                            |                     |
| Ettemaksed tarnijatele             | 954            | 954                              |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>325 152</b> | <b>189 152</b>                   | <b>136 000</b>      |

Pikaajalised laenud on antud kuni viieaastase tähtajaga omanikega seotud ettevõtetele.  
Laenude intress on reeglina 2 %.

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                             | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b> | <b>27 585</b>  | <b>87 078</b>  |
| Tooraine ja materjal        | 27 585         | 87 078         |
| <b>Lõpetamata toodang</b>   | <b>7 074</b>   | <b>9 284</b>   |
| Sügisküünd                  | 7 074          | 9 284          |
| <b>Valmistoodang</b>        | <b>171 293</b> | <b>69 830</b>  |
| Teravili                    | 102 776        | 42 500         |
| Põldhein                    | 8 800          | 9 750          |
| Põhk                        | 618            | 840            |
| Silo                        | 9 140          | 16 740         |
| Raps                        | 49 959         | 0              |
| <b>Kokku varud</b>          | <b>205 952</b> | <b>166 192</b> |

## Lisa 4 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 2 232         | 2             |
| Arvelduskontod    | 57 562        | 31 795        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>59 794</b> | <b>31 797</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020    |              | 31.12.2019    |              |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg    | Ettemaks      | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 46 481        |              | 41 882        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 3 143        |               | 2 328        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |               | 54           |               | 54           |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 3 217        |               | 2 755        |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 190          |               | 171          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 213          |               | 206          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |               | 35           |               | 56           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>46 481</b> | <b>6 852</b> | <b>41 882</b> | <b>5 570</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                           |                  |                  |                    |                         |                    |                             |                      |               |                                    | Kokku            |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|---------------|------------------------------------|------------------|
|                                           | Maa              | Ehitised         | Transportivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Ettemaksed    | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |                  |
| <b>31.12.2018</b>                         |                  |                  |                    |                         |                    |                             |                      |               |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                            | 1 296 147        | 1 627 808        |                    |                         | 1 334 991          | 15 719                      | 13 500               | 15 080        | 28 580                             | 4 303 245        |
| Akumuleeritud kulum                       |                  | -408 024         |                    |                         | -852 054           | -4 298                      |                      |               |                                    | -1 264 376       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>1 296 147</b> | <b>1 219 784</b> |                    |                         | <b>482 937</b>     | <b>11 421</b>               | <b>13 500</b>        | <b>15 080</b> | <b>28 580</b>                      | <b>3 038 869</b> |
| Ostud ja parendused                       | 23 379           |                  |                    |                         | 224 162            |                             | 265 257              | 6 513         | 271 770                            | 519 311          |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 23 379           |                  |                    |                         |                    |                             |                      |               |                                    | 23 379           |
| Uute ehitiste ost, uuehitus, parendused   |                  |                  |                    |                         |                    |                             | 265 257              |               | 265 257                            | 265 257          |
| Muud ostud ja parendused                  |                  |                  |                    |                         | 224 162            |                             |                      | 6 513         | 6 513                              | 230 675          |
| Amortisatsioonikulu                       |                  | -56 686          |                    |                         | -134 195           | -1 564                      |                      |               |                                    | -192 445         |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | -17 722          |                  |                    |                         | -25 416            |                             |                      |               |                                    | -43 138          |
| Ümberliigitamised                         | 15 080           |                  |                    |                         |                    |                             |                      | -15 080       | -15 080                            | 0                |
| <b>31.12.2019</b>                         |                  |                  |                    |                         |                    |                             |                      |               |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                            | 1 316 884        | 1 627 808        |                    |                         | 1 398 342          | 15 719                      | 278 757              | 6 513         | 285 270                            | 4 644 023        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0                | -464 710         |                    |                         | -850 854           | -5 862                      | 0                    | 0             |                                    | -1 321 426       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>1 316 884</b> | <b>1 163 098</b> |                    |                         | <b>547 488</b>     | <b>9 857</b>                | <b>278 757</b>       | <b>6 513</b>  | <b>285 270</b>                     | <b>3 322 597</b> |
| Ostud ja parendused                       | 115 608          | 1 338            | 13 917             | 334 892                 | 348 809            |                             |                      | -6 513        | -6 513                             | 459 242          |
| Amortisatsioonikulu                       |                  | -56 650          | -6 503             | -109 752                | -116 255           | -1 564                      |                      |               |                                    | -174 469         |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | -277 738         | -2 110           |                    | -77 620                 | -77 620            |                             |                      |               |                                    | -357 468         |
| Ümberliigitamised                         |                  | 278 757          |                    |                         | 0                  |                             | -278 757             |               | -278 757                           | 0                |
| Muud muutused                             |                  |                  |                    | -8 087                  | -8 087             |                             |                      |               |                                    | -8 087           |
| <b>31.12.2020</b>                         |                  |                  |                    |                         |                    |                             |                      |               |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                            | 1 154 754        | 1 901 512        | 48 252             | 1 389 801               | 1 438 053          | 15 719                      | 0                    | 0             | 0                                  | 4 510 038        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0                | -517 079         | -18 623            | -725 095                | -743 718           | -7 426                      | 0                    | 0             | 0                                  | -1 268 223       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>1 154 754</b> | <b>1 384 433</b> | <b>29 629</b>      | <b>664 706</b>          | <b>694 335</b>     | <b>8 293</b>                | <b>0</b>             | <b>0</b>      | <b>0</b>                           | <b>3 241 815</b> |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                             | 2020           | 2019           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Maa                         | 317 800        | 84 000         |
| Masinad ja seadmed          | 138 319        | 64 000         |
| Muud materiaalsed põhivarad | 0              | 6 342          |
| <b>Kokku</b>                | <b>456 119</b> | <b>154 342</b> |

## Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                                       |               |         |         | Kokku   |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------|---------|---------|
|                                                                  | Loomsed varad | Mets    | Vili    |         |
| <b>31.12.2018</b>                                                | 29 925        |         | 36 330  | 66 255  |
| Müügid                                                           | -34 653       |         |         | -34 653 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine |               |         | -36 330 | -36 330 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 10 876        |         |         | 10 876  |
| Muud muutused                                                    | 1 041         |         | 26 400  | 27 441  |
| <b>31.12.2019</b>                                                | 7 189         |         | 26 400  | 33 589  |
| Soetused                                                         | 2 500         |         |         | 2 500   |
| Müügid                                                           | -18 223       |         |         | -18 223 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine |               |         | -26 400 | -26 400 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 12 659        |         |         | 12 659  |
| Muud muutused                                                    | 1 989         |         | 40 245  | 42 234  |
| <b>31.12.2020</b>                                                | 6 114         |         | 40 245  | 46 359  |
|                                                                  |               |         |         |         |
| Põhivarad                                                        |               |         |         | Kokku   |
|                                                                  | Loomsed varad | Mets    | Vili    |         |
| <b>31.12.2018</b>                                                | 58 728        | 129 820 |         | 188 548 |
| Müügid                                                           | -8 071        | -55 600 |         | -63 671 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -1 205        |         |         | -1 205  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 20 201        | 5 460   |         | 25 661  |
| Muud muutused                                                    | 712           |         |         | 712     |
| <b>31.12.2019</b>                                                | 70 365        | 79 680  |         | 150 045 |
| Soetused                                                         | 600           |         |         | 600     |
| Müügid                                                           | -7 048        |         |         | -7 048  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -2 889        |         |         | -2 889  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 20 469        |         |         | 20 469  |
| Muud muutused                                                    | 236           |         |         | 236     |
| <b>31.12.2020</b>                                                | 81 733        | 79 680  |         | 161 413 |
|                                                                  |               |         |         |         |
| <b>Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades</b>      |               |         |         |         |

|               | 2020         | 2019         |
|---------------|--------------|--------------|
| Loomsed varad | 7 111        | 3 120        |
| <b>Kokku</b>  | <b>7 111</b> | <b>3 120</b> |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                       |             |             |
| Traktor NEW HOLLAND T.7.270          | 114 000        | 37 253                            | 76 747              | 1,99%                 | EURO        | 01.01.2026  |
| Traktor NEW HOLLAND T.315            | 50 337         | 15 341                            | 34 996              | 3,25%+3 kuu marginaal | EURO        | 01.03.2024  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>164 337</b> | <b>52 594</b>                     | <b>111 743</b>      |                       |             |             |

  

|                                      | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                       |             |             |
| Traktor NEW HOLLAND T.5              | 5 580         | 5 580                             | 0                   | 3 kuu Euribor+1,6%    | EURO        | 16.10.2020  |
| Traktor NEW HOLLAND T.315            | 65 187        | 14 850                            | 50 337              | 3,25%+3 kuu marginaal | EURO        | 01.03.2024  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>70 767</b> | <b>20 430</b>                     | <b>50 337</b>       |                       |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
| Masinad ja seadmed                       | 229 753        | 141 800        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>229 753</b> | <b>141 800</b> |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg           |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-----------------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |                       |
| Lühiajalised laenud           |            |                                   |                     |             |              |                       |
| Omaniku laen                  | 35 555     | 35 555                            |                     |             | 0%           | 31.12.2021            |
| Lühiajalised laenud kokku     | 35 555     | 35 555                            |                     |             |              |                       |
| Pikaajalised võlakirjad       |            |                                   |                     |             |              |                       |
| Hüpoteegikohustused           | 3 221      | 128                               | 515                 | 2 578       |              | 10.07.2045            |
|                               |            |                                   |                     |             |              |                       |
| Pikaajalised võlakirjad kokku | 3 221      | 128                               | 515                 | 2 578       |              |                       |
| Kapitalirendikohustised kokku | 164 337    | 52 594                            | 111 743             |             |              |                       |
| Muud laenukohustised          |            |                                   |                     |             |              |                       |
| Luminor panga laenud          | 166 763    | 19 992                            | 146 771             |             |              | 28.09.2023;25.08.2025 |
| Muud laenukohustised kokku    | 166 763    | 19 992                            | 146 771             |             |              |                       |
| Laenukohustised kokku         | 369 876    | 108 269                           | 259 029             | 2 578       |              |                       |
|                               |            |                                   |                     |             |              |                       |
|                               | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg           |
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |                       |
| Lühiajalised laenud           |            |                                   |                     |             |              |                       |
| Omaniku laen                  | 43 481     | 43 481                            |                     |             |              | 31.12.2020            |
| Lühiajalised laenud kokku     | 43 481     | 43 481                            |                     |             |              |                       |
| Pikaajalised võlakirjad       |            |                                   |                     |             |              |                       |
| Hüpoteegikohustused           | 3 285      | 64                                | 515                 | 2 706       |              | 10.07.2045            |
| Luminor panga laenud          | 195 842    | 167 251                           | 28 591              |             |              |                       |
| Pikaajalised võlakirjad kokku | 199 127    | 167 315                           | 29 106              | 2 706       |              |                       |
| Kapitalirendikohustised kokku | 70 767     | 20 430                            | 50 337              |             |              |                       |
| Laenukohustised kokku         | 313 375    | 231 226                           | 79 443              | 2 706       |              |                       |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|--------------|----------------|----------------|
| Maa          | 304 766        | 304 767        |
| Ehitised     | 486 096        | 507 743        |
| <b>Kokku</b> | <b>790 862</b> | <b>812 510</b> |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 33 840         | 33 840         |
| Võlad töövõtjatele               | 14 413         | 14 413         |
| Maksuvõlad                       | 6 852          | 6 852          |
| Muud võlad                       | 112 724        | 112 724        |
| Muud viitvõlad                   | 112 724        | 112 724        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>167 829</b> | <b>167 829</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 253 564        | 253 564        |
| Võlad töövõtjatele               | 21 122         | 21 122         |
| Maksuvõlad                       | 5 570          | 5 570          |
| Muud võlad                       | 3 331          | 3 331          |
| Muud viitvõlad                   | 3 331          | 3 331          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>283 587</b> | <b>283 587</b> |

Muude viitvõlgade all on kajastatud deklareerimata maksuvõlg 4824 eurot.

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

|                                 | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Väljamaksmata töötasu           | 7 261         | 6 104         |
| Puhkusereserv                   | 7 151         | 15 018        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>14 412</b> | <b>21 122</b> |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 2 697 661        | 2 626 704        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 674 415          | 656 676          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>3 372 076</b> | <b>3 283 380</b> |

## Lisa 13 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                                  | 31.12.2018 |            | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2019 |            |
|--------------------------------------------------|------------|------------|----------|---------------------------|------------|------------|
|                                                  | Nõuded     | Kohustised |          |                           | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |            |            |          |                           |            |            |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks         |            | 142 236    | 116 913  | 142 236                   |            | 116 913    |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks |            | 142 236    | 116 913  | 142 236                   |            | 116 913    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |            |            |          |                           |            |            |
| Taimekasvatustoetused                            | 71 410     |            | 139 070  | 142 656                   | 74 996     |            |
| Loomakasvatustoetused                            | 5 888      |            | 28 859   | 29 619                    | 6 648      |            |
| Muud toetused                                    | 2 620      |            | 2 620    | 2 739                     | 2 739      |            |
| Üldpindalatoetused                               |            |            | 125 744  | 125 744                   |            |            |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks        | 79 918     |            | 296 293  | 300 758                   | 84 383     |            |
| Kokku sihtfinantseerimine                        | 79 918     | 142 236    | 413 206  | 442 994                   | 84 383     | 116 913    |
|                                                  |            |            |          |                           |            |            |
|                                                  | 31.12.2019 |            | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2020 |            |
|                                                  | Nõuded     | Kohustised |          |                           | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |            |            |          |                           |            |            |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks         |            | 116 913    | 78 217   |                           |            | 195 130    |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks |            | 116 913    | 78 217   |                           |            | 195 130    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |            |            |          |                           |            |            |
| Taimekasvatustoetused                            | 74 996     |            | 148 588  | 157 838                   | 84 246     |            |
| Loomakasvatustoetused                            | 6 648      |            | 21 263   | 22 874                    | 8 259      |            |
| Muud toetused                                    | 2 739      |            | 2 739    | 906                       | 906        |            |
| Üldpindalatoetused                               |            |            | 148 546  | 148 546                   |            |            |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks        | 84 383     |            | 321 136  | 330 164                   | 93 411     |            |
| Kokku sihtfinantseerimine                        | 84 383     | 116 913    | 399 353  | 330 164                   | 93 411     | 195 130    |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                | 2020           | 2019           |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                    |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                   |                |                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                     | <b>498 436</b> | <b>640 168</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                         | <b>498 436</b> | <b>640 168</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                  |                |                |
| Teravilja (v.a. riis) kaunvilja ja õlitaimedeseemnete kasvatus | 420 616        | 516 230        |
| Muu loomakasvatus                                              | 45 035         | 57 527         |
| Taimekasvatustööd ja -teenused                                 | 23 374         | 9 022          |
| Muu TK toodang                                                 | 3 139          | 1 500          |
| Muu                                                            | 3 955          | 7 362          |
| Maa renditulu                                                  | 659            | 7 323          |
| Metsamaterjali müük                                            | 1 658          | 41 204         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                         | <b>498 436</b> | <b>640 168</b> |

## Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 34 014     | 34 014     |
| Osade arv (tk) | 9          | 9          |

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2020           | 2019           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum materiaalseste põhivarade müügist | 100 965        | 49 262         |
| Tulu sihtfinantseerimisest              | 0              | 142 236        |
| Põllumajandustegevuse toetused          | 330 164        | 300 758        |
| Muude varade müük                       | 0              | 6 342          |
| Muud                                    | 4 195          | 205            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>435 324</b> | <b>498 803</b> |

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2020           | 2019           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 291 388        | 315 891        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>66 765</b>  | <b>86 880</b>  |
| Elektrienergia                                   | 8 699          | 10 047         |
| Kütus                                            | 58 066         | 76 833         |
| Veevarustusteenused                              | 435            | 731            |
| Transpordikulud                                  | 273            | 27 694         |
| Maarent                                          | 33 429         | 23 932         |
| Muud ostetud teenused                            | 37 555         | 115 749        |
| Muud                                             | 24 341         | 5 103          |
| Ostetud taimekasvatusteenused                    | 102 895        | 97 816         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>557 081</b> | <b>673 796</b> |

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2020          | 2019          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 6 666         | 5 606         |
| Koolituskulud                          | 779           | 6 610         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 2 694         | 3 088         |
| Kindlustus                             | 9 358         | 8 978         |
| Muud kulud                             | 6 119         | 19 747        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>25 616</b> | <b>44 029</b> |

## Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2020            | 2019           |
|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | -101 166        | 93 891         |
| Sotsiaalmaksud                                  | -33 145         | 30 344         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-134 311</b> | <b>124 235</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 6               | 5              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                 |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 6               | 5              |

## Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 164 600    | 56 012     | 170 000    | 44 562     |

**Laenud**

| 2020                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenu tagasimaksed | Saadud intressid | Saadud laenud | Saadud laenu tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|------------------|---------------|---------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                          |                  |               |                           |              |             |             |
| Omanikega seotud ettevõtted                                                                                                      | 48 000       | 82 000                   | 3 400            | 4 100         | 4 100                     | 2%           | euro        | 20.12.2024  |
| Omanikud                                                                                                                         |              |                          |                  | 720           | 8 647                     | 0%           | euro        | 31.12.2021  |

| 2019                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenu tagasimaksed | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                          |               |              |             |             |
| Omanikega seotud ettevõtted                                                                                                      | 175 000      | 195 969                  |               | 0%           | euro        | 31.12.2019  |
| Omanikud                                                                                                                         |              |                          | 5 737         | 0%           | euro        | 31.12.2019  |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 108 100                   | 21 000                     | 182 421                   | 16 905                     |

**Põhivarade ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2020             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                                  | Müüdnud põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 230 000          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2020   | 2019   |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu                                                               | 48 869 | 43 891 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**Massiaru Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10250324) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi       | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| TERLI KRIKUHHIN          | Juhatuse liige     | 30.06.2021           |
| ATTE JARI JUHANA ALFTHAN | Juhatuse liige     | 30.06.2021           |
| PIRET ALFTHAN            | Juhatuse liige     | 30.06.2021           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

## Massiaru Põllumajanduslik Osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud Massiaru Põllumajanduslik Osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Massiaru Põllumajanduslik Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Maidu Kuuse  
*/allkirjastatud digitaalselt/*  
Vandeaudiitor nr. 420

Osaühing MK Audit  
Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90  
Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu linn, 80010 Eesti

Pärnus, 30. juunil 2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10250324) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIDU KUUSE        | Vandeaudiitor      | 30.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 283 380        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 93 571           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 376 951</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 376 951</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus              | 0111       | 420616          | 84.39%      | Jah            |
| Muu veislaste ja pühvlikasvatus                                             | 01421      | 45035           | 9.04%       | Ei             |
| Taimekasvatuse abitegevused                                                 | 0161       | 23374           | 4.69%       | Ei             |
| Loomakasvatuse abitegevused                                                 | 0162       | 3955            | 0.79%       | Ei             |
| Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus | 01199      | 3139            | 0.63%       | Ei             |
| Metsaraie                                                                   | 02201      | 1658            | 0.33%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                        | 6820       | 659             | 0.13%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi            | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                      | Osaluse suurus ja valuuta |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|
| Osaühing Aminolte         | 10659958                            | Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti  | 8449 EUR (Lihtomand)      |
| SAKARI KALERVO MÄÄTTÄNEN  | 36408080079                         | Eesti                                                  | 4819 EUR (Lihtomand)      |
| Talvi Mägi                | 48010054210                         | Urissaare küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti | 320 EUR (Lihtomand)       |
| Endel Palm                | 33808254238                         | Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti                 | 45 EUR (Lihtomand)        |
| Atte Jari Juhana Alfthan  | 37010124225                         | Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti  | 16015 EUR (Lihtomand)     |
| Maimu Pärna               | 43501284216                         | Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti                 | 294 EUR (Ühisomand)       |
| Avo Pärna                 | 33606064217                         | Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti                 | 294 EUR (Ühisomand)       |
| Esa Seppo Petteri Koskela | 37312314227                         | Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti                 | 4047 EUR (Lihtomand)      |
| Ann Viirna                | 47003294226                         | Eesti                                                  | 25 EUR (Lihtomand)        |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Mobiiltelefon   | +372 56454329   |
| E-posti aadress | massiaru@hot.ee |