

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Sepa tn 13 korteriühistu

registrikood: 80258853

telefon: +372 58118688

e-posti aadress: semfonija@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sepa 13 Narva siseseivalttegusteb alates 2008.a Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehituste ja maatuki motteliste osade uhine majande mine ja korteriühistu liikmete uhiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Keskmine tootajate arv 2020.a. oli 1 tootajad. Korteriühistu maksab tasu 960.00 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	972	891
Nõuded ja ettemaksed	1 087	1 092
Kokku käibevarad	2 059	1 983
Kokku varad	2 059	1 983
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	833	733
Kokku lühiajalised kohustised	833	733
Kokku kohustised	833	733
Netovara		
Reservid	454	454
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	796	242
Aruandeaasta tulem	-24	554
Kokku netovara	1 226	1 250
Kokku kohustised ja netovara	2 059	1 983

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 651	4 100
Kokku tulud	3 651	4 100
Kulud		
Tööjõukulud	-1 285	-1 285
Muud kulud	-2 390	-2 261
Kokku kulud	-3 675	-3 546
Põhitegevuse tulem	-24	554
Aruandeaasta tulem	-24	554

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-24	554
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	360
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	100	-193
Kokku rahavood põhitegevusest	81	721
Kokku rahavood	81	721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	891	170
Raha ja raha ekvivalentide muutus	81	721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	972	891

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	454	242	696
Aruandeaasta tulem		554	554
31.12.2019	454	796	1 250
Aruandeaasta tulem		-24	-24
31.12.2020	454	772	1 226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sepa 13 Narva raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Sepa 13 Narva kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksimisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Sepa 13 Narva korteriühistu 2020. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	972	891
Kokku raha	972	891

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	960	960
Sotsiaalmaksud	325	325
Tootuskindlustusmaksud	0	0
Kokku tööjõukulud	1 285	1 285
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1005 EUR
02	1285 EUR
03	1281 EUR
04	1073 EUR
05	1016 EUR
06	1215 EUR
07	1348 EUR
08	1141 EUR
Kokku:	9364 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Narva linn, Sepa tn 13 korteriühistu (registrikood: 80258853) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MONAHHOVA	Juhatuse liige	30.06.2021
Resolutsioon:	Jelena Monahhova	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58118688
Mobiiltelefon	+372 58118688
E-posti aadress	semfonija@yandex.ru